

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

В. ГРОЙСМАН

“ ”

2018 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про оренду державного та комунального майна

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у державній та комунальній власності, а також майна, що належить Автономній Республіці Крим, з метою забезпечення ефективного використання такого майна.

Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

1) адміністратор електронної торгової системи - юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи;

2) аукціон — спосіб передачі об'єкта оренди в оренду, за яким орендарем об'єкта оренди стає особа, що в ході торгів запропонувала за нього найвищу орендну плату;

3) аукціон з умовами — спосіб передачі об'єкта оренди особі, яка взяла на себе зобов'язання виконати умови оренди та запропонувала найбільшу орендну плату, яка визначається на аукціоні;

4) балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі – балансоутримувача) – власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом;

5) гарантійний внесок — сума коштів, що вноситься потенційним орендарем об'єкта для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів на поточний рахунок орендодавця або безвідкличної банківської гарантії;

б) електронний майданчик — апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує організатору аукціону, потенційним орендарям, учасникам можливість користуватися сервісами електронної торгової системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;

7) електронна торгова система — дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

8) єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства, його структурного підрозділу (єдиний майновий комплекс) — усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інші позначення та права, включаючи права на земельні ділянки;

9) об'єкт оренди — об'єкт права державної і комунальної власності, права власності Автономної Республіки Крим, крім такого, оренда якого заборонена цим Законом та іншими законами України;

10) оператор електронного майданчика - юридична особа, що має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору, укладеного з Адміністратором електронної торгової системи, істотні умови якого визначаються Кабінетом Міністрів України;

11) організатор аукціону – визначений цим Законом орендодавець майна, або залучена ним юридична особа, яка діє відповідно до договору, укладеного з орендодавцем;

12) оренда — речове право, відповідно до якого орендодавець передає або зобов'язується передати орендарю майно у користування за плату на певний строк;

13) орендар — фізична або юридична особа, яка на підставі договору оренди бере майно у користування за плату на певний строк;

14) орендодавець — юридична та фізична особа, яка на підставі договору оренди (суборенди) передає майно у користування за плату на певний строк;

15) потенційний орендар — фізична або юридична особа, яка виявила бажання укласти договір оренди у спосіб, визначений цим Законом;

16) реєстраційний внесок — сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний поточний рахунок організатора аукціону за реєстрацію заяви на участь в оренді.

Реєстраційний внесок не повертається потенційному покупцю, крім випадків, передбачених цим Законом;

17) стартова орендна плата — орендна плата, розрахована за відповідною методикою, з якої починається аукціон;

18) уповноважений орган управління — орган, що здійснює відповідно до закону управління державним майном, майном, що належить Автономній Республіці Крим, або майном, що перебуває у комунальній власності.

Термін “контроль” у цьому Законі вживається у значенні, наведеному в Законі України “Про акціонерні товариства”, термін “кінцевий бенефіціарний власник (контролер)” — у значенні, наведеному в Законі України “Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”, термін “пов’язані особи” — у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

2. Інші терміни вживаються в значенні, наведеному в інших законах України.

Стаття 2. Правові засади оренди державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності

1. Державну політику у сфері оренди здійснюють Кабінет Міністрів України, а також Фонд державного майна України — щодо державного майна; органи місцевого самоврядування — щодо майна, яке перебуває в комунальній власності, органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, — щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим.

2. Особливості оренди окремих видів державного майна, майна, яке належить Автономній Республіці Крим або перебуває в комунальній власності, встановлюються виключно законами.

3. Оренда майна іншої форми власності може регулюватися положеннями цього Закону, якщо інше не передбачено законодавством та договором оренди.

4. Оренда майна за цим Законом не передбачає укладення попередніх договорів.

Стаття 3. Об’єкти оренди

1. Об’єктами оренди за цим Законом є:

єдині майнові комплекси;

нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення та їх частини);

об’єкти незавершеного будівництва (у тому числі з метою добудови та введення в експлуатацію);

інше окреме індивідуально визначене майно;

майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) (далі — майно, що не увійшло до статутного капіталу);

майно щодо якого до статутного капіталу внесено право господарського відання на майно;

майно закріплене на праві господарського відання за акціонерними товариствами та їх дочірніми підприємствами у процесі їх утворення та діяльності;

майно, передане до статутного капіталу акціонерних товариств на праві господарського відання;

майно органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, закладів освіти та наукових установ, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій без права викупу та передачі в суборенду орендарем.

2. Не можуть бути об'єктами оренди:

1) єдині майнові комплекси:

казенних підприємств;

підприємств системи створення та збереження золотовалютних резервів;

підприємств і установ, що забезпечують випуск та зберігання грошових знаків і цінних паперів (виробництво бланків цінних паперів);

підприємств, що забезпечують зв'язком органи законодавчої та виконавчої влади, у тому числі радіотелевізійні передавальні центри;

Національної суспільної телерадіокомпанії України (НСТУ);

державного підприємства “Мультимедійна платформа іномовлення України” (МПУ);

підприємств, які здійснюють виробництво об'єктів космічної діяльності;

національного оператора поштового зв'язку;

закладів освіти, що фінансуються з державного бюджету;

установ виконання покарань та слідчих ізоляторів Державної кримінально-виконавчої служби України (крім тих, що не використовуються для здійснення своїх функцій);

атомних електростанцій, гідроелектростанцій з греблями, що виконують функції із захисту від техногенних катастроф;

метрополітену;

підрозділів пожежної охорони (пожежні депо, пости, адміністративні приміщення);

об'єктів спортивної інфраструктури, що включені до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;

підприємств з виготовлення, ремонту технічних та інших засобів реабілітації для осіб з інвалідністю;

архівів (архівних установ), архівних підрозділів, архівних відділів та бібліотек;

меморіальних комплексів, заповідників, парків загальнонаціонального значення;

2) об'єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України:

засоби урядового, фельд'єгерського та спеціального зв'язку;

державні реєстри, що створені та утримуються за рахунок коштів державного бюджету;

Національний архівний фонд, документи з (архівів, архівних відділів);

об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, що занесені до Державного реєстру національного культурного надбання;

пам'ятки археології;

пам'ятки державної частини Музейного фонду України (музейні предмети, музейні колекції та музейні зібрання);

документи Державного бібліотечного фонду України;

вихідні матеріали та фільмокопії, що зберігаються у фільмофонді;

наукові об'єкти, включені до Державного реєстру наукових об'єктів, що становлять національне надбання;

ядерні матеріали, ядерні установки і об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, які мають загальнодержавне значення;

спеціально відведені місця чи об'єкти, призначені для захоронення відходів (місця розміщення відходів, сховища, полігони, комплекси, споруди, ділянки надр тощо), на використання яких отримано дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;

майно та матеріали Державного інформаційного геологічного фонду України;

майно, матеріали та дані Державного картографо-геодезичного фонду України, топографо-геодезичні і картографічні матеріали;

державні еталони, інші об'єкти, що забезпечують функціонування Державної метрологічної служби;

автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території таких підприємств);

магістральні залізничні лінії загального користування та розміщені на них технологічні споруди, передавальні пристрої (які функціонують), що безпосередньо використовуються для забезпечення процесу перевезень, а саме: залізничні станції та колії загального користування, тягові підстанції, контактна мережа та інші пристрої технологічного електропостачання, системи сигналізації, централізації, блокування та управління рухом поїздів, об'єкти і майно, призначені безпосередньо для виконання аварійно-відновлювальних робіт;

майно, що забезпечує цілісність об'єднаної енергетичної системи України та диспетчерське (оперативно-технологічне) управління, магістральні та міждержавні електричні мережі;

магістральні нафто- і газопроводи та магістральний трубопровідний транспорт, що обслуговують потреби держави в цілому, підземні нафто- та газосховища;

об'єкти інженерної інфраструктури включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам газу;

акваторії морських портів, гідротехнічні споруди, об'єкти портової інфраструктури загального користування, засоби навігаційного обладнання та інші об'єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів, системи управління рухом суден, інформаційні системи, навчальний та гідрографічний флот, майнові комплекси судноплавних інспекцій (крім причалів морських та річкових портів, залізничних та автомобільних під'їзних шляхів (до першого розгалуження за межами території порту), ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій);

аеродроми та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, системи посадки, наземні засоби зв'язку, навігації, спостереження, інші елементи аеродромів, що забезпечують безпеку польотів);

водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди (крім гідротехнічних споруд рибогосподарської технологічної водойми), об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;

місця поховання;

захисні споруди цивільного захисту:

- в яких розташовані пункти управління;
- призначені для укриття працівників підприємств, що мають об'єкти підвищеної небезпеки;
- розташовані у зонах спостереження атомних електростанцій та призначені для укриття населення під час радіаційних аварій;

транспортні засоби спеціального призначення, що забезпечують виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією пожеж, наслідків стихійного лиха.

3. Нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди Законом та (або) пунктом першим частини другої цієї статті, може бути об'єктом оренди, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу, уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить цілісності майнового комплексу.

4. Обмеження, встановлені частиною другою цієї статті, не поширюються на передачу в оренду державного майна у складі магістральних газопроводів та підземних сховищ газу, що входять до Єдиної газотранспортної системи України, підприємству (підприємствам) на строковій платній основі без права відчуження для здійснення функцій оператора Єдиної газотранспортної системи України та/або оператора підземного сховища газу. Зазначена передача майна в оренду може здійснюватися виключно з метою та на виконання зобов'язань, взятих Україною відповідно до Закону України "Про ратифікацію Протоколу про приєднання України до Договору про заснування Енергетичного Співтовариства", на підставі договору і на умовах, затверджених Кабінетом Міністрів України, з урахуванням принципів додержання економічної безпеки держави.

Стаття 4. Суб'єкти орендних відносин

1. Суб'єктами орендних відносин є:

орендодавець;

орендар;

балансоутримувач;

уповноважений орган управління майном.

2. Орендодавцями є:

Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва — щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу, що є державною власністю;

органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, — щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке належить Автономній Республіці Крим;

органи, уповноважені органами місцевого самоврядування, — щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності;

балансоутримувачі – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одного балансоутримувача, та іншого окремого індивідуально визначеного майна;

організації, що віднесені до відання Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, — щодо нерухомого майна, загальна

площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одну організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна;

державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій, представництв іноземних організацій в Україні Державного управління справами — щодо нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна цього підприємства, що передається дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій в Україні.

3. Орендарями за цим Законом є фізичні та юридичні особи, особи без громадянства.

Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди державного майна з метою використання його для провадження підприємницької діяльності, до укладення договору зобов'язана зареєструватися як суб'єкт підприємницької діяльності.

Особливості оренди майна для провадження підприємницької та іншої діяльності громадянами та юридичними особами іноземних держав визначаються законодавством України.

4. Не можуть бути орендарями:

юридичні особи, власником 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;

особи, зареєстровані в офшорній зоні, або особи, акції (частки) яких у сукупності більше ніж на 50 відсотків статутного капіталу належать прямо або опосередковано особам, зареєстрованим в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України);

особи, зареєстровані в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;

юридичні та фізичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Стаття 5. Порядок передачі майна в оренду

1. Порядок передачі майна в оренду передбачає:

формування переліків потенційних об'єктів оренди;

опублікування переліків потенційних об'єктів на офіційному веб-сайті орендодавця або іншого уповноваженого органу, установи, підприємства;

подання заяви на оренду;

підготовку до проведення аукціону, аукціону з умовами;

проведення аукціону на право оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна або аукціону з умовами на право оренди єдиного майнового комплексу;

укладення договору оренди.

Стаття 6. Формування переліків об'єктів оренди

1. Ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління, орендодавець.

2. Уповноважені органи управління надають щокварталу Фонду державного майна України переліки нерухомого державного майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу, що може бути передано в оренду, разом із характеристикою об'єкта оренди та пропозиціями щодо умов використання об'єкта оренди (у разі їх наявності).

3. Органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим, та органи місцевого самоврядування (чи уповноважені ними органи) щодо комунального майна формують переліки нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу, що може бути передано в оренду, разом із характеристикою об'єкта оренди та пропозиціями щодо умов використання об'єкта оренди (у разі їх наявності).

4. Перелік потенційних об'єктів оренди оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та може дублюватися на офіційному веб-сайті відповідного балансоутримувача за його рішенням — щодо державного майна, на веб-сайті відповідної ради — щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим, та щодо комунального майна.

5. Перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств, що можуть бути передані в оренду, затверджується Кабінетом Міністрів України.

6. Включення майна до переліків, зазначених у частинах другій — п'ятій цієї статті, вважається згодою уповноваженого органу управління на передачу такого майна в оренду.

Стаття 7. Подання заяви на оренду та її опрацювання

1. Потенційний орендар надсилає заяву на оренду (далі — заява) разом з документами, перелік яких визначається Фондом державного майна України, відповідному орендодавцеві.

2. До заяви додаються інформація про можливість бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 цього Закону (у довільній формі за підписом керівника або уповноваженої ним особи) та звіт про оцінку (акт оцінки) об'єкта оренди (у разі включення об'єкта оренди до відповідного переліку відповідно до частин другої — п'ятої статті 6 цього Закону).

3. Орендодавець перевіряє заяву щодо:

її повноти відповідно до встановлених цим Законом вимог та переліком документів, визначених Фондом державного майна України;

підтвердження права потенційного орендаря бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 цього Закону;

виконаних потенційним орендарем у добровільному порядку судових рішень за позовом орендодавця щодо невиконання істотної умови договору, у разі їх наявності.

4. За результатами розгляду заяви орендодавець протягом трьох робочих днів інформує заявника.

У разі невідповідності заяви вимогам абзаців другого та третього частини третьої цієї статті вона повертається потенційному орендарю із зазначенням причин повернення.

Повернення заяви не позбавляє права на її повторне подання.

5. Орендодавець відмовляє в укладенні договору оренди в разі, коли:

прийнято рішення про приватизацію об'єкта оренди;

орган, уповноважений управляти майном, не дає згоди на укладення договору оренди;

орендодавець прийняв рішення про укладення договору оренди нерухомого майна з бюджетною установою;

потенційний орендар не відповідає вимогам, визначеним абзацами третім та четвертим частини третьої цієї статті;

надійшла заява від потенційного орендаря, який має право на укладення договору без проведення аукціону/аукціону з умовами;

є інші підстави, передбачені законом.

6. У разі надходження від потенційних орендарів кількох заяв стосовно оренди одного і того ж об'єкта підготовка до проведення аукціону чи аукціону з умовами здійснюється на підставі матеріалів, наданих разом із заявою, що офіційно надійшла першою та відповідає встановленим цим Законом вимогам.

7. При надходженні до орендодавця заяви на оренду єдиного майнового комплексу, у разі якщо сумарна вартість активів або сумарний обсяг реалізації товарів (робіт, послуг), що належать об'єкту оренди та потенційного орендаря з урахуванням відносин контролю, перевищують показники, визначені

законодавством, копія заяви протягом трьох робочих днів надсилається органу Антимонопольного комітету України.

Стаття 8. Підготовка до оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна

1. У разі надходження до орендодавця заяви про оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна орендодавець протягом трьох робочих днів від дати отримання заяви надсилає копію заяви уповноваженому органу управління майном, крім випадків, коли це майно включено до переліку, оприлюдненому відповідно до частин другої та третьої статті 6 цього Закону.

2. Уповноважений орган управління протягом п'ятнадцяти календарних днів з дати отримання заяви надсилає орендодавцеві та потенційному орендарю згоду або відмовляє в оренді.

Згода на оренду може містити пропозиції уповноваженого органу управління до договору оренди.

Уповноважений орган управління відмовляє в оренді у разі, коли майно необхідне:

для виконання державних або місцевих цільових програм розвитку, затверджених у встановленому порядку;

для власних потреб, які обґрунтовані у висновку уповноваженого органу управління цим майном.

3. На підставі згоди уповноваженого органу управління на передачу майна в оренду, у тому числі і відповідно до частин другої — п'ятої статті 6 цього Закону, балансоутримувач надає потенційному орендарю необхідні для проведення оцінки документи протягом п'яти робочих днів з дати отримання відповідного запиту.

4. Якщо орендодавець не отримав від уповноваженого органу управління у встановлений строк висновків про укладення договору, вважається, що уповноважений орган управління надав згоду на оренду і орендодавець забезпечує передачу відповідного майна в оренду.

Стаття 9. Підготовка до оренди єдиного майнового комплексу

1. Підготовка до оренди єдиного майнового комплексу здійснюється у порядку, визначеному Фондом державного майна України або органами місцевого самоврядування.

У разі відсутності єдиного майнового комплексу у переліку тих, що можуть бути передані в оренду, його підготовка до оренди проводиться після включення до такого переліку.

2. З метою включення єдиного майнового комплексу до відповідного переліку орендодавець передає копію заяви з додатками уповноваженому органу управління протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви.

3. Єдиний майновий комплекс передається в оренду на аукціону з умовами.

Стаття 10. Рецензування звіту про оцінку (акта оцінки майна) та затвердження висновку про вартість

1. Рецензія звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) та затвердження висновку про вартість об'єкта оренди здійснюються відповідно до вимог та в строки визначені законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні.

Стаття 11. Оголошення аукціону/аукціону з умовами

1. Протягом двох робочих днів після затвердження висновку про вартість об'єкта оренди орендодавець державного майна розміщує на своєму офіційному веб-сайті (у разі його наявності) оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні. Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні може додатково оприлюднюватися орендодавцем у друкованих засобах масової інформації та на інших веб-сайтах.

2. В оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні/аукціоні з умовами обов'язково зазначаються:

- відомості про об'єкт оренди;
- відомості про орендодавця;
- вартість об'єкта оренди;
- стартова орендна плата;
- мета використання об'єкта оренди та інші умови (у разі їх наявності);
- строк, на який майно передається в оренду;
- розмір мінімального кроку підвищення ціни під час електронного аукціону (у відсотках або грошових одиницях);
- дата і час початку та закінчення реєстрації та проведення аукціону;
- умови аукціону (у разі їх наявності);
- контакти представників балансоутримувача.

3. В оголошенні може зазначатися додаткова інформація, визначена орендодавцем.

Стаття 12. Порядок проведення аукціону

1. Порядок проведення аукціону, аукціону з умовами державного майна, порядок сплати гарантійного і реєстраційного внесків та порядок відбору

операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з передачі державного майна в оренду, авторизації електронних майданчиків затверджуються Кабінетом Міністрів України.

2. Органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим, та органи місцевого самоврядування щодо майна, яке перебуває в комунальній власності, запроваджують порядок проведення аукціону, аукціону з умовами, порядок сплати гарантійного і реєстраційного внесків та порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з передачі державного майна в оренду, авторизації електронних майданчиків, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов оренди на засадах, визначених цим Законом.

Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається організатором аукціону та оператором електронного майданчика.

Типовий договір між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків затверджується Фондом державного майна України.

3. Реєстрація потенційних орендарів на електронній торговій системі здійснюється протягом десяти робочих днів від дати розміщення оголошення про передачу майна в оренду.

Учасники аукціону, які за результатами його проведення не підписали договір оренди, до участі в повторному аукціоні на право оренди цього ж об'єкта не допускаються.

Реєстрація потенційного учасника та сплата гарантійного внеску засвідчує його згоду на виконання умов оренди (у разі їх наявності).

Потенційний орендар повинен сплатити гарантійний внесок до дати завершення реєстрації на електронній торговій системі.

Гарантійний внесок переможця аукціону, який підписав договір оренди, зараховується в рахунок орендної плати двох останніх місяців оренди і перераховується до відповідного бюджету і балансоутримувачу у пропорціях, визначених для відповідного майна.

Гарантійний внесок інших учасників аукціону повертається цим учасникам протягом десяти робочих днів після підписання договору оренди об'єкта.

Гарантійний внесок першого переможця аукціону, який не підписав договір оренди у встановлений цим Законом строк, не повертається та зараховується до відповідного бюджету.

У разі прийняття рішення про припинення проведення аукціону/аукціону з умовами сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію потенційних орендарів для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються всім потенційним орендарям такого об'єкта протягом десяти робочих днів.

4. Переможцем аукціону на право оренди об'єкта визнається потенційний орендар, який запропонував найбільшу орендну плату.

5. Якщо участь в аукціоні взяв лише один учасник, договір оренди укладається з цим учасником за запропонованою ним орендною платою, але не нижче стартової.

6. Протокол про результати електронного аукціону формується і оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в електронній формі та надсилається орендодавцю в день завершення аукціону.

7. Протягом трьох робочих днів з дати отримання протоколу про результати електронного аукціону орендодавець державного майна затверджує протокол електронних торгів, надсилає проект договору оренди переможцю аукціону та повідомляє про це балансоутримувача майна.

Протокол електронних торгів щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим та щодо майна, яке перебуває в комунальній власності затверджується у порядку визначеному органом, уповноваженим Верховною Радою Автономної Республіки Крим та органом місцевого самоврядування відповідно, на засадах, визначених цим Законом.

Орендодавець не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір оренди за результатами аукціону з його переможцем, який:

не відповідає вимогам частини четвертої статті 4 цього Закону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;

подав неправдиві відомості про себе.

Не можуть бути підставою для прийняття рішення про відмову в затвердженні протоколу електронних торгів та подальшому укладенні договору оренди формальні (несуттєві) помилки в оформленні заяви на оренду або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, які не впливають на зміст заяви або документів та інформації, зокрема технічні помилки та описки.

Рішення орендодавця про відмову у затвердженні протоколу електронних торгів або про відмову від укладення договору оренди має містити вичерпний перелік підстав для прийняття такого рішення і ухвалюється після закінчення електронного аукціону на підставі перевірки орендодавцем заяви на оренду і доданих до неї документів та інформації про переможця аукціону.

Протягом двох робочих днів з дати отримання проекту договору оренди переможець аукціону повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.

Протягом трьох робочих днів орендодавець надає копію договору оренди уповноваженому органу управління.

8. У разі не підписання договору переможцем аукціону у визначений строк орендодавець протягом одного робочого дня пропонує наступному учаснику

аукціону, розмір останньої пропозиції якого був найбільшим серед пропозицій інших учасників аукціону, укласти договір оренди за ціною, що запропонована переможцем аукціону.

9. У разі відсутності пропозицій, які відповідають умовам аукціону, аукціон визнається таким, що не відбувся. Орендодавець оголошує про проведення повторного аукціону у порядку, визначеному цією статтею.

Після закінчення строку чинності результатів незалежної оцінки об'єкта оренди аукціон щодо такого майна не проводиться.

10. Частина гарантійного внеску, яка підлягає зарахуванню балансоутримувачу майна, перераховується отримувачем такого внеску протягом п'яти робочих днів з моменту укладення договору оренди.

11. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до дати підписання договору оренди.

Стаття 13. Особливості оренди єдиного майнового комплексу

1. Передача в оренду єдиного майнового комплексу здійснюється на умовах, розроблених аукціонною комісією.

2. Для розроблення умов оренди єдиного майнового комплексу орендодавець утворює аукціонну комісію протягом п'яти робочих днів з дати затвердження акта оцінки єдиного майнового комплексу.

3. Комісія утворюється у складі не менше семи осіб. До складу комісії включаються представник уповноваженого органу управління потенційним об'єктом оренди. Головою комісії призначається представник орендодавця.

4. Комісія розробляє умови оренди, які затверджуються орендодавцем.

5. Рішення комісії приймаються більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. Засідання комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше двох третин її загального складу.

7. Члени комісії несуть відповідальність за розголошення інформації:

про учасників аукціону з умовами, їх кількість та пропозиції (до визначення переможця);

яка міститься в документах, поданих учасниками аукціону з умовами.

8. Оголошення про проведення аукціону на право оренди єдиного майнового комплексу публікується орендодавцем у друкованому засобі масової інформації та на власному офіційному веб-сайті протягом п'яти робочих днів з дати затвердження умов оренди.

Стаття 14. Укладення договору оренди без проведення аукціону/аукціону з умовами

1. Договір оренди укладається без проведення аукціону/аукціону з умовами у разі надходження заяви:

про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди);

від бюджетної установи;

від громадського об'єднання ветеранів війни, учасників антитерористичної операції або інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності;

реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів;

від дипломатичного представництва чи консульської установи іноземної держави, представництва міжнародної міжурядової організації, представництва іноземної організації в Україні про оренду майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій, представництв іноземних організацій в Україні Державного управління справами.

2. Укладення договору оренди із суб'єктами виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії здійснюється балансоутримувачем без проведення аукціону в порядку черговості надходження відповідних заяв згідно із законодавством про виборчий процес.

3. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від потенційних орендарів, які відповідно до закону мають право на оренду майна без аукціону/аукціону з умовами, договір укладається з тим заявником, заява якого офіційно надійшла першою та відповідає встановленим цим Законом вимогам.

Стаття 15. Істотні умови договору оренди

1. Істотними умовами договору оренди є:

об'єкт оренди (склад і вартість майна);

строк, на який укладається договір оренди;

орендна плата;

страхування орендарем взятого ним в оренду майна;

відповідальність сторін;

використання амортизаційних відрахувань (для єдиних майнових комплексів);

2. Укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди відповідного майна. Типові договори оренди державного майна затверджує Фонд державного майна України, типові договори щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим — органи,

уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, щодо майна, яке перебуває в комунальній власності, — органи місцевого самоврядування.

3. Договір оренди не підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, передбачених законом.

Стаття 16. Оцінка об'єкта оренди

1. Оцінка об'єкта оренди проводиться за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2. Оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди.

Для проведення оцінки нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна для укладення договору оренди потенційний орендар надсилає запит балансоутримувачу з метою надання необхідних для її проведення документів. Балансоутримувач протягом п'яти робочих днів зобов'язаний надати такі документи потенційному орендарю у разі оренди об'єкта, який:

включений до переліку потенційних об'єктів оренди та опублікований відповідно до вимог цього Закону;

не включений до переліку потенційних об'єктів оренди, згода на оренду якого отримана відповідно до статті 8 цього Закону.

Підготовка до проведення оцінки єдиного майнового комплексу для укладення договору оренди здійснюється у порядку підготовки до оренди єдиного майнового комплексу, визначеному Фондом державного майна України або органами місцевого самоврядування.

3. Оцінка об'єкта оренди проводиться раз на три роки з дати укладення договору оренди.

Орендар надає орендодавцю результати оцінки кожні три роки не пізніше, ніж за один місяць до настання відповідного строку, встановленого договором оренди.

Для проведення оцінки нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна балансоутримувач зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дня надходження запиту орендаря надати документи, що необхідні для проведення оцінки об'єкта оренди.

Стаття 17. Орендна плата

1. Орендна плата встановлюється у грошовій формі і вноситься у строки, встановлені договором.

2. Орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків провадження господарської діяльності.

3. Методика розрахунку орендної плати, плати за суборенду, пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем та

порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати перед державним бюджетом для об'єктів, що перебувають у державній власності, визначаються Кабінетом Міністрів України.

Методика розрахунку орендної плати, пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності).

4. Орендна плата, отримана від передачі в оренду дипломатичним представництвам та консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних міжурядових організацій та представництв іноземних організацій в Україні нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, повністю спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства для забезпечення функціонування зазначених представництв та установ.

5. Орендна плата підлягає обов'язковому перегляду у разі:

зміни розміру ставки за користування майном (з дати набрання чинності нормативно-правовим актом);

зміни складу об'єкта оренди;

проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

У разі коли орендна плата визначена за результатами аукціону, її перегляд здійснюється з урахуванням результатів проведеної оцінки об'єкта оренди та різниці, на яку збільшено стартову орендну плату під час проведення аукціону у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6. Стягнення заборгованості з орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Стаття 18. Строк договору оренди

1. Строк договору оренди визначається за погодженням сторін.

2. Після закінчення строку договору оренди за наявності заяви орендаря на продовження строку договору, поданої не пізніше ніж за місяць до закінчення строку дії договору оренди, орендодавець зобов'язаний продовжити строк договору оренди за умови належного виконання орендарем умов договору оренди з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження строку дії договору.

3. Строк дії договору оренди не продовжується у разі неналежного виконання орендарем своїх обов'язків за договором, а також за наявності

письмового попередження орендодавця уповноваженим органом управління майном щодо не продовження строку дії договору не пізніше ніж за три місяці до закінчення такого строку.

4. Орендодавець відмовляє в продовженні строку договору оренди якщо:

орендоване майно необхідне для власних потреб, які обґрунтовані у письмовому зверненні уповноваженого органу управління майном, поданому ним орендарю і орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку договору;

орендар не виконував або порушував істотні умови договору оренди.

5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які передбачені договором.

Стаття 19. Передача майна, правонаступництво, страхування об'єкта оренди

1. Орендар наділяється правом користування майном у строк, визначений договором оренди, але не раніше підписання акта приймання-передачі.

Балансоутримувач з дати отримання повідомлення орендодавця про укладення договору оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна зобов'язаний протягом трьох робочих днів надати орендодавцю підписаний ним акт приймання-передачі.

Балансоутримувач зобов'язаний протягом десяти робочих днів з дати отримання повідомлення орендодавця про укладення договору оренди єдиного майнового комплексу підписати з орендарем акти приймання-передачі та погодити їх з уповноваженим органом управління.

2. У разі коли об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс, орендоване майно приймається орендарем на баланс із зазначенням, що це майно є орендованим.

3. Припинення діяльності підприємства, єдиний майновий комплекс якого передано в оренду, здійснюється шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря з дати видання відповідного наказу уповноваженим органом управління.

4. Структурний підрозділ, єдиний майновий комплекс якого передано в оренду, підлягає виділенню із складу підприємства з подальшим приєднанням до орендаря з дати видання відповідного наказу уповноваженим органом управління.

5. Орендар стає правонаступником прав та обов'язків підприємства відповідно до договору оренди, а у разі оренди єдиного майнового комплексу структурного підрозділу — також правонаступником прав та обов'язків підприємства, пов'язаних з діяльністю цього структурного підрозділу.

6. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна несе орендодавець, якщо інше не встановлено договором оренди.

Орендоване майно страхується орендарем на користь того учасника договору оренди, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна.

7. У разі погіршення стану орендованого майна, його знищення або втрати орендар відшкодовує збитки, якщо не доведе, що це сталося не з його вини.

Передача в оренду майна, що застраховане орендодавцем або балансоутримувачем, не припиняє чинності договору страхування.

8. У разі зміни власника майна, переданого в оренду, до нового власника переходять права і обов'язки за договором оренди, якщо інше не передбачено договором.

Стаття 20. Ремонт об'єкта оренди

1. Орендар має право за погодженням з орендодавцем, якщо інше не передбачено договором оренди, за рахунок власних коштів та/або амортизаційних відрахувань здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна (реконструкцію, реставрацію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, відновлення орендованого майна).

Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або органами місцевого самоврядування.

2. Поточний ремонт майна, переданого в оренду, проводиться орендарем за його рахунок.

Стаття 21. Суборенда

1. Орендар за погодженням з орендодавцем має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно, якщо інше не передбачено договором оренди. Строк надання майна у суборенду не може перевищувати строку дії договору оренди.

Подання заяви на суборенду здійснюється у порядку визначеному частинами першою - другою статті 7 цього Закону.

Опрацювання заяви та надання висновку щодо суборенди орендодавець проводить у порядку визначеному частинами третьою – п'ятою статті 7 цього Закону.

2. Передача єдиних майнових комплексів у суборенду забороняється.

3. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується орендарем до державного або місцевого бюджету. Контроль за визначенням розміру плати за суборенду та спрямуванням її до відповідного бюджету здійснюється орендодавцем.

4. До договору суборенди застосовуються положення договору оренди та вимоги статті 7 цього Закону.

Стаття 22. Право власності орендодавця та орендаря

1. Передача майна в оренду не припиняє права власності на це майно.

У разі переходу права власності на об'єкт оренди до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника, якщо інше не передбачено договором оренди.

2. Орендареві належить право власності на виготовлену продукцію, в тому числі у незавершеному виробництві, та дохід (прибуток), отриманий від орендованого майна, амортизаційні відрахування на майно, що є власністю орендаря, а також на набуте орендарем відповідно до законодавства інше майно.

3. Амортизаційні відрахування на орендовані єдині майнові комплекси нараховує орендар.

Амортизаційні відрахування використовуються насамперед на відновлення орендованих основних засобів.

Право власності на майно, придбане орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань на орендоване майно, належить власнику орендованого майна.

Амортизаційні відрахування на орендоване нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні балансоутримувач такого майна.

Стаття 23. Припинення договору оренди

1. Договір оренди припиняється у разі:
закінчення строку, на який його укладено;
приватизації об'єкта оренди орендарем;

банкрутства орендаря;

знищення об'єкта оренди;

ліквідації юридичної особи/фізичної особи — підприємця, що є орендарем або орендодавцем (за відсутності правонаступника);

смерті фізичної особи – орендаря.

2. Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законом або договором.

3. У разі банкрутства орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

4. У разі встановлення факту надання потенційним орендарем недостовірної інформації про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 цього Закону договір оренди є нікчемним.

Стаття 24. Правові наслідки припинення або розірвання договору оренди

1. У разі розірвання договору оренди нерухомого та іншого окремо індивідуально визначеного майна, припинення строку його дії та відмови від його продовження або банкрутства орендаря орендар зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дати припинення договору повернути балансоутримувачу об'єкт оренди на умовах, зазначених у договорі оренди.

2. У разі припинення або розірвання договору оренди єдиного майнового комплексу уповноважений орган управління або його правонаступник зобов'язаний протягом трьох місяців з дати отримання рішення про припинення або розірвання договору оренди прийняти рішення про балансоутримувача об'єкта оренди, повідомити про це орендодавцю та забезпечити прийняття об'єкта оренди на баланс відповідно до встановленого порядку.

Орендар зобов'язаний передати єдиний майновий комплекс підприємству, визначеному уповноваженим органом управління або його правонаступником, а балансоутримувач та уповноважений орган управління прийняти єдиний майновий комплекс у порядку повернення орендованих єдиних майнових комплексів після припинення або розірвання договору оренди, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає, такі поліпшення є відповідно державною або комунальною власністю.

4. У разі коли правонаступник органу, який до укладення договору оренди здійснював повноваження з управління відповідним майном, не визначений, об'єкт оренди, не заборонений до оренди та/або приватизації, за висновком орендодавця може бути приватизований або переданий в оренду в установленому законом порядку.

Стаття 25. Контроль за використанням майна, переданого в оренду

1. Контроль за виконанням умов договорів оренди єдиних майнових комплексів покладається на орендодавців із залученням уповноважених органів управління.

2. Контроль за виконанням умов договорів оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна покладається на орендодавців майна.

3. Контроль за використанням нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна покладається на балансоутримувачів.

4. Орендар на вимогу орендодавця зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди.

5. Контрольні заходи здійснюються не пізніше ніж за місяць до припинення договору оренди, але не частіше ніж раз на три роки протягом строку дії договору оренди.

6. Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна визначається Фондом державного майна України.

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності через шість місяців з дня його опублікування.

2. Визнати таким, що втратив чинність, Закон України “Про оренду державного та комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 15, ст. 99 із наступними змінами).

3. Договори оренди підлягають приведенню у відповідність з вимогами цього Закону протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом.

4. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) у Господарському кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 18—22, ст. 144):

у статті 283:

у частині другій слова “індивідуально визначене майно виробничо-технічного призначення (або цілісний майновий комплекс)” замінити словами “єдиний майновий комплекс підприємства, його структурний підрозділ (філія, цех, дільниця), нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно”;

у частині третій:

в абзаці другому слова “відокремленою земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт, та” виключити;

абзац третій після слова “споруди,” доповнити словом “нежитлові”;

у тексті Кодексу слова “цілісний майновий комплекс” у всіх відмінках і формах числа замінити словами “єдиний майновий комплекс” у відповідному відмінку і числі;

2) у Законі України “Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 51, ст. 547; 2016 р., № 3, ст. 25):

у статті 3:

абзац дев'ятий частини другої викласти в такій редакції:

“є орендодавцем нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одну організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна;”;

частину третю виключити;

у статті 4:

абзац дев'ятий частини другої викласти в такій редакції:

“є орендодавцями нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одну організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна;”;

частину третю виключити;

3) у частині другій статті 5 Закону України “Про управління об’єктами державної власності” (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 46, ст. 456 із наступними змінами):

підпункт “п” пункту 18 викласти в такій редакції:

“п) проведення аукціону та аукціону з умовами державного майна;”;

доповнити частину пунктом 18² такого змісту:

“18²) затверджує порядок списання безнадійної перед державним бюджетом заборгованості з орендної плати;”;

4) абзац четвертий пункту 4 частини першої статті 5 Закону України “Про Фонд державного майна України” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311; 2014 р., № 39, ст. 2005; 2018 р., № 12, ст. 68) викласти в такій редакції:

“забезпечує проведення інвентаризації єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, орендодавцем яких є Фонд державного майна України, а також затверджує акти оцінки та висновки про вартість майна, щодо якого виступає орендодавцем;”;

5) пункт четвертий статті 80 Закону України «Про освіту» (Відомості Верховної Ради України, 2017, № 38-39, ст. 380) викласти в такій редакції:

«4. Об’єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню не за освітнім призначенням, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, з урахуванням визначення органом управління можливості користування нерухомим майном з метою забезпечення та реалізації освітнього процесу, облаштування навчальної, наукової, виробничої, культурної, спортивної, побутової, оздоровчої інфраструктури закладу освіти та його структурного підрозділу та іншої діяльності в межах законодавства».

5. Положення Закону України «Про акціонерні товариства» та інших законів прийнятих до набрання чинності цим Законом, застосовуються у частині, що не суперечить цьому Закону.

6. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

затвердити перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств, що можуть бути передані в оренду;

привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**