

Звіт
про проведення електронних консультацій з громадськістю
проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку
визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва,
що продаються (обмінюються)»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)» (далі - Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 13.06.2023.

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)» (далі – Проект) розроблено відповідно до пунктів 172.3 та 172.11 статті 172 Податкового кодексу України, статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статті 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року № 677/32129 (зі змінами), з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України, а також впорядкування діяльності єдиної бази даних звітів про оцінку.

Метою підготовки Проекту є встановлення процедури та механізму визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва модулем електронного визначення оціночної вартості (далі – Модуль), який є складовою частиною єдиної бази даних звітів про оцінку. Для визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва Модуль у своїй роботі використовує алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості та загальні алгоритми визначення оціночної вартості об'єктів нерухомості.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому та електронному вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України. Адреса електронної пошти: ocinka@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення до Фонду державного майна України пропозиції та зауваження до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються)» не надходили.

Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності

Світлана БУЛГАКОВА