

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 21 серпня 2014 року № 358**

У постанові Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2014 р., № 68, ст. 1897; 2015 р., № 26, ст. 760):

1. Перше речення підпункту 2 пункту 1 доповнити словами: «розпорядником та адміністратором якої є Фонд державного майна»;

2. У підпункті 3 пункту 1 слова «протягом строку, встановленого законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, але не менше як один рік» замінити словами «протягом трьох років після дати оціни та надаються у тижневий строк на письмову вимогу Фонду державного майна для перевірки шляхом рецензування відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у разі надходження до Фонду державного майна відповідних запиту або скарги від заінтересованої особи, яка використовує оцінку майна та її результати для прийняття рішень, у тому числі на вимогу замовників (платників) оцінки майна, органів державної влади, судових органів та інших осіб, які заінтересовані у неупередженому критичному розгляді оцінки майна», або за результатами моніторингу ціноутворення, що здійснюється Фондом державного майна відповідно до підпункту 6 пункту 1 цієї постанови;

3. У абзаці третьому підпункту 4 пункту 1 слова «і мають ліцензію на виконання землеоціночних робіт (земельної ділянки як окремого об'єкта правочину)» замінити словами та знаками «(у разі визначення оціночної вартості земельної ділянки як окремого об'єкта правочину);

4. Доповнити пункт 1 підпунктами 6 – 8 такого змісту:

«б) Фонд державного майна в порядку, що встановлюється Фондом державного майна, із залученням саморегульвних організацій оцінювачів

здійснює моніторинг ціноутворення на підставі аналізу інформації відповідного ринку та відомостей із єдиної бази даних звітів про оцінку.

За результатами моніторингу та/або у зв'язку з отриманням запиту, скарги на практичну діяльність з оцінки майна суб'єкта оціночної діяльності, Фонд державного майна на підставі прийнятого рішення щодо перевірки практичної діяльності з оцінки майна такого суб'єкта письмово звертається до нього для отримання пояснень щодо оцінки, надання звітів про оцінку на перевірку з метою виконання своїх повноважень в сфері державного регулювання оціночної діяльності, визначених частиною другою статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», та повідомляє про тимчасове припинення доступу такому суб'єктові оціночної діяльності до єдиної бази даних звітів про оцінку до з'ясування виявлених обставин. Доступ до єдиної бази даних звітів припиняється на десятий день після направлення повідомлення суб'єкту оціночної діяльності про розпочату Фондом державного майна перевірку;

7) Фонд державного майна після отримання запитуваних звітів про оцінку забезпечує їх рецензування та у встановленому порядку направляє матеріали перевірки до Екзаменаційної комісії для розгляду питання щодо позбавлення оцінювача(ів), який(і) підписав(ли) вказані звіти про оцінку, кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (іншого кваліфікаційного документа) за відповідною спеціалізацією та напрямом, а також опрацьовує питання щодо анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності такого суб'єкта відповідно до законодавства;

8) прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення оцінювача(ів), який(і) підписав(ли) звіти про оцінку, що підлягали перевірці, та прийняте рішення про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності такого суб'єкта, є підставою не поновлювати Фондом державного майна доступу до єдиної бази даних звітів зазначеному суб'єкту оціночної діяльності та звернутися з відповідною заявою до правоохоронних органів.

Суб'єкти оціночної діяльності, щодо яких прийнято рішення про анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, позбавляються права доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку протягом трьох років після анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Поновлення доступу суб'єкта оціночної діяльності до єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється Фондом державного майна за результатами перевірки протягом п'яти робочих днів після прийняття позитивного рішення стосовно практичної діяльності з оцінки такого суб'єкта оціночної діяльності.»

У зв'язку з цим підпункт 6 вважати відповідно підпунктом 9.
