

**ЗАКОН УКРАЇНИ****“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо  
пришвидшення і удосконалення процесу приватизації”**

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Закон України “Про Фонд державного майна України” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

**“Закон України****Про Фонд державного майна України**

Цей Закон визначає статус, організацію, основні завдання, повноваження та порядок діяльності Фонду державного майна України (ФДМУ).

**Розділ I****ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ****Стаття 1.** Статус Фонду державного майна України

1. ФДМУ є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об’єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об’єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Діяльність ФДМУ спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України.

Особливості спеціального статусу ФДМУ обумовлюються його завданнями та повноваженнями, та визначаються Конституцією, цим та іншими законами України, і полягають в особливому порядку призначення керівництва ФДМУ, організації роботи ФДМУ, охороні особистих і майнових прав працівників, обмеженнях працівників державного органу приватизації щодо участі у процесах приватизації та в умовах оплати праці.

2. ФДМУ є юридичною особою публічного права.

ФДМУ має печатку із зображенням Державного Герба України та своїм

найменуванням, власні бланки, рахунки в органах Державної казначейської служби України.

## **Стаття 2.** Принципи діяльності Фонду державного майна України

Діяльність ФДМУ ґрунтується на принципах верховенства права, законності, безперервності, відкритості, прозорості, гласності та відповідальності.

## **Стаття 3.** Правові засади діяльності Фонду державного майна України

ФДМУ у своїй діяльності керується Конституцією України, цим та іншими законами України, актами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України.

## **Стаття 4.** Основні завдання Фонду державного майна України

1. До основних завдань ФДМУ належать:

1) реалізація державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, концесії;

2) організація виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України, інших актів законодавства та здійснення контролю за їх виконанням;

3) управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, що належать до сфери його управління, у тому числі прийняття рішення про ліквідацію таких об'єктів;

4) захист майнових прав державних підприємств, а також державних пакетів акцій (часток), що належать до сфери управління ФДМУ на території України;

5) здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відчуженням державного майна у випадках, встановлених законодавством; поверненням у державну власність державного майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з державної власності з порушенням законодавства; використанням державного майна балансоутримувачами державного майна та іншими суб'єктами господарювання;

6) державне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

7) співробітництво з міжнародними організаціями у реалізації державної політики у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна у межах покладених на нього повноважень, управління корпоративними правами держави, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

2. ФДМУ подає:

щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України інформаційну довідку про роботу Фонду державного майна України;

щороку Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України звіт про роботу Фонду державного майна України.

## **Розділ II**

### **ПОВНОВАЖЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

#### **Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України**

1. Фонд державного майна України:

1) у сфері законодавчого і нормативного забезпечення:

узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до його компетенції, розробляє пропозиції щодо вдосконалення законодавчих актів та в установленому порядку вносить їх на розгляд Кабінету Міністрів України;

розробляє проекти законів та інших нормативно-правових актів з питань, що належать до його компетенції;

здійснює нормативно-правове регулювання питань, що належать до його компетенції, видає власні нормативно-правові акти;

бере участь у розробленні проєктів міжнародних договорів з питань державної власності та її використання;

здійснює співробітництво з міжнародними організаціями, державними органами і неурядовими організаціями іноземних держав з питань, що належать до його компетенції;

бере участь у розробленні та реалізації міжнародних проєктів і програм;

2) у сфері приватизації державного майна:

бере участь у підготовці спільних проєктів щодо фінансування міжнародними організаціями структурних перетворень в економіці держави, приватизації та післяприватизаційної підтримки підприємств;

бере участь у формуванні інвестиційної політики;

змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

приймає рішення про припинення юридичної особи у процесі приватизації;

здійснює повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації та контролює діяльність підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління;

здійснює продаж державного майна в процесі його приватизації;

підписує акти приймання-передачі державного майна, у тому числі акцій (часток), у процесі утворення господарських товариств;

приймає рішення про приватизацію;

бере та передає функції управління майном державних підприємств;

затверджує:

плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

переліки об'єктів малої приватизації;

укладає:

угоди щодо проведення підготовки об'єктів до приватизації та їх продажу;

договори на проведення незалежної оцінки майна у процесі приватизації та в інших випадках, установлених законодавством;

угоди щодо проведення аудиту, екологічного аудиту об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

договори з фондовими біржами, іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу майна, у тому числі акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), а також інших суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких є державна частка;

розриває контракти з керівниками державних підприємств, функції з управління майном яких передані ФДМУ;

виступає відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності":

з боку держави засновником та учасником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, або у разі придбання державою пакетів акцій (часток) в інших власників;

правонаступником державних підприємств, установ та організацій стосовно суб'єктів господарювання, раніше утворених за їх участю, а також державних внесків до статутного капіталу недержавних суб'єктів господарювання;

представляє відповідно до законодавства інтереси України з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначає право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;

здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна;

вживає спільно з органами Антимонопольного комітету України заходів до запобігання монополізації товарних ринків у процесі приватизації та оренди державного майна;

залучає у випадках, установлених законодавством, на конкурентних засадах радників, незалежних консультантів та експертів у процесі приватизації об'єктів приватизації;

приймає рішення про подальше використання державного майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації;

підтверджує факт передачі державного майна до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) у порядку, встановленому законодавством;

здійснює контроль щодо своєчасності та повноти надходження коштів від продажу об'єктів приватизації;

публікує інформацію про приватизацію на офіційному вебсайті ФДМУ;

3) у сфері управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, які передані до сфери управління ФДМУ:

здійснює управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, що перебувають у сфері його управління;

здійснює затвердження (погодження) річних фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що належать до сфери його управління;

проводить аналіз ефективності управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, що перебувають у сфері його управління;

бере участь у методологічному забезпеченні управління корпоративними правами держави та державними підприємствами;

забезпечує погодження договорів застави та фінансових запозичень господарських товариств та державних підприємств, що належать до сфери його управління;

проводить моніторинг сплати до Державного бюджету України дивідендів та частини чистого прибутку господарськими товариствами та державними підприємствами, що належать до сфери його управління;

проводить моніторинг фінансово-економічних показників діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери його управління;

здійснює реструктуризацію господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери його управління;

погоджує плани санації та зміни і доповнення до них у справах про банкрутство суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які належать до сфери його управління;

бере участь у провадженні справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з корпоративними правами держави;

подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), в інших власників та акцій додаткової емісії;

погоджує пропозиції уповноважених органів управління щодо:

передачі повноважень з управління корпоративними правами держави уповноваженим органам управління та господарським структурам;

за погодженням з Кабінетом Міністрів України приймає рішення про утворення державних холдингових компаній у процесі приватизації;

утворює державні холдингові компанії;

виступає засновником державних холдингових компаній у процесі приватизації державних підприємств;

організовує ведення реєстру корпоративних прав держави відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності";

4) у сфері оренди державного майна:

виступає орендодавцем цілісних (єдиних) майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації (корпоратизації), що перебувають у державній власності;

здійснює контроль за надходженням до Державного бюджету України плати за оренду державного майна;

проводить інвентаризацію цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, орендодавцем яких є ФДМУ, а також затверджує акти оцінки та висновки про вартість майна, щодо якого виступає орендодавцем, у встановлених законодавством випадках;

здійснює контроль за використанням орендованих цілісних майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, виконанням умов договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

бере участь у здійсненні контролю за поверненням цілісних майнових комплексів державних підприємств до сфери управління уповноважених органів управління після закінчення строку дії договорів оренди;

5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:

здійснює державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

контролює виконання суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства;

здійснює професійну оціночну діяльність у процесі приватизації та оренди державного майна;

контролює дотримання єдності методичного та організаційного забезпечення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

забезпечує ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку;

організовує професійну підготовку оцінювачів, затверджує вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;

затверджує склад та порядок роботи екзаменаційних комісій з професійної підготовки оцінювачів, організовує їх роботу, затверджує програми навчання та складання іспитів;

визнає статус саморегульованих організацій оцінювачів, їх об'єднань та здійснює контроль за додержанням ними правил громадського регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

сприяє розвитку громадського регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

веде у визначеному ним порядку Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оцінку майна, майнових прав і провадять професійну оціночну діяльність за відповідними напрямками (спеціалізаціями);

здійснює методичне регулювання у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, затверджує методики та приймає нормативно-правові акти, у тому числі правила організації системи зовнішнього контролю якості, які містять правила організації, випадки, порядок, строки та періодичність проведення перевірок системи зовнішнього контролю якості, порядок рецензування звітів про оцінку (актів оцінки майна), а також можливості та способи відшкодування завданої шкоди (збитків);

вживає заходів, спрямованих на впровадження у вітчизняну практику оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності міжнародних норм і правил оцінки майна, та заходів, спрямованих на вдосконалення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

сприяє створенню конкурентного середовища серед суб'єктів оціночної діяльності;

забезпечує широке інформування суспільства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, стану та особливостей ціноутворення на майно та майнові права;

провадить іншу діяльність, пов'язану із здійсненням наданих законодавством повноважень з державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

б) у сфері розпорядження земельними ділянками державної власності:

здійснює повноваження власника земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

здійснює повноваження щодо розпорядження земельними ділянками державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації;

приймає рішення про внесення земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, до статутного капіталу господарських товариств;

7) забезпечує відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності" формування і ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, є його розпорядником;

8) здійснює комунікаційно-інформаційні заходи для широкого інформування суспільства щодо процесів реформування відносин власності;

9) погоджує (приймає) відповідно до законодавства рішення про передачу об'єктів державної власності в комунальну власність, до сфери управління інших уповноважених органів управління або Національній академії наук України, галузевим академіям наук, а також погоджує рішення про передачу об'єктів комунальної власності в державну власність;

10) проводить перевірку та аналіз використання державного майна балансоутримувачами державного майна та іншими суб'єктами господарювання, за результатами якої у разі виявлення порушень складаються протоколи про адміністративні правопорушення;

11) приймає рішення про створення, реорганізацію (реструктуризацію) та ліквідацію підприємств і організацій, заснованих на державній власності, що належать до сфери його управління;

12) здійснює управління підприємствами та організаціями, заснованими на державній власності, що перебувають у сфері його управління;

13) надає центральному органу виконавчої влади з питань економіки в установленому цим органом порядку звіти про виконання функцій з управління об'єктами державної власності, в тому числі корпоративними правами держави, зокрема зведену інформацію про показники фінансового плану підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління;

14) проводить роботу із залучення та використання міжнародної фінансової, технічної допомоги у сферах, що належать до його компетенції;

15) залучає науково-дослідні інститути, вищі навчальні заклади, інші установи, а також фахівців для надання консультацій та проведення експертиз під час вирішення питань, що належать до його компетенції;



16) виступає замовником та координатором виконання завдань державних науково-технічних програм з питань, що належать до його компетенції;

17) виступає організатором продажу нерухомого майна державних унітарних підприємств;

18) сприяє залученню недержавних інвестицій в об'єкти державного сектору економіки, зокрема шляхом реалізації інвестиційних проектів на умовах концесії або засадах спільної чи інвестиційної діяльності;

19) утворює колегіальні органи ФДМУ, делегує та відкликає їм частину своїх повноважень;

20) забезпечує у межах повноважень, передбачених законом, реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням в ФДМУ.

2. ФДМУ здійснює інші повноваження, визначені законами України.

### **Розділ III**

## **СТРУКТУРА ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

### **Стаття 6. Структура Фонду державного майна України**

1. Структура ФДМУ будується за принципом централізації з вертикальним підпорядкуванням.

ФДМУ здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

До структури ФДМУ входять апарат та територіальні органи ФДМУ.

2. ФДМУ утворює, реорганізовує та ліквідує територіальні органи ФДМУ у формі:

відокремлених підрозділів ФДМУ в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі;

відокремлених підрозділів ФДМУ, повноваження яких поширюються на декілька адміністративно-територіальних одиниць.

Територіальні органи ФДМУ не мають статусу юридичної особи.

3. Територіальні органи ФДМУ діють на підставі положень, що затверджуються Головою Фонду державного майна України.

Керівники територіальних органів ФДМУ призначаються на посаду та звільняються з посади керівником апарату Фонду державного майна України відповідно до вимог Закону України "Про державну службу".

4. Керівник територіального органу ФДМУ у разі делегування йому окремих повноважень у межах, визначених положенням про територіальні органи ФДМУ, здійснює повноваження, передбачені законодавством про працю, державну службу та іншими законодавчими актами.

**5.** ФДМУ здійснює управління та контроль за діяльністю територіальних органів ФДМУ.

**Стаття 7.** Голова Фонду державного майна України

1. ФДМУ очолює Голова, який призначається на посаду та звільняється з посади Верховною Радою України за поданням Прем'єр-міністра України.

2. Голова Фонду державного майна України:

очолює ФДМУ та спрямовує його діяльність;

представляє інтереси ФДМУ у Кабінеті Міністрів України, має право брати участь у засіданнях Кабінету Міністрів України з правом дорадчого голосу;

подає в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України проекти законів, актів Кабінету Міністрів України, розробником яких є ФДМУ;

представляє проекти законів, розробником яких є ФДМУ, доповідає з питань, що належать до компетенції ФДМУ, під час їх розгляду на пленарних засіданнях Верховної Ради України;

вносить Прем'єр-міністрові України пропозиції щодо призначення на посади та звільнення з посад заступників Голови Фонду державного майна України;

розподіляє обов'язки між заступниками Голови Фонду державного майна України;

головує на засіданнях Правління Фонду державного майна України;

підписує протоколи, рішення, прийняті Правлінням Фонду державного майна України, накази та розпорядження, обов'язкові для працівників ФДМУ та його територіальних органів;

скликає позачергові засідання Правління Фонду державного майна України;

представляє ФДМУ у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними особами, громадянами та об'єднаннями громадян;

підписує від імені ФДМУ міжвідомчі нормативно-правові акти;

забезпечує реалізацію державної політики стосовно державної таємниці, контроль за її збереженням в ФДМУ;

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством.

**Стаття 8.** Заступники Голови Фонду державного майна України

1. Голова Фонду державного майна України має шість заступників, які виконують визначені Головою Фонду державного майна України функціональні обов'язки.

2. Заступники Голови Фонду державного майна України призначаються на посаду та звільняються з посади Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України відповідно до пропозицій Голови Фонду державного майна України.

3. У разі відсутності Голови Фонду державного майна України чи неможливості здійснювати ним свої повноваження з інших причин його обов'язки виконує один із заступників відповідно до встановленого Головою Фонду державного майна України розподілу обов'язків.

#### **Стаття 9.** Патронатна служба Голови Фонду державного майна України

1. Голова Фонду державного майна України має право на формування патронатної служби у межах граничної чисельності державних службовців та працівників ФДМУ і витрат, передбачених на утримання ФДМУ. Чисельність патронатної служби Голови Фонду державного майна України становить не більше восьми осіб.

2. Патронатна служба Голови Фонду державного майна України здійснює консультування Голови Фонду державного майна України, підготовку матеріалів, необхідних для виконання завдань ФДМУ, організацію зустрічей та зв'язків із громадськістю, засобами масової інформації, а також виконує інші доручення Голови Фонду державного майна України.

3. Голова Фонду державного майна України самостійно визначає персональний склад патронатної служби. Працівники патронатної служби призначаються на посаду за поданням Голови Фонду державного майна України керівником апарату Фонду державного майна України, та звільняються з посади керівником апарату Фонду державного майна України за поданням Голови Фонду державного майна України, а також у зв'язку із звільненням Голови Фонду державного майна України.

4. Працівники патронатної служби Голови Фонду державного майна України не мають права давати доручення державним службовцям та працівникам Фонду державного майна України.

5. На працівників патронатної служби поширюється дія законодавства про працю з урахуванням вимог Закону України "Про державну службу".

#### **Стаття 10.** Керівник апарату Фонду державного майна України

1. Керівник апарату Фонду державного майна України є державним службовцем та здійснює повноваження керівника державної служби, визначені Законом України "Про державну службу", цим Законом та іншими законами.

2. Керівник апарату Фонду державного майна України призначається на посаду та звільняється з посади Головою Фонду державного майна України в порядку, визначеному Законом України "Про державну службу".

3. Керівник апарату Фонду державного майна України підзвітний і підконтрольний Голові Фонду державного майна України.

На час відсутності керівника апарату Фонду державного майна України чи неможливості здійснення ним своїх повноважень з інших причин його обов'язки виконує один із керівників самостійних структурних підрозділів апарату ФДМУ відповідно до наказу Голови Фонду державного майна України.

**Стаття 11.** Правління Фонду державного майна України, його склад та порядок формування

Управління діяльністю ФДМУ здійснює Правління Фонду державного майна України.

Правління Фонду державного майна України є колегіальним органом та складається з семи осіб.

Голова Фонду державного майна України та заступники Голови Фонду державного майна України входять до складу Правління Фонду державного майна України за посадою.

Правління Фонду державного майна України очолює Голова Фонду державного майна України.

Правління Фонду державного майна України є правоможним з моменту призначення більше половини його загального кількісного складу.

**Стаття 12.** Повноваження Правління Фонду державного майна України

Правління Фонду державного майна України:

1) приймає рішення:

щодо надання пропозицій стосовно включення об'єктів державної власності до переліку об'єктів великої приватизації;

щодо умов залучення у випадках, установлених законодавством, радників, незалежних консультантів та експертів у процесі приватизації об'єктів приватизації;

щодо надання пропозицій про утворення державних холдингових компаній у процесі приватизації;

про приватизацію об'єктів великої приватизації;

щодо утворення наглядової ради з питань оціночної діяльності;

щодо визначення статусу саморегульвних організацій оцінювачів, їх об'єднань;

про створення, реорганізацію (реструктуризацію) та ліквідацію підприємств і організацій, заснованих на державній власності, що належать до сфери його управління;

щодо підготовки пропозицій стосовно залучення та використання міжнародної фінансової, технічної допомоги у сферах, що належать до компетенції ФДМУ;

щодо утворення, реорганізації та ліквідації територіальних органів ФДМУ;

щодо делегування або відкликання частини повноважень ФДМУ його територіальним органам;

інші рішення з питань, віднесених до компетенції Правління Фонду державного майна України;

2) затверджує:

переліки об'єктів малої приватизації;

плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;

структуру ФДМУ та його територіальних органів;

порядок встановлення стимулюючих виплат працівникам ФДМУ;

3) утворює колегіальні органи ФДМУ з питань, що належать до його компетенції, затверджує положення про них;

4) здійснює затвердження (погодження) річних фінансових планів державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління ФДМУ;

5) розглядає (погоджує) кандидатури претендентів на посади керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління ФДМУ;

6) затверджує статuti підприємств, що належать до сфери управління ФДМУ;

7) затверджує проекти нормативно-правових актів ФДМУ;

8) затверджує Регламент Правління Фонду державного майна України;

9) здійснює контроль щодо забезпечення виконання ФДМУ фінансових завдань з надходження коштів, визначених Державним бюджетом України на відповідний рік;

10) розглядає проекти законів, актів Кабінету Міністрів України, підготовлені ФДМУ;

11) затверджує звіт про роботу Фонду державного майна України;

12) здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом.

**Стаття 13.** Порядок роботи Правління Фонду державного майна України

Основною формою роботи Правління Фонду державного майна України як колегіального органу є засідання.

Правління Фонду державного майна України здійснює свої функції шляхом обговорення питань та прийняття рішень.

Порядок організації роботи та прийняття рішень Правління Фонду державного майна України визначається Регламентом Правління Фонду державного майна України.

Засідання Правління Фонду державного майна України проводяться не рідше одного разу на тиждень.

Позачергові засідання Правління Фонду державного майна України скликаються його Головою.

Засідання Правління Фонду державного майна України вважається правоможним, якщо на ньому присутні більше половини його загального кількісного складу.

На засіданнях Правління Фонду державного майна України головує Голова Фонду державного майна України, а в разі його відсутності за його дорученням – заступник Голови Фонду державного майна України згідно з визначеним розподілом повноважень.

Рішення ФДМУ приймаються на колегіальній основі простою більшістю голосів Правління Фонду державного майна України. Голова та заступники Голови Фонду державного майна України мають по одному голосу кожен. Голова Фонду державного майна України (головуючий на засіданні правління) має право вирішального голосу у разі рівного розподілу голосів членів Правління під час прийняття рішень.

У разі відсутності кворуму Правління Фонду державного майна України рішення приймається методом заочного голосування (опитування). У такому разі проєкт рішення ФДМУ надається членам Правління Фонду державного майна України, які повинні протягом двох календарних днів з дати одержання відповідного проєкту рішення сповістити про свою позицію щодо нього. Рішення вважається прийнятим за умови висловлення щодо нього думки всіх членів Правління Фонду державного майна України та підтримки його простою більшістю голосів.

## **Розділ IV**

### **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗДІЙСНЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**Стаття 14.** Посадові особи Фонду державного майна України та його територіальних органів

Працівники ФДМУ та його територіальних органів, на яких покладено виконання повноважень, визначених статтею 5 цього Закону, здійснення організаційного, юридичного, кадрового, фінансового, матеріально-технічного забезпечення діяльності ФДМУ, є посадовими особами. Посадові особи ФДМУ та його територіальних органів, крім осіб, які обіймають політичні посади, є державними службовцями.

2. Правий статус посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів визначається цим Законом, а в частині, не врегульованій ним, – законодавством про державну службу та іншими актами законодавства України.

3. З посадовими особами ФДМУ можуть укладатися контракти про проходження державної служби відповідно до законодавства про державну службу з урахуванням особливостей, передбачених цим Законом.

Рішення про віднесення посади державної служби до посад, призначення на які здійснюється з укладанням контракту про проходження державної служби, приймається Головою Фонду державного майна України, або керівником територіального органу ФДМУ у разі делегування йому відповідних повноважень, до проведення конкурсу.

Контракт про проходження державної служби укладається з посадовими особами у разі необхідності забезпечення організації та виконання завдань, що мають як тимчасовий, так і постійний характер.

Чисельність посад державної служби в ФДМУ та його територіальних органах, на які здійснюється призначення з укладанням контракту про проходження державної служби, не обмежується.

Контракт про проходження державної служби у ФДМУ та його територіальних органах укладається на строк до трьох років.

Дія контракту про проходження державної служби за умови належного його виконання державним службовцем може бути продовжена за угодою сторін на той самий або більший строк, але не більше ніж на три роки шляхом підписання сторонами відповідних змін до контракту.

### **Стаття 15.** Акти Фонду державного майна України

1. ФДМУ у межах своїх повноважень на основі та на виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України, видає такі акти: рішення, накази, розпорядження тощо.

Акти ФДМУ, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються з урахуванням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

2. Акти ФДМУ нормативно-правового змісту підлягають державній реєстрації в установленому законодавством порядку.

3. Акти ФДМУ, видані у межах його повноважень, є обов’язковими для виконання центральними органами виконавчої влади, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності та громадянами.

4. Оскарження, скасування актів ФДМУ або їх окремих частин відбувається в порядку, встановленому законодавством.

5. Скасування акту ФДМУ Кабінетом Міністрів України має наслідком припинення вчинення будь-якими органами, особами дій, спрямованих на виконання скасованого акту ФДМУ, здійснення повноважень, визначених таким актом.

**Стаття 16.** Забезпечення Фонду державного майна України інформаційними матеріалами

ФДМУ для виконання покладених на нього завдань має право в установленому порядку:

одержувати інформацію, документи і матеріали від державних органів та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності та їх посадових осіб;

користуватися відповідними інформаційними базами даних державних органів, державними, у тому числі урядовими, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

**Стаття 17.** Порядок використання та поширення інформації

Працівники ФДМУ, його територіальних органів та особи, які залучаються цими органами до роботи, у процесі здійснення своїх функцій і повноважень, передбачених цим та іншими законами, які використовують, поширюють та володіють інформацією, порядок використання, поширення і зберігання якої передбачений законодавством, за порушення вимог законодавства про інформацію, а також за оприлюднення та подання органам виконавчої влади недостовірної інформації несуть відповідальність відповідно до закону.

**Стаття 18.** Відповідальність працівників Фонду державного майна України та його територіальних органів

Працівники ФДМУ та його територіальних органів за невиконання або неналежне виконання посадових обов'язків несуть кримінальну, адміністративну, дисциплінарну та цивільно-правову відповідальність відповідно до закону.

**Стаття 19.** Гарантії здійснення повноважень Фонду державного майна України

1. Втручання центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, громадян, їх об'єднань та представників у діяльність ФДМУ забороняється, крім випадків, передбачених законом.

2. Посадові особи ФДМУ та його територіальних органів під час виконання покладених на ФДМУ функцій перебувають під захистом закону.

Вплив у будь-якій формі, образа посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів, опір їх законним діям та/або вимогам, інші дії, що перешкоджають виконанню покладених на посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів функцій, погроза вбивством, насильством та/або



знищенням чи пошкодженням їх майна, а також погроза щодо їх близьких родичів у зв'язку з виконанням такими особами посадових обов'язків тягнуть за собою встановлену законом відповідальність.

3. Посадові особи ФДМУ та його територіальних органів не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти ФДМУ.

ФДМУ забезпечує правовий захист посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів, у тому числі шляхом забезпечення надання правової допомоги адвокатами та іншими фахівцями у галузі права, у разі подання проти них позовів або їх участі в адміністративному чи кримінальному провадженні, що пов'язані з виконанням ними своїх повноважень.

4. Життя та здоров'я членів Правління Фонду державного майна України страхуються ФДМУ відповідно до законодавства, актів ФДМУ та договорів страхування.

Шкода, заподіяна внаслідок рішень, дій та/або бездіяльності членів Правління Фонду державного майна України, у тому числі шкода, заподіяна внаслідок професійної помилки членів Правління Фонду державного майна України, відшкодовується ФДМУ згідно із законодавством та страховими компаніями відповідно до умов договорів страхування (у разі їх укладення).

**Стаття 20.** Гранична чисельність, штатний розпис, фінансування та матеріально-технічне забезпечення діяльності органів Фонду державного майна України

1. Структура ФДМУ та його територіальних органів затверджується Правлінням Фонду державного майна України, їх штатний розпис та кошторис – керівником апарату Фонду державного майна України за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної бюджетної політики.

Гранична чисельність працівників ФДМУ та його територіальних органів затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Фінансування та матеріально-технічне забезпечення ФДМУ здійснюються за рахунок коштів Державного бюджету України. У Державному бюджеті України видатки на фінансування ФДМУ визначаються окремим рядком на рівні, що забезпечує належне виконання повноважень ФДМУ.

Голова Фонду державного майна України представляє позицію ФДМУ з питань його фінансування на засіданнях Кабінету Міністрів України, комітетів або на пленарних засіданнях Верховної Ради України.

3. ФДМУ є головним розпорядником коштів Державного бюджету України, що виділяються на його фінансування.

4. ФДМУ забезпечується необхідними матеріальними засобами, технікою, обладнанням, іншим майном для здійснення службової діяльності.

**Стаття 21.** Умови оплати праці, матеріального та побутового забезпечення працівників Фонду державного майна України та його територіальних органів

1. Заробітна плата Голови, заступників Голови та працівників Фонду державного майна України повинна забезпечувати достатні матеріальні умови для належного виконання ними службових обов'язків з урахуванням характеру та інтенсивності роботи, забезпечувати набір і закріплення в штаті ФДМУ кваліфікованих кадрів, стимулювати досягнення високих результатів у службовій діяльності.

2. Установлюються такі посадові оклади (якщо більший розмір окладів не встановлений Кабінетом Міністрів України) відповідно до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня календарного року,:

Голові Фонду державного майна України – 15;

заступникам Голови Фонду державного майна України – 14.

Голові Фонду державного майна України, заступникам Голови Фонду державного майна України можуть встановлюватися надбавки, доплати, премії та інші виплати в межах відповідних бюджетних призначень у порядку та розмірах, визначених Кабінетом Міністрів України.

3. Заробітна плата державних службовців ФДМУ та його територіальних органів складається з:

- 1) посадового окладу;
- 2) надбавки за вислугу років;
- 3) надбавки за ранги державних службовців;
- 4) надбавки за інтенсивність праці;
- 5) надбавки за виконання особливо важливої роботи;
- 6) надбавки за виконання особистих ключових показників ефективності;
- 7) премії за значні особисті та командні досягнення.

4. Схеми посадових окладів посадових осіб ФДМУ та його територіальних органів визначаються Кабінетом Міністрів України. Порядок встановлення стимулюючих виплат визначається з урахуванням законодавства про державну службу положенням, затвердженим Правлінням Фонду державного майна України, в межах бюджетних призначень ФДМУ на відповідний рік.

Для інших категорій працівників ФДМУ та його територіальних органів умови оплати праці визначаються чинним законодавством, що встановлює умови оплати праці для відповідних категорій працівників.

**Стаття 22.** Взаємодія Фонду державного майна України з Верховною Радою України, органами виконавчої влади, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, а також з органами місцевого самоврядування, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, підприємствами, установами та організаціями

ФДМУ у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє в установленому цим та іншими законами України порядку з Верховною Радою України, органами виконавчої влади, допоміжними органами і службами, утвореними Президентом України, а також з органами місцевого самоврядування, відповідними органами іноземних держав і міжнародних організацій, підприємствами, установами та організаціями.”.

2. У Кодексі України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122):

1) доповнити статтею 164<sup>20</sup> такого змісту:

**“Стаття 164<sup>20</sup>.** Порухення порядку використання державного майна

1. Неподання, несвоєчасне подання, подання завідомо недостовірної інформації або подання інформації не в повному обсязі про об’єкти державного майна, які підлягають приватизації або можуть бути передані в оренду, у тому числі про об’єкти, які не використовуються державними підприємствами і не пропонуються як потенційні об’єкти оренди або приватизації, –

тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом трьох місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –

тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

2. Укладення балансоутримувачем майна договору оренди щодо об’єкта оренди, загальна площа якого перевищує розмір, визначений Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, –

тягне за собою накладення на посадових осіб балансоутримувача державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною другою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –

тягнуть за собою накладення штрафу у розмірі двох тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

3. Укладення орендодавцем договору суборенди з порушенням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна” –

тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Дії, передбачені частиною третьою цієї статті, вчинені особою, яку протягом 6 місяців було піддано адміністративному стягненню за таке саме правопорушення, –

тягне за собою накладення на орендаря державного майна штрафу у розмірі однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

4. Неподання, несвоєчасне подання або подання інформації не в повному обсязі суб’єктами управління об’єктами державної власності в установленому порядку розпоряднику Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей про об’єкти державної власності, які перебувають у сфері їх управління, для формування і ведення зазначеного реєстру –

тягне за собою накладення штрафу на керівника суб’єкта управління об’єктами державної власності у розмірі трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Повторне протягом шести місяців вчинення порушення, передбаченого частиною четвертою цієї статті, за яке особу вже було піддано адміністративному стягненню, –

тягне за собою накладення штрафу у розмірі п’ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.”;

2) пункт 1 частини першої статті 255 доповнити абзацом такого змісту:

“Фонду державного майна України (стаття 164<sup>20</sup>);”.

3. Абзац перший частини шостої статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3 - 4, ст. 27; 2010 р., № 5, ст. 40; 2018, № 12, ст. 68) після слів “крім об’єктів державної” доповнити словами “та комунальної”.

4. Частину сьому статті 74 Господарського кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 18 - 22, ст. 144) викласти в такій редакції:

“7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, або у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю до такого

товариства переходить усе майно, права та обов'язки державного унітарного комерційного підприємства.

Норми частини восьмої статті 73 цього Кодексу поширюються також на акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі.”

5. Частину п'яту статті 105 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40 - 44, ст. 356; 2011 р., № 46, ст. 512) доповнити абзацом такого змісту:

“Положення цієї статті щодо встановлення строку заявлення кредиторами своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не застосовується у разі припинення державного комерційного підприємства в процесі його корпоратизації або перетворення в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України.”

6. Частину першу статті 173 Кримінального процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., №№ 9 - 13, ст. 88; 2015 р., № 43, ст. 386) доповнити абзацом третім такого змісту:

“Не допускається арешт майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.”

7. Частину першу статті 150 Цивільного процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436) після пункту 8 доповнити пунктами 8<sup>1</sup>, 8<sup>2</sup> такого змісту:

“8<sup>1</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.

8<sup>2</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом заборони відповідачу вчиняти певні дії за позовами третіх осіб під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) та залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів, а також шляхом зупинення електронних аукціонів.”

8. Частину третю статті 151 Кодексу адміністративного судочинства України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436) доповнити пунктами 6, 7 такого змісту:

“6) зупинення рішень, прийнятих для організації проведення електронних аукціонів, під час яких реалізується майно (в тому числі майнові права або інші

активи) або залучаються радники на конкурентних засадах при здійсненні приватизації;

7) встановлення заборони або обов'язку вчиняти певні дії посадовим особам, а також іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при здійсненні приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів.”.

9. Статтю 137 Господарського процесуального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436) після частини сьомої доповнити новою частиною такого змісту:

“7<sup>1</sup>. Не допускається забезпечення позову шляхом:

1) накладення арешту на майно (в тому числі майнові права або інші активи), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів;

2) заборони або встановлення обов'язку вчиняти певні дії відповідачу та/або його посадовим особам, а також заборони вчиняти певні дії іншим особам під час реалізації майна (в тому числі майнових прав або інших активів) або залучення радників при приватизації на конкурентних засадах у формі електронних аукціонів;

3) зупинення продажу майна (в тому числі майнових прав або інших активів), яке реалізується на конкурентних засадах при здійсненні приватизації у формі електронних аукціонів.”.

10. Статтю 96 Кодексу України з процедур банкрутства (Відомості Верховної Ради України, 2019 р., № 19, ст. 74; Офіційний вісник України, 2019 р., № 84, ст. 2838) доповнити частиною чотирнадцятою такого змісту:

“14. Інші особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків встановлюються законом.”.

11. Частину третю статті 55 Закону України “Про нотаріат” (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст. 383; 2018 р., № 46, ст. 368) доповнити словами “, окрім посвідчення угод про продаж державного або комунального майна, укладених в процесі приватизації такого майна”.

12. Частину третю статті 18<sup>1</sup> Закону України “Про оренду державного та комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 15, ст. 99 із наступними змінами) доповнити абзацом четвертим такого змісту:

“У випадку приватизації об'єкта, переданого в оренду, відшкодування вартості ремонту (невід'ємних поліпшень) здійснюється в порядку, встановленому Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна.”.

13. Частину першу статті 7 Закону України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 34, ст. 228; 2013 р., № 8, ст. 76, № 41, ст. 550; 2015 р., № 45, ст. 404) після абзацу чотирнадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

“акції (частки), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, які володіють майном, зазначеним у частині першій цієї статті.”

У зв’язку з цим абзац п’ятнадцятий вважати абзацом шістнадцятим.

14. Частину другу статті 36 Закону України “Про місцеві державні адміністрації” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 20; 2004 р., № 19, ст. 252; 2013 р., № 48, ст. 682; 2016 р., № 4, ст. 44) виключити.

15. Абзац четвертий частини третьої статті 9 Закону України “Про іпотеку” (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313; 2006 р., № 16, ст. 134) доповнити словами “, крім випадків продажу шляхом приватизації предметів іпотеки державної та комунальної власності”.

16. Статтю 9 Закону України “Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 11, ст. 140) доповнити абзацом такого змісту:

“Продаж шляхом приватизації об’єктів державного та комунального майна, які є предметами обтяжень, здійснюється без обмежень, встановлених цим та іншими законами, та без згоди обтяжувача. Встановлені обтяження зберігають силу для покупців об’єктів державного та комунального майна.”

17. У Законі України “Про управління об’єктами державної власності” (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 46, ст. 456; 2012 р., № 40, ст. 480; 2016 р., № 28, ст. 533):

1) підпункт “о” пункту 18 частини другої статті 5 викласти в такій редакції:

“о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, та товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;”

2) пункти 16, 16<sup>1</sup> частини першої статті 6 після слів “100 відсотків акцій яких належать державі,” доповнити словами “та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;”

3) абзац другий частини першої статті 11 викласти в такій редакції:

“Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, або

товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство або державне товариство з обмеженою відповідальністю має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство, державне товариство з обмеженою відповідальністю має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.”;

4) частину другу статті 17 після слів “її повноту” доповнити словами “і подання розпоряднику Єдиного реєстру об’єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону,”.

18. У Законі України “Про акціонерні товариства” (Відомості Верховної Ради України, 2008 р., №№ 50 - 51, ст. 384; 2011 р., № 35, ст. 344; 2015 р., № 25, ст. 188; 2018 р., № 6-7, ст. 38):

1) статтю 7 доповнити частиною десятою такого змісту:

“10. У випадку продажу акцій акціонерних товариств, що належать державі або територіальній громаді, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.”;

2) статтю 42 доповнити частиною одинадцятою такого змісту:

“11. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або акції яких не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктами 2, 4, 23 частини другої статті 33 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів акціонерів від їх загальної кількості.”;

3) статтю 68 доповнити частиною п’ятою такого змісту:

“5. Дія цієї статті не поширюється на акціонерні товариства, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.”.

19. Абзац перший частини чотирнадцятої статті 17 Закону України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань” (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 2, ст. 17) після слів “вимог кредиторами” доповнити словами “(крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоратизації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону)”.



20. У частині другій статті 56 Закону України “Про виконавче провадження” (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542):

перше речення абзацу четвертого після слів “право користування майном” доповнити словами “(крім державного та комунального майна, включеного до переліків об’єктів приватизації)”;

доповнити абзацом п’ятим такого змісту:

“Наявність арешту на державне та комунальне майно не перешкоджає продажу такого майна шляхом приватизації. Арешт зберігає силу для покупця такого майна.”.

21. У Законі України “Про приватизацію державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68; 2019 р., № 46, ст. 302):

1) у частині першій статті 1:

пункт 8 виключити;

пункт 12 викласти в такій редакції:

“12) електронна торгова система (ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що включає центральну базу даних та електронні майданчики, які взаємодіють з центральною базою даних через інтерфейс програмування додатків такої центральної бази даних. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі”;

у пункті 14 слова “що оформлюється наказом відповідного органу приватизації” замінити словами “здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється рішенням відповідного органу приватизації;”;

після пункту 17 доповнити пунктом 17<sup>1</sup> такого змісту:

“17<sup>1</sup>) комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій – постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі;”;

пункт 19 викласти в такій редакції:

“19) організатор аукціону – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;”;

у пункті 20 слова “його регіональні відділення та представництва у районах і містах,” виключити;

у пункті 21 слова “або рішенням органу місцевого самоврядування” виключити;

пункт 26 викласти в такій редакції:

“26) рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації державної власності – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об’єкта великої приватизації державної власності;”;

після пункту 26 доповнити пунктом 26<sup>1</sup> такого змісту:

“26<sup>1</sup>) рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації державної та комунальної власності, а також рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації комунальної власності – рішення про включення об’єкта приватизації до переліку об’єктів, що підлягають приватизації;”;

пункт 28 викласти в такій редакції:

“28) центральна база даних – сукупність технічних та програмних засобів у складі інтерфейсів програмування додатків, модулів аукціонів, допоміжних програмних сервісів та баз даних, що забезпечують можливість проведення процедури аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі. Поточна версія програмного коду всіх складових центральної бази даних є відкритою та загальнодоступною;”;

2) частину другу статті 4 :

“підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;”.

У зв’язку з цим абзаци третій – сорок п’ятий вважати відповідно абзацами четвертим – сорок шостим;

3) пункт 5 частини другої статті 5 після слів “пакети акцій акціонерного товариства” доповнити словами “або частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю”;

4) частину першу статті 6 викласти в такій редакції:

“1. Суб’єктами приватизації є:

державний орган приватизації;

органи приватизації в Автономній Республіці Крим;

представницькі органи місцевого самоврядування та уповноважені ними органи (органи приватизації територіальної громади);

покупці.”;

5) у статті 7:

назву, частини першу, другу викласти в такій редакції:

“Стаття 7. Повноваження органів приватизації у сфері приватизації”;

“1. Фонд державного майна України є державним органом приватизації, що здійснює державну політику у сфері приватизації та діє на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.

2. Державний орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

затверджує переліки об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, а також включає/виключає об’єкти приватизації з затверджених переліків у визначеному державним органом приватизації порядку;

класифікує об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;

приймає рішення про приватизацію об’єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;

змінює у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

здійснює повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;

представляє відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначає право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутних капіталів;

здійснює управління об’єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;

продає майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;

утворює постійно діючі колегіальні та інші органи, яким за рішенням Фонду державного майна України може бути делеговано частину повноважень державного органу приватизації, та затверджує положення про них;

затверджує плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;

укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;

укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій (часток) договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;

укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;

укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення електронних аукціонів;

виступає з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;

контролює виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;

здійснює захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;

здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.”;

б) у частині другій статті 8:

пункт 3 виключити;

пункт 4 викласти в такій редакції:

“4) працівники органу приватизації, органів приватизації в Автономній Республіці Крим, органів приватизації територіальних громад, організаторів аукціону;”;

7) у статті 10:

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та змін до нього в ЕТС та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, або офіційному вебсайті органів приватизації в Автономній Республіці Крим, або офіційних сайтах місцевих рад;

прийняття та опублікування рішення про приватизацію у випадках, передбачених Законом;

проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;

проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;

затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у передбачених цим Законом випадках, та його виконання;

затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації;

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації та іншої інформації, визначеної органом приватизації або законодавством;

проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;

опублікування інформації про результати приватизації. ”;

у частині другій слово “наказом” замінити словом “ рішенням”

8) у статті 11:

частину четверту викласти в такій редакції:

“4. Рішення про включення об'єкта комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, приймається представницьким органом місцевого самоврядування індивідуально по кожному об'єкту.”;

частину шосту викласти в такій редакції:

“6. Для включення державного майна до переліків об'єктів приватизації уповноважені органи управління:

постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); державне майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше

його використання не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;

за результатами перегляду, але не рідше ніж раз на квартал, вносять державному органу приватизації свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають державному органу приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості репрофілювання кожного з таких об'єктів.

Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та приймає рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.

Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає внесені пропозиції та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України.

У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення, крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном.”

частини сьому, восьму викласти в такій редакції:

“Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями державному органу приватизації у встановленому Фондом державного майна України порядку.

Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями органам приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними представницькими органами місцевого самоврядування.

Органи приватизації протягом трьох робочих днів після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління

відповідним майном, крім випадків, якщо орган приватизації є уповноваженим органом управління або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Уповноважені органи управління відповідним майном надають згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від органу приватизації.

У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

8. Державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та приймає рішення про включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації протягом 90 днів розглядає заяви та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово повідомляє заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління про прийняття такого рішення.”;

у частині дев'ятій:

у абзаці першому слова “державними органами приватизації замінити словами “органу приватизації“;

у абзаці п'ятому слова “Фонду державного майна України” замінити словами “державного органу приватизації”;

після частини дев'ятої доповнити новою частиною такого змісту;

“9<sup>1</sup>. У разі якщо приватизацію ініціює державний орган приватизації він звертається щодо надання згоди на включення об'єктів до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноваженого органу управління державним майном (крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном), що розглядається ним в порядку та строки, передбачені частиною сьомою цієї статті Закону.

Подальші дії щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюються в такому ж порядку та строки, що передбачені цією статтею Закону.”

частину десяту викласти в такій редакції:

“10. Державний орган приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечує оприлюднення переліків об’єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в ЕТС. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/виключення об’єктів права державної власності до/з переліків об’єктів, що підлягають приватизації, державний орган приватизації має включити/виключити такі об’єкти до/з відповідного переліку та протягом 5 робочих днів оприлюднити змінений перелік об’єктів, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в ЕТС.”;

9) у статті 12:

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації, який включено до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації, приймається державним органом приватизації, не пізніше 30 днів з дня включення такого об’єкта до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.

Рішення про включення об’єкта до переліку об’єктів малої приватизації, а також до переліку об’єктів великої приватизації комунальної власності, що підлягають приватизації, є рішенням про приватизацію такого об’єкта приватизації.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об’єкта великої приватизації державної власності здійснюється протягом п’яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного рішення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності здійснюється на офіційних вебсайтах місцевих рад та в ЕТС протягом п’яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.”;

абзаци перший, другий частини другої викласти в такій редакції:

“2. Не пізніше місячного строку з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються органу приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном підприємств.

У разі непередачі об’єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об’єкта державної власності після завершення встановленого строку приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує державний орган приватизації у встановлений Кабінетом Міністрів України строк.”;

частину шосту викласти в такій редакції:



“6. Органи приватизації припиняють приватизацію об’єкта приватизації у таких випадках:

включення об’єкта приватизації до переліку об’єктів, що не підлягають приватизації;

виключення об’єкта приватизації з переліку об’єктів, що підлягають приватизації, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку для об’єктів великої приватизації державної власності, у встановленому державним органом приватизації порядку для об’єктів малої приватизації державної власності, представницьким органом місцевого самоврядування – для об’єктів комунальної власності;

ухвалення місцевою радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності.

Органи приватизації також можуть прийняти рішення про припинення приватизації якщо об’єкт малої приватизації не було продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – тринадцятою статті 15 цього Закону, з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України обмежень.

У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об’єкта приватизації державний орган приватизації має право за рішенням Кабінету Міністрів України повернути функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим цієї частини статті.

Якщо рішення про припинення приватизації об’єкта малої приватизації було прийнято на підставі абзацу п’ятого цієї частини Закону, державний орган приватизації у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, має право ліквідувати таке підприємство/товариство.”;

10) абзац шостий пункту 1 частини першої статті 13 виключити;

11) у статті 14:

у частині третій:

у абзаці першому слова “органу приватизації” замінити словами “через ЕТС”;

у абзаці другому слова “семи робочих днів” замінити словами “п’ятнадцяти робочих днів”;

у частині шостій:

абзац перший після слів “приватизації або” доповнити словами “не підписує протокол аукціону,”;

після абзацу четвертого доповнити трьома новими абзацами такого змісту:

“є пов’язаною особою з іншим потенційним покупцем або покупцями;

відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.

Орган приватизації також приймає одне з рішень, передбачених абзацом першим цієї частини, якщо потенційним покупцем є кінцевий бенефіціар переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.”

У зв'язку з цим абзаци п'ятий, шостий вважати відповідно абзацами восьмим, дев'ятим;

абзац п'ятий пункту 3 частини сьомої виключити;

частину дев'яту після абзацу четвертого доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

“відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.”

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – сьомий вважати відповідно абзацами шостим – восьмим;

12) у статті 15:

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

“Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону. ”;

частину четверту, п'яту викласти в такій редакції:

“4. Фонд державного майна України розробляє та затверджує умови продажу об'єктів малої приватизації державної власності у встановленому ним порядку.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності затверджуються рішенням представницького органу місцевого самоврядування про включення такого об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, крім умови про стартову ціну продажу об'єкта приватизації, яка затверджується наказом органу приватизації територіальної громади. Зазначений наказ видається не пізніше ніж через 10 робочих днів після оприлюднення рішення представницького органу місцевого самоврядування.

Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.

Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути

перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 90 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації з урахуванням встановлених Кабінетом Міністрів України вимог.”;

у частині дванадцятій слова “аукціонна комісія одночасно встановлює” замінити словами “, при затвердженні умов продажу об'єкта приватизації, одночасно встановлюються”;

доповнити частинами чотирнадцятою, п'ятнадцятою такого змісту:

“14. Усі учасники процесу організації та проведення електронних аукціонів мають право подавати скарги та пропозиції, розгляд яких здійснює комісія з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій.

15. Розгляд скарг та пропозицій щодо організації та проведення електронних аукціонів здійснюється комісією з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій. Рішення комісії є обов'язковими до виконання. Діяльність комісії є відкритою та прозорою.

Порядок подання і розгляду скарг та пропозицій, формування, функціонування та повноваження комісії з відбору операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та підготовки пропозицій затверджуються Кабінетом Міністрів України за пропозицією центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.”;

13) статтю 16 викласти в такій редакції:

“Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації

1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств відповідно до законодавства та з урахуванням положень установчих документів таких товариств, законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) та особливостей, визначених цією статтею.

2. Аукціони з продажу акцій (часток) із забезпечення переважного права на викуп проводяться у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

3. У разі якщо акції (частки) у статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу на аукціоні, не продано, проводяться повторні аукціони із зниженням стартової ціни. Порядок визначення стартової ціни для повторних аукціонів, порядок, строки та особливості проведення таких аукціонів визначаються Кабінетом Міністрів України.

4. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.

Об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, включаються до переліків об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до цього Закону, та підлягають продажу на аукціоні із забезпеченням переважного права на викуп відповідно до встановлених цим Законом вимог.

Порядок проведення такого аукціону визначається Кабінетом Міністрів України.

Господарські товариства, що зазначені в цій статті та на балансі яких знаходяться об'єкти державної або комунальної власності, або які володіють на праві господарського відання такими об'єктами, мають переважне право купівлі таких об'єктів за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, протягом встановленого Кабінетом Міністрів України строку.

Якщо господарські товариства, зазначені в цьому абзаці, не скористалися своїм переважним правом, відповідні об'єкти продаються переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.”;

14) у статті 17:

назву статті доповнити словами “в процесі приватизації”;

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю приймає державний орган приватизації після прийняття рішення про приватизацію таких об'єктів приватизації. Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідного типу приймають представницькі органи місцевого самоврядування.”;

абзац другий частини третьої викласти в такій редакції:

“Утворення акціонерних товариств або товариств з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких акціонерних товариств здійснюються в встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідної типу можуть бути встановлені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.”;

15) статтю 18 викласти в такій редакції:

“Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду

1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.

2. Орендар має переважне право на викуп орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, за виключенням його витрат, понесених на здійснення поліпшень орендованого майна, що були зараховані в рахунок орендної плати згідно з законодавством;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення таких невід'ємних поліпшень;

здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, що підлягають компенсації, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена відповідно до частини четвертої цієї статті;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації;

орендар бере участь в аукціоні з приватизації орендованого ним об'єкта.

Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування, та з урахуванням вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

3. Якщо орендар має переважне право на викуп та не скористався таким правом, відповідний об'єкт продається переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.

У такому випадку орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, що визначена відповідно до частини четвертої цієї статті.

Компенсація здійснюється у разі виконання орендарем кожної з умов, що передбачені частиною другою цієї статті, а також за умови, що строк від моменту прийняття рішення про приватизацію до закінчення строку дії договору оренди на момент прийняття рішення про приватизацію не перевищує п'яти років.

Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта орендар має право звернутися до орендодавця з пропозицією зменшити строк договору оренди об'єкта приватизації для приведення його у відповідність з умовою, що передбачена абзацом третім цієї частини, у визначеному державним органом приватизації порядку. Додаткова угода про внесення відповідних змін до договору оренди укладається сторонами договору протягом десяти робочих днів з дня отримання орендодавцем відповідної пропозиції орендаря та до опублікування оголошення про проведення електронного аукціону.

Така умова вважається виконаною з дати укладення сторонами договору оренди додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди.

4. Для реалізації переважного права на викуп орендованого об'єкта або права на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень орендар замовляє оцінку ринкової вартості об'єкта приватизації на дату прийняття рішення про приватизацію, в якій окремо визначаються вартість об'єкта приватизації без невід'ємних поліпшень та вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, та розраховується співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта. У такому випадку згода балансоутримувача на проведення оцінки вартості об'єкта не потребується.

Ринкова вартість такого об'єкта приватизації визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є обов'язковим та здійснюється відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" державним органом приватизації.

5. Вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендарю органом приватизації у випадку, передбаченому частиною третьою цієї статті, після набуття права власності переможцем аукціону на об'єкт.

6. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар вартість невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеного відповідно до частини четвертої цієї статті), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації у разі виконання орендарем кожної з умов, передбачених частиною другою цієї статті.

7. Особливості проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп орендованого об'єкта або з умовами щодо компенсації вартості невід'ємних поліпшень об'єктів приватизації, які перебувають в оренді, порядок використання таких прав орендарем, затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Стартова ціна об'єкта приватизації при проведенні таких аукціонів встановлюється на рівні ринкової вартості такого об'єкта разом із вартістю невід'ємних поліпшень, що визначені відповідно до частини четвертої цієї статті.

8. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.”;

16) у статті 19:

частину першу викласти в такій редакції:

“1. Об'єкти великої приватизації продаються на електронних аукціонах. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації, розмір, порядок сплати плати за участь затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування.

Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.”;

у частині другій:

перше речення абзацу першого замінити реченням такого змісту:

“ Підготовка до приватизації та продаж об’єктів великої приватизації за рішенням Кабінету Міністрів України може здійснюватися із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків, передбачених цим Законом.”;

після абзацу п’ятого доповнити абзацом шостим такого змісту:

“умови договору про надання послуг радником.”.

У зв’язку з цим абзаци шостий – чотирнадцятий вважати відповідно абзацами сьомим – п’ятнадцятим;

доповнити абзацом шістнадцятим такого змісту:

“Розгляд скарг стосовно процесу проведення конкурсного відбору радників здійснюється комісією з розгляду скарг щодо конкурсного відбору радників, яка утворюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.”;

у абзаці першому частини третьої слова “за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг” замінити словами “відповідно до умов договору про надання послуг”;

у частині п’ятій:

у абзаці першому слова “державними органами приватизації” замінити словами “органом приватизації”;

у абзаці другому слова “державними органами приватизації здійснюються” замінити словами “органом приватизації здійснюється”;

абзац шостий доповнити словами “та розкриття інформації”;

частину шосту викласти в такій редакції:

“6. Об’єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.

Умови продажу об’єктів великої приватизації державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Умови продажу об’єктів великої приватизації комунальної власності, у тому числі стартова ціна, затверджуються представницькими органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог цього Закону.

Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.”;

у частині восьмій слова “не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів” замінити словами “у встановлені Кабінетом Міністрів України строки але не раніше 30 та не пізніше 180 днів”;



у частині дев'ятій:

у абзаці першому слова “до організатора аукціону” замінити словами “через ЕТС”;

після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.”.

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

абзаци перший, другий частини дванадцятої виключити;

у абзаці першому частини тринадцятої слова “під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого вносяться інформація” замінити словами “після завершення аукціону оприлюднюється протокол, що містить інформацію”;

у частині чотирнадцятій:

у абзаці першому слово “державним” виключити;

у абзаці другому слово “державного” замінити словом “відповідного”;

після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Гарантійний внесок також не підлягає поверненню учасникам у разі якщо на аукціоні не було здійснено жодного кроку аукціону на підвищення стартової ціни (крім випадку, передбаченого абзацом першим частини шістнадцятої цієї статті) та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.”.

У зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом четвертим;

частину п'ятнадцяту викласти в такій редакції:

“15. Відомості про кількість учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону, а відомості про таких учасників – до моменту завершення аукціону.”;

у частині шістнадцятій:

у абзаці першому слова “державний орган приватизації (місцева рада – щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти” замінити словами “орган приватизації приймає”;

у абзацах другому, третьому слова “аукціонною комісією” виключити;

абзац четвертий виключити;

частини сімнадцяту, вісімнадцяту викласти в такій редакції:

“17. У разі якщо об’єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об’єкта може відбуватися шляхом проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об’єкта на останньому аукціоні.

18. Розгляд скарг та пропозицій щодо електронних аукціонів здійснюється відповідно до порядку, що встановлений частинами чотирнадцятою та п’ятнадцятою статті 15.”;

17) у статті 21:

у частині першій слова “(на веб-сайті органів приватизації, в офіційних друкованих виданнях органів приватизації, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах)” замінити словами “(на вебсайті органів приватизації, в друкованих виданнях, у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах тощо)”;

частину другу виключити;

у частині третій:

абзац чотирнадцятий викласти в такій редакції:

“дата та час проведення аукціону.”;

абзац дев’ятнадцятий викласти в такій редакції:

“інші відомості (за рішенням органу приватизації або відповідно до вимог законодавства).”;

частину четверту виключити;

частину п’яту викласти в такій редакції:

“5. Інформація про результати продажу об’єкта (дані про покупця: для фізичної особи – прізвище, ім’я, по батькові, для юридичної особи – назва; ціна, за якою придбано об’єкт приватизації) підлягає опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування, в ЕТС протягом 10 робочих днів після затвердження органом приватизації результатів продажу.”;

18) у статті 22:

у частині другій слова “аукціонною комісією” виключити;

частину третю виключити;

частину четверту викласти в такій редакції:

“4. Стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації, крім випадків, передбачених частиною сьомою статті 18.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства (крім господарських товариств, утворених шляхом перетворення в процесі приватизації) стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на підставі вартості таких акцій (часток), визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, але не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток). Якщо об'єктом малої приватизації є акції (частки) у статутному капіталі господарського товариства, утвореного шляхом перетворення в процесі приватизації, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).”;

19) у статті 25:

частину першу доповнити словами “та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18 ”;

абзац п'ятий пункту 2 частини третьої виключити;

20) у статті 26:

у абзаці п'ятому частини другої слова “простроченої кредиторської заборгованості підприємства” виключити;

частину п'яту викласти в такій редакції:

“5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копію рішення державного органу приватизації про приватизацію об'єкта приватизації або копію рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації згідно з вимогами цього Закону;

акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);

витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої відповідно до вимог цього Закону (у тому числі роздруківку електронного повідомлення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування та в ЄТС);

копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;

довіреність на право представництва інтересів органу приватизації.”;

частині шосту викласти в такій редакції:

“Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця (крім випадків переходу права власності на пакет акцій та частку у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю) після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), у разі

якщо правочин відповідно до закону потребує державної реєстрації – з моменту проведення такої державної реєстрації.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі. Право власності на частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), підписання акту приймання-передачі частки та внесенням відповідних змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Наявність заборони на відчуження державного або комунального майна, що приватизується, або інших обтяжень права розпорядження таким майном, не перешкоджає продажу такого майна у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні угоди про продаж такого майна, якщо таке посвідчення передбачено законодавством. Продаж державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, дозволяється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і скасовуються у порядку, встановленому законодавством України.”;

у частині одинадцятій:

у абзаці другому слова “державного органу приватизації” замінити словами “органу приватизації”;

у абзаці третьому слова “державними органами приватизації” замінити словами “органами приватизації”;

21) у частині третій статті 27 слова “за поданням аукціонної комісії” виключити;

22) у статті 29:

частину другу доповнити абзацом другим такого змісту:

“Посадові особи і державні службовці органів приватизації, інших органів виконавчої влади, залучені експерти та радники не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти органів приватизації або інших органів виконавчої влади.”;

у частині п’ятій:

у абзаці сьомому слова “державних органів приватизації” замінити словами “органів приватизації”;

у абзаці дев'ятому слова “Державного бюджету України” замінити словами “відповідного бюджету”;

23) у пункті 7 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення”:

у абзаці першому цифру “2021” замінити цифрою “2024”, слова “частиною дев'ятою статті 19” замінити словами “ частиною десятою статті 19”;

у абзаці другому слова “висновків аукціонної комісії ” замінити словами “затвердження таких умов продажу об'єкта приватизації”.

24) у тексті закону:

слово “наказ” в усіх відмінках замінити словом “рішення” у відповідних відмінках;

слова “державні органи приватизації” в усіх відмінках замінити словами “державний орган приватизації” у відповідних відмінках.

слова “регіональні відділення та представництва у районах і містах” в усіх відмінках виключити.

22. У Законі України “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю” (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 13, ст. 69):

1) статтю 20 доповнити частиною дев'ятою такого змісту:

“9. У випадку продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.”;

2) статтю 34 доповнити частиною шостою такого змісту:

“6. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі яких частка держави становить більше 50 відсотків, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або частки у статутному капіталі яких не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктом 13 частини другої статті 30 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.”.

## **II. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Цей Закон набирає чинності через три місяці з дня його опублікування, крім положень, передбачених абзацом п'ятим підпункту 7), підпунктом 8), абзацами 2-4 підпункту 11), підпунктом 16), абзацом сьомим підпункту 20) (щодо об'єктів великої приватизації), а також підпунктом 13) пункту 21 розділу I цього Закону, що стосуються публікації інформації, подання заяви на участь у приватизації та проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації в

ЕТС, які набирають чинності з моменту визначення центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, появи відповідної технічної можливості в ЕТС але не пізніше 1 листопада 2020 року.

2. До приведення законодавства України у відповідність із цим Законом акти законодавства України застосовуються в частині, що не суперечить цьому Закону.

3. Установити, що регіональні відділення Фонду державного майна України здійснюють свої повноваження в повному обсязі до передачі своїх повноважень Фонду державного майна України або за рішенням Фонду державного майна України – його відповідним відокремленим підрозділам. Керівники регіональних відділень або особи, які виконують їх функції, несуть персональну відповідальність за повне і своєчасне виконання та передачу повноважень.

4. Установити, що регіональні відділення Фонду державного майна України здійснюють, у порядку встановленому законодавством, повноваження щодо продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, інформаційні повідомлення про приватизацію яких опубліковані в офіційному друкованому виданні державних органів приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі до набрання чинності цим Законом.

У разі якщо такий об'єкт за результатами проведення аукціону не було продано, аукціон з продажу об'єкта приватизації визнано таким, що не відбувся, або відсутнє рішення органу приватизації про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу, регіональне відділення Фонду державного майна України приймає рішення про припинення приватизації такого об'єкта малої приватизації та в порядку, встановленому Фондом державного майна України, передає його Фонду державного майна України або за рішенням Фонду державного майна України відповідному відокремленому підрозділу.

5. Установити, що рішення регіональних відділень Фонду державного майна України про приватизацію об'єктів малої приватизації, щодо яких на момент набрання чинності цим Законом не опубліковано інформацію про умови продажу, вважається нікчемним з моменту набрання чинності цим Законом. Такі об'єкти підлягають передачі Фонду державного майна України або, за рішенням Фонду державного майна України, – його відповідним відокремленим підрозділам в порядку та строки, встановлені Фондом державного майна України.

6. Об'єкти малої приватизації, передані Фонду державного майна України або, за рішенням Фонду державного майна України, – його відповідним відокремленим підрозділам відповідно до пунктів 4 та 5 Прикінцевих та перехідних положень, підлягають приватизації відповідно до порядку, визначеного цим Законом.

7. Керівники регіональних відділень Фонду державного майна України або особи, які виконують їх функції, несуть персональну відповідальність за остаточну і своєчасну передачу об'єктів приватизації, корпоративних прав держави та функцій управління об'єктами державного майна Фонду державного майна України або за рішенням Фонду державного майна України його відповідним відокремленим підрозділам.

8. Усі об'єкти малої приватизації, які станом на дату набрання чинності цього Закону перебували у переліках об'єктів малої приватизації згідно із Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”, вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, і не потребують прийняття окремого рішення. Подальші дії щодо таких об'єктів приватизації здійснюються відповідно до порядку, визначеного цим Законом.

9. Визнати таким, що втратив чинність Закон України “Про Фонд державного майна України” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311).

10. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

11. Фонду державного майна України у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону привести у відповідність та прийняти нормативно-правові акти відповідно до цього Закону.

**Голова  
Верховної Ради України**