

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про
приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова будівля
загальною площею 198,7 кв. м, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н,
м. Зміїв, вул. Покровська, 21

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 198,7 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. Покровська, 21.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Харківській області (код за ЄДРПОУ 38631015), адреса: Харківська обл., м. Харків, вул. Шевченка, 8, тел. (057)700-11-20.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно)

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлова будівля загальною площею 198,7 кв. м	Харківська обл., Чугуївський (Зміївський)* р-н, м. Зміїв, вул. Покровська, 21	198,7	1116528763217	1274.2 Будівлі міліцейських та пожежних служб	Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.10.2024 індексний номер витягу 401648507	Державна, Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-IX від 17.07.2020 «Про утворення та ліквідацію районів» Зміївський район ліквідовано, а його територія увійшла до складу Чугуївського району.

Об'єкт приватизації - одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 198,7 кв. м, до складу якої входять: адміністративно-офісні приміщення, гаражні блоки площею 39,5 кв. м та площею 38,5 кв. м, прибудова літ. А1-1; рік побудови – 1962 (фундамент - цегляний, стіни - цегляні, перекриття - дерев'яні, покрівля - металева, підлога - дерев'яна, цементна).

Технічний стан об'єкта задовільний; наявні електропостачання, опалення (автономне), водопостачання.

Будівля за функціональним призначенням (пожежне депо) не використовується з 1994 року.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Харківська обл., Чугуївський (Зміївський)* р-н, м. Зміїв, вул. Покровська, 21	0,0777	6321710100:01:008:0139	Для обслуговування нежитлових будівель	Державна, Власник: Зміївська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04059639). Витяг з Державного реєстру речових

					<p>прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2015 №37177764. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №305052 від 10.10.2005 Правокористувач: Головне управління ДСНС України у Харківській області (код за ЄДРПОУ 38631015). Обтяження відсутні</p>
--	--	--	--	--	--

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленному чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 198,7 кв. м, за адресою: Харківська обл., Чугівський р-н, м. Зміїв, вул. Покровська, 21, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **558 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
 - аукціону зі зниженням стартової ціни – **279 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **279 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **279 000,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовам – **111 600,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **55 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55 800,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **55 800,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацем третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській області на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 750,00 грн (п'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 198,7 кв. м, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. Покровська, 21).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ: 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KNABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, м. Зміїв, вул. Покровська, 21.

З метою детального ознайомлення з об'єктом малої приватизації на сайті <https://surl.li/pnduea> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/jhqjbl>, яка містить інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: т.в.о. начальника відділу матеріального забезпечення та експлуатації споруд управління ресурсного забезпечення Головного управління ДСНС України у Харківській області - Хідіров Сергій Сергійович, тел. (068)-777-22-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, Харківська обл., м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Долотіна Тетяна Валеріївна, тел.(057)700-75-60, адреса електронної пошти: kharkiv@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 08.04.2026 №391.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20221205-75918**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **5 580,00 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 790,00 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 790,00 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 790,00 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.