

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально – культурного
призначення - будівлі пансіонату з лікування матері та дитини «Зелені пагорби»
(38 об'єктів) загальною площею 2878,00 кв.м, за адресою: Чернівецька область,
Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А,
289А, 292А, 294А, 329А, 346А , який перебуває на балансі Державного
підприємства «Управління справами Фонду державного майна України»
(код за ЄДРПОУ 39950170)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі пансіонату з лікування матері та дитини «Зелені пагорби у складі:

Будівля складу ПММ літ. А загальною площею 37,7 кв.м за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 262А;
Адмінкорпус літ. А загальною площею 193,10 кв.м; баня - прачка літ. Б загальною площею 211,5 кв.м; гаражі, склад літ. В – загальною площею 163,0 кв.м; сарай літ. Г, навіс для інвентаря літ. Д, гараж літ. Е, водозбірні споруди літ. Ж, вбиральня літ. З, котельня літ.І; водяна скважина №1, вигрібна яма №2, за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 267А;

Будівля електростанції літ. А загальною площею 30,60 кв.м за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 288-А;

Будівля котельні літ. А загальною площею 144,3 кв.м; водозабірні споруди літ. Б загальною площею 95,3 кв.м; резервуар для води літ. В; трансформатор літ. Г за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 289-А;

Будівля спального корпусу №2 літ. А загальною площею 114,5 кв.м за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 292-А;

Будівля літ. “9” (клуб, бібліотека) площею 308,3 кв.м; спальний корпус №3 площею 251,0 кв.м, спальний корпус №4 загальною площею 89,5 кв.м; спальний корпус №6 загальною площею 89,5 кв.м; лікувальний корпус №7 площею 148,4 кв.м; будівля №11 (склад та робоча їдальня) площею 89,6 кв.м; будівля оранжереї літ. “21” площею 106,0 кв.м; спальний корпус №9 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №10 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №11 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №12 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №13 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №14 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №15 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №16 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №17 загальною площею 62,5 кв.м; спальний корпус №18 загальною площею 62,5 кв.м за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 294-А;

Будівля водозабірної станції літ. А загальною площею 22,1 кв.м за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 329-А;

Будівля водоочисної літ. А загальною площею 95,6 кв.м; будівля каналізаційної споруди літ. Б загальною площею 63,0 кв.м. за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка 346-А.

Місцезнаходження: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А, 289А, 292А, 294А, 329А, 346А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170), адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, мобільний телефон: +38 (050) 607-17-73, e-mail: dp-2015@ukr.net.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Ресстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
будівлі пансіонату з лікування матері та дитини «Зелені пагорби» (38 об'єктів)	Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А, 289А, 292А, 294А, 329А, 346А	2878,00	956240973205 956228673205 959036073205 956136173205 958833573205 956402873205 981862373205 958521573205	999 – інші об'єкти	Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2016 №62380699, від 30.06.2016 №62381953, від 30.06.2016 №62401600, від 29.06.2016 №62311423, від 30.06.2016 №62377559, від 12.07.2016 №63294595, від 26.07.2016 №64322744, від 18.07.2016 №63711530	Державна, Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ) 39950170

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
будівлі пансіонату з лікування матері та дитини «Зелені пагорби» (38 об'єктів)	Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А, 289А, 292А, 294А, 329А, 346А	5,361	-	для виробничих потреб	Державна, Держава в особі державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170) ДЕРЖАВНИЙ АКТ НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ І-ЧВ №000148 від 12.12.1996 Обтяжень на земельну ділянку немає.

Станом на 01.04.2022 об'єкт в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 04.05.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціон з умовами – 3 226 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 1 613 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 613 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 1 613 000,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 645 200,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 322 600,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 322 600,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 322 600,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації зобов'язаний від дати переходу права власності на об'єкт забезпечити збереження профілю діяльності протягом п'яти років.

4. Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: № UA69820172035549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкта соціально – культурного призначення - будівлі пансіонату з лікування матері та дитини «Зелені пагорби» (38 об'єктів) загальною площею 2878,00 кв.м., за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А, 289А, 292А, 294А, 329А, 346А, який перебуває на балансі Державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170)).

Рахунок: № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за адресою: Чернівецька область, Вижницький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А, 289А, 292А, 294А, 329А, 346А.

Відповідальна особа: Котенко Іван – працівник Управління справами Фонду державного майна України, мобільний телефон: +38 (050) 607 17 73, e-mail: dp-2015@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській

областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту: ivano-frankivsk@spfu.gov.ua, тел. (0342)752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45).

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях тел/факс (0372) 51-11-23, e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua

Контактна особа: Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372) 51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 06.04.2023 №43 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально – культурного призначення - будівлі пансіонату з лікування матері та дитини «Зелені пагорби» (38 об'єктів) загальною площею 2878,00 кв.м., за адресою: Чернівецька область, Вижицький район, село Виженка, вулиця Велика Виженка, 262А, 267А, 288А, 289А, 292А, 294А, 329А, 346А, який перебуває на балансі Державного підприємства «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230315-03614.

Період між:

- Аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок (мінімальний крок) для:

- аукціону з умовами – 32 260,00 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 16 130,00 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 130,00 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 16 130,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.