

ЗМІНИ, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. У примірних договорах оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (Офіційний вісник України, 2020 р., № 75, ст. 2379):

1) у розділі II «Незмінювані умови договору» Примірного договору оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу:

абзац другий пункту 2.1 викласти у такій редакції:

«Акт приймання-передачі Підприємства підписується між Орендарем і Орендодавцем протягом 10 робочих днів з дати набрання чинності цим договором.»;

у пункті 3.1 перше речення доповнити словами та знаком «, і сплачується починаючи з дати підписання договору»;

у пункті 3.2:

речення перше абзацу першого викласти у такій редакції:

«(1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції місяців, що минули між 1 числом місяця, наступного за датою укладення договору, і 31 грудня року, в якому укладено договір.»;

в абзаці другому слова «третього або» виключити;

назву підрозділу «Використання амортизаційних відрахувань, поліпшення та ремонт орендованого майна» викласти у такій редакції:

«Використання амортизаційних відрахувань, поліпшення та ремонт орендованого майна, списання орендованого майна»;

пункт 5.1 викласти у новій редакції:

«Амортизаційні відрахування на орендоване майно Підприємства залишаються в розпорядженні Орендаря протягом дії договору оренди і використовуються для здійснення капітального ремонту, невід'ємних поліпшень орендованого майна і закупівлю нових необоротних активів.

Після закінчення строку або дострокового припинення цього договору невикористаний залишок амортизаційних відрахувань на орендоване майно Підприємства підлягає перерахуванню до державного бюджету.»;

пункт 5.2 викласти в такій редакції:

«Право власності на результати капітальних ремонтів, невід'ємних поліпшень і на закуплені необоротні активи, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належить державі.»;

пункт 5.3 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«за згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати списання орендованого Майна в порядку, передбаченому законодавством, і при цьому розмір орендної плати не підлягає зменшенню внаслідок такого списання.».

2) У розділі II «Незмінювані умови договору» Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності:

у пункті 2.1:

доповнити пункт новим абзацом другим такого змісту:

«Акт приймання-передачі Майна в оренду не підписується, якщо договір оренди було продовжено з чинним орендарем.»;

у зв'язку з цим абзаци другий – шостий вважати абзацами третім – сьомим відповідно;

абзац третій викласти у такій редакції:

«Акт приймання-передачі Майна в оренду підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору (нотаріальним посвідченням, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню).»;

абзац п'ятий після слів «акт приймання-передачі» доповнити словами «Майна в оренду».

у пунктів 3.2:

речення перше абзацу першого викласти у такій редакції:

«(1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції місяців, що минули між 1 числом місяця, наступного за датою укладення договору, і 31 грудня року, в якому укладено договір.»;

в абзаці третьому слова «третього або» виключити;

у пункті 3.4:

у реченні п'ятому слова «п'ять робочих днів» замінити словами «десять робочих днів»;

у реченні шостому слова «п'яти робочих днів» замінити словами «десяти робочих днів»;

пункт 4.2 викласти у новій редакції:

«4.2. З метою повернення майна з оренди:

4.2.1. Балансоутримувач в день припинення цього договору зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати в акті повернення з оренди орендованого Майна поточний стан Майна, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

4.2.2. Балансоутримувач в день припинення цього договору складає та підписує проект акта повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і Балансоутримувач надає Орендарю підписані примірники акта.

4.2.3. Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання та надати три примірники акта Балансоутримувачу;

одночасно з підписанням актів звільнити Майно і повернути Балансоутримувачу ключі від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами).

У разі наявності у Орендаря зауважень та пропозицій до акта повернення з оренди орендованого Майна Орендар підписує його із зауваженнями, які є невід'ємною частиною акта.

У разі відмови Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод у доступі до орендованого Майна з метою його огляду Балансоутримувач не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця.

4.2.4. Балансоутримувач, отримавши від орендаря три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна надсилає три примірники такого акта Орендодавцю для підписання. Після підписання Орендодавцем трьох примірників акта, Орендодавець повертає по одному примірнику акта Балансоутримувачу та Орендарю.»;

у пункті 4.3 слова «та Орендарем» замінити словами «Орендарем та Орендодавцем»;

у пункті 4.4 слова «після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна» замінити словами «у встановлений цим договором строк, то з четвертого робочого дня після припинення цього договору»;

у абзаці першому пункту 4.5:

після слів «послуг Орендарю» виключити слова «до або»;

після слів «цього договору» доповнити словами «або до цієї дати»;

пункт 4.5 доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Якщо цей договір укладено з бюджетною установою, яка утримується за рахунок державного або місцевого бюджету, забезпечувальний депозит сплачується Орендарем протягом п'яти робочих днів з дати підписання цього Договору.»;

у зв'язку з цим абзаци другий – четвертий вважати абзацами третім – п'ятим відповідно;

абзац третій пункту 12.8 викласти у такій редакції:

«12.8 (абз.3) Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Про надіслання листа про дострокове припинення цього договору Орендодавець інформує Балансоутримувача протягом трьох робочих днів з дати листа на адресу Орендаря. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця Орендарю.».

2. Абзац перший пункту 18 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3151) викласти у такій редакції:

«Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції місяців, що минули між 1 числом місяця, наступного за датою укладення договору, і 31 грудня року, в якому укладено договір. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.».
