

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
_____ року № _____

Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

1. У розділі I:

1) у пункті 1:

слова та цифру «статті 19» замінити словом та цифрами «статей 19, 20»;
після слів «а також порядок» доповнити словами «розгляду справ щодо»;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) є документ, що засвідчує внесення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр) та надає право здійснювати оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна, що в ньому зазначені.»;

3) в абзаці третьому пункту 4 слово «електронна» виключити;

4) у пункті 5:

у першому реченні абзацу першого слово «анульований» замінити словами «відкликаний, визнаний недійсним»;

у другому реченні абзацу першого після слів «керівником Фонду» доповнити словами «або уповноваженою ним особою»;

в абзаці другому слова «та спеціалізаціями в межах цих напрямів відповідно до напрямів і спеціалізацій кваліфікаційних документів оцінювачів» замінити словами «відповідно до напрямів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»;

5) пункт 6 викласти в такій редакції:

«6. Сертифікат видається за такими напрямами:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;

оцінка рухомого майна;

оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.».

2. У розділі II:

1) у пункті 1:

в абзаці другому після слів «оціночної діяльності» доповнити словами «(далі – заява)»;

абзац четвертий виключити.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий, шостий вважати відповідно абзацами четвертим, п'ятим;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката, яка становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (у разі наявності – з кодом відповідного

документа для його перевірки за допомогою програмного продукту «check»), яка спрямовується відповідно до вимог законодавства.»;

після абзацу четвертого доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.».

У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати абзацом шостим;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. У заяві вказуються напрями оцінки майна, які зазначені у кваліфікаційних свідоцтвах оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів.»;

3) після пункту 4 доповнити новим пунктом 5 такого змісту:

«5. Заява реєструється Фондом в день її надходження відповідно до вимог статті 42 Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

Реєстрація заяви, поданої в електронній формі, підтверджується повідомленням, надісланим на електронну адресу суб'єкта господарювання, вказану в заяві.».

У зв'язку з цим пункти 5 та 6 вважати відповідно пунктами 6 та 7;

4) у пункті 6:

друге речення абзацу першого виключити

абзац другий виключити;

5) після пункту 6 доповнити новими пунктами 7 – 9 такого змісту:

«7. У разі невідповідності заяви встановленій формі, наведеній у додатку 2 до цього Положення, неподання хоча б одного з документів, визначених пунктом 1 цього розділу, або надання неповної, недостовірної інформації у документах, визначених пунктом 1 цього розділу, посадова особа Фонду, яка розглядає справу, приймає рішення про залишення заяви без руху до усунення заявником недоліків відповідно до статті 43 Закону про адміністративну процедуру.

Про залишення заяви без руху Фонд повідомляє суб'єкта господарювання шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу, вказану в заяві, протягом трьох робочих днів з дня отримання заяви.

У повідомленні про залишення заяви без руху Фонд зазначає про недоліки, виявлені під час перевірки документів, наданих суб'єктом господарювання для отримання сертифіката, з посиланням на порушені вимоги законодавства.

Усунення заявником недоліків здійснюється у строк, що не перевищує 14 календарних днів. При цьому строк розгляду заяви продовжується на строк залишення її без руху.

8. Адміністративне провадження у справі про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розпочинається з дня отримання заяви Фондом та здійснюється відповідно до Закону про адміністративну процедуру.

9. Суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, має право відмовитись від розгляду його заяви.

Відмова суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді заяви про видачу сертифіката оціночної діяльності є підставою для закриття Фондом

адміністративного провадження у справі про видачу такому суб'єкту господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.».

У зв'язку з цим пункт 7 вважати пунктом 10.

3. Розділ III викласти в такій редакції:

«III. Прийняття рішення про видачу сертифіката або відмову у його видачі

1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі.

Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду та доводяться до відома суб'єкта господарювання шляхом надсилання на адресу електронної пошти, що вказана в заяві, невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин – не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

Фонд оприлюднює на своєму офіційному вебсайті рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі не пізніше наступного робочого дня з дня їх прийняття.

2. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 20 Закону. Рішення Фонду про відмову у видачі сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру.

Рішення про відмову у видачі сертифіката приймається Фондом після забезпечення суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом про адміністративну процедуру.

Рішення Фонду про відмову у видачі сертифіката може бути оскаржене в адміністративному порядку або до адміністративного суду.

3. На підставі рішення Фонду про видачу сертифіката в системі електронного документообігу Фонду проводиться реєстрація сертифіката, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації сертифікатів.

Сертифікат надсилається суб'єкту господарювання на електронну адресу, вказану в заяві, не пізніше наступного робочого дня з дня його реєстрації.

Паперову копію сертифіката, виданого в електронній формі, суб'єкт господарювання або уповноважена ним особа отримує у Фонді, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації сертифікатів.

Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.».

4. У розділі IV:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання зобов'язані в тижневий строк письмово інформувати Фонд про зміну оцінювачів у його штатному складі з початку дії сертифіката, про зміни у його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу сертифіката згідно із Законом, шляхом надсилання листа на поштову або електронну адреси Фонду.»;

2) в абзаці другому пункту 3 слова «четвертим пункту 1» замінити словами «третім пункту 3»;

3) доповнити розділ новими пунктами 5 – 8 такого змісту:

«5. У разі прийняття Фондом рішення про відмову у видачі сертифіката або у разі перерахування коштів на невідповідний рахунок кошти, сплачені за видачу сертифіката, повертаються суб'єкту господарювання відповідно до Порядку повернення (перерахування) коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 3 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182.

6. Сертифікати суб'єкта оціночної діяльності, що були видані суб'єктам господарювання до дати набрання чинності Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), є чинними протягом строку їх дії, з урахуванням пункту 7 розділу VII Закону та за умови чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

7. Суб'єкти господарювання, які подали до Фонду документи для отримання сертифіката до набрання чинності Законом № 4017-IX та не отримали у Фонді такий сертифікат, для отримання сертифіката мають право протягом 30 календарних днів з дня набрання чинності цим Положенням подати до Фонду належним чином оформлені документи, передбачені пунктом 1 розділу II цього Положення, крім копії платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката.

Фонд видає вищезазначеним суб'єктам господарювання сертифікат на підставі документів, передбачених пунктом 1 розділу II цього Положення, та платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката, поданого у пакеті документів для отримання сертифіката до набрання чинності

Законом № 4017-ІХ, у строк та порядку, встановленими законодавством та цим Положенням.

8. Відповідно до пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону до 1 січня 2026 року Фонд видає сертифікати з урахуванням кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017-ІХ.

З цією метою кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів враховуються для видачі сертифіката таким чином:

якщо у кваліфікаційних свідоцтвах (документах) оцінювача вказано спеціалізацію 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» в межах напрямку І «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», видається сертифікат за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»;

якщо у кваліфікаційних свідоцтвах (документах) оцінювача вказані всі спеціалізації або одна зі спеціалізацій: 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів», 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» в межах напрямку І «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», видається сертифікат за напрямом «Оцінка рухомого майна»;

якщо у кваліфікаційних свідоцтвах (документах) оцінювача вказані всі спеціалізації або одна зі спеціалізацій: 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2 «Оцінка прав на об'єкти

інтелектуальної власності» в межах напряму II «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», видається сертифікат за напрямом «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»;

4) Додатки 1 – 4 до цього Положення викласти в новій редакції, що додається.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА