

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України

від 27 травня 2022 р. № 634

1. Пункт 1 доповнити підпунктом 7 такого змісту:

«7) умови нарахування орендної плати, визначені підпунктом 4 цього пункту, не застосовуються до орендарів, які продовжили договори оренди за результатами аукціонів, які відбулися після 24 лютого 2022 року».

2. Пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Договори оренди державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими до дати, що настає через 6 місяців після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації, що визначаються відповідно до даних зазначеного переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією.

Договори оренди державного та комунального майна, орендарями за якими є фізичні особи та фізичні особи - підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими до дати, що настає через 6 місяців після дати припинення чи скасування воєнного стану.

Договори оренди державного та комунального майна, розташованого в аеропортах та на аеродромах, строк дії яких завершується до моменту відновлення роботи аеропортів і аеродромів, вважаються продовженими до дати, що настає через 6 місяців після дати відновлення роботи аеропортів і аеродромів.

Для продовження договору оренди на строк, передбачений цим пунктом, заява орендаря та окреме рішення орендодавця не вимагаються.

Балансоутримувач з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати закінчення договору оренди, може повідомити орендодавця та орендаря про непродовження договору оренди з підстав, визначених статтею 19 Закону.».

3. Пункт 7 доповнити абзацом другим такого змісту:

«На період воєнного стану стартова орендна плата на аукціоні з продовження договорів оренди та орендна плата за договорами, які можуть бути продовжені без проведення аукціону, встановлюються на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, з урахуванням її індексації, без урахування звільнень і знижок, наданих цією постановою.»
