

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНИ,

**що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та
комунального майна у період воєнного стану»**

1. У пункті 1 постанови:

1) підпункт 2 викласти у такій редакції:

«2) орендарям державного та комунального майна, розташованого на територіях можливих бойових дій, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, орендна плата нараховується у розмірі:

75 відсотків від розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації), якщо об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс (його структурний підрозділ);

50 відсотків від розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).

Нарахування орендної плати відповідно до цього підпункту здійснюється з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату виникнення можливості бойових дій, по 1 число місяця, в якому було визначено дату припинення можливості бойових дій, що визначаються відповідно до даних зазначеного переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії;»;

2) підпункти 3 та 4 виключити.

2. Пункт 7 постанови виключити.

3. Абзаци другий – восьмий пункту 8 постанови виключити.

4. Пункт 12 постанови викласти у такій редакції:

«12. Органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про надання орендних знижок або звільнень, відмінних від встановлених цією постановою.».

5. Підпункт 2 пункту 13 постанови викласти у такій редакції:

«2) орендарі, яким протягом воєнного стану було повернено суми забезпечувальних депозитів (включаючи орендарів, у яких майно було вилучено, але повернуто після припинення чи скасування воєнного стану), зобов'язані повернути такі суми орендодавцям до 30 квітня року, що настає за роком, в якому оголошено про припинення чи скасування воєнного стану на території за місцезнаходженням орендованого майна, але у будь-якому разі не пізніше ніж за три місяці до дати припинення чи скасування договору оренди. Така вимога не поширюється на орендарів, договори оренди з якими будуть припинені станом на зазначену дату. Невиконання зазначеного обов'язку є підставою для дострокового розірвання договору на вимогу орендодавця. Орендодавець зобов'язаний попередити в порядку, передбаченому договором оренди, про розірвання договору за такою підставою не пізніше ніж за місяць до дати його розірвання. Договір не може бути розірвано за такою підставою, якщо станом на дату розірвання договору, про яке орендодавець попередив орендаря, орендар повернув забезпечувальний депозит орендодавцю;».

6. Пункт 16 постанови виключити.
