

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої
приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – комплексу по виробництву
перлітової сировини за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н,
с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - комплекс по виробництву перлітової сировини (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245.

Балансоутримувач: відсутній.

Об'єкт приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – комплекс по виробництву перлітової сировини загальною площею забудови 3196,9 кв. м, повернутий у державну власність за рішенням Господарського суду Закарпатської області від 07.09.2023, справа № 907/829/20.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1.	Об'єкт незавершеного будівництва - комплекс по виробництву у перлітової сировини	Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245	3196,9 (площа забудови)	199099422 1204	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.02.2024 індексний номер 367785303	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

До складу Об'єкта приватизації входять:

№ з/п	Назва	Площа забудови (кв. м)	Рівень готовності (%)
1.	ОНБ розмольно-осадкове відділення Б-Б1	1078,0	60
2.	ОНБ трансформаторна підстанція, літ. В	74,3	70
3.	ОНБ шлакосховище, літ. Д	1119,2	86,5
4.	ОНБ сушильне відділення, літ. Е-Е1	208,0	30
5.	ОНБ склад літ. З	181,2	50
6.	ОНБ котельня літ. И	323,0	80
7.	ОНБ будівля водо очистки літ. К	34,6	75
8.	ОНБ компресорна літ. Л	178,6	55

Технічний стан будівель незадовільний. Конструкції під впливом атмосферних та кліматичних чинників зазнали руйнування.

Наявність вводів та відводів інженерних комунікацій, призначених для забезпечення Об'єкта водою, електроенергією, теплом та іншими ресурсами, відсутня, за винятком однієї будівлі - шлакосховища літ. Д,



Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
№946-20-01-2446 від 13.05.2026
КЕП: Габчак С. С. 13.05.2026 15:11
3FAA9288358EC003040000056A82E00E7D1D500
Сертифікат дійсний з 24.06.2024 00:00 до 23.06.2026 23:59

Дата початку будівництва – 1983 рік. Дата припинення будівництва – початок 2022 року.

До Об'єкта незавершеного будівництва є два під'їзди, один з яких загальною довжиною 700 м проходить через центральний вхід на територію ЗАТ «Берегівський кар'єр», інший представляє собою дорогу з щебеним покриттям загальною довжиною 100 м, що веде до дороги загального користування та має необлаштований переїзд через залізничну гілку.

Об'єкт приватизації знаходиться на території ПрАТ «Берегівський кар'єр» на трьох окремо виділених земельних ділянках площами: 1,8159 га – під основними будівлями, 0,0322 га – під будівлею котельні та 0,0025 га – під будівлею водоочистки.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245	0,0322	2120486400:02:000:0014	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник - територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.05.2026, номер інформаційної довідки 476174069.
2.	Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245	0,0025	2120486400:02:000:0013	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник - територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного

					реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.05.2026, номер інформаційної довідки 476174284.
3.	Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245	1,8159	2120486400: 02:000:0011	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Комунальна. Власник - територіальна громада, Мужіївська сільська рада (код за ЄДРПОУ 04349018). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.05.2026, номер інформаційної довідки 476174640.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 09 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **9 056 156,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 528 078,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 528 078,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) – **4 528 078,00** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 811 231,20** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **905 615,60** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **905 615,60** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **905 615,60** гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 50 000,00 гривень (п'ятдесят тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва – комплекс по виробництву перлітової сировини за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245).

Рахунок № UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок № UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Мужієво, вул. Ракоці Ференца II, 245.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/ob-yekt-nezavershenogo-budivnytstva-kompleks-po-vyrobnytstvu-perlitovoyi-syrovyny/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням <https://drive.google.com/drive/folders/1IRLckFMBaFjwsJWLFqcYImfKYU1KqidN> яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Ваш Наталія Шандорівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «13» травня 2026 № 872.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20240424-83950**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону ;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **90 561,56** гривня;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **45 280,78** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 280,78** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **45 280,78** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.