

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській,**  
**Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна - комплексу нежитлових будівель та споруд у складі:**  
**будівля лікарні літ. А загальною площею 172,80 кв. м, гараж літ. Б площею 102,10 кв. м, сарай**  
**літ. В площею 14,90 кв. м, сарай літ. Г площею 5,50 кв. м, навіс літ. Д,**  
**вбиральня літ. Е, криниця літ. К, огорожа 1-3 за адресою:**  
**Чернівецький р-н, с. Задубрівка, вул. Чернівецька, 70**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс нежитлових будівель та споруд у складі: будівля лікарні літ. А загальною площею 172,80 кв. м, гараж літ. Б площею 102,10 кв. м, сарай літ. В площею 14,90 кв. м, сарай літ. Г площею 5,50 кв. м, навіс літ. Д, вбиральня літ. Е, криниця літ. К, огорожа 1-3 (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Задубрівка, вул. Чернівецька, 70.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул.Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс нежитлових будівель та споруд у складі: будівля лікарні літ. А загальною площею 172,80 кв. м, гараж літ. Б площею 102,10 кв. м, сарай літ. В площею 14,90 кв. м, сарай літ. Г площею 5,50 кв. м, навіс літ. Д, вбиральня літ. Е, криниця літ. К, огорожа 1-3	Чернівецька обл., Чернівецький (Заставнівський)*р-н с. Задубрівка, вул. Чернівецька, 70	–	1547965973215	1220.9 – будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.05.2018, індексний номер витягу: 123207688	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Заставнівський район Чернівецької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Чернівецького району.

Об'єкт приватизації - будівлі та споруди Заставнівської районної державної лікарні ветеринарної медицини у складі:

- одноповерхова будівля лікарні літ. А загальною площею 172,80 кв. м\*\* (фундамент - бетонний; стіни, перегородки - цегляні; покриття - залізобетонні; дах - дерев'яний, покриття - азбестоцементні листи; підлога - частково бетонна, частково дерев'яна); наявні: системи газопостачання, електропостачання, які не функціонують (відключені), опалення (пічне);

- одноповерхова будівля гаража літ. Б загальною площею 102,10 кв. м\*\* складається з двох приміщень: 1 - площею 33,5 кв. м та 2 - площею 68,6 кв. м (фундамент - бетонний; стіни, перегородки

- цегляні; підлога - бетонна; перекриття - залізобетонні; дах - дерев'яний, покрівля - азбестоцементні листи); наявне: електропостачання, яке не функціонує (відключено);

- одноповерхова будівля сараю літ. В площею 14,90 кв. м\*\* (фундамент - бетонний; стіни, перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яні, підлога - бетонна; покрівля - азбестоцементні листи);
- одноповерхова будівля сараю літ. Г площею 5,50 кв. м\*\* (фундамент - бетонний; стіни, перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яні, підлога - бетонна; покрівля - азбестоцементні листи);
- навіс літ. Д \*\*\* (дерев'яні стовпи; підлога - земля; покрівля - азбестоцементні листи по дерев'яній обрешітці). Технічний стан ветхий. Фізичний знос 80%;
- дерев'яна вбиральня літ. Е\*\*\*. Технічний стан дуже ветхий. Фізичний знос 80%;
- криниця із залізобетонних кілець літ. К\*\*\*;
- огорожа 1-3 \*\*\* (ворота №1 - металеві на металевих стовпчиках, висотою 2,00м. Технічний стан - незадовільний; ворота №2 - металеві на металевих стовпчиках, висотою 2,00м. Технічний стан - незадовільний; огорожа №3 - сітка «рабіца» по бетонним стовпам, довжина 145,7 м. Технічний стан - незадовільний).

\*\* згідно Інвентарної справи, виготовленої Заставнівським районним бюро технічної інвентаризації 24.10.2008.

\*\*\* згідно Звіту №19/26 про оцінку об'єкта малої приватизації – комплексу нежитлових будівель та споруд у складі: будівля лікарні літ. А загальною площею 172,80 кв. м, гараж літ. Б площею 102,10 кв. м, сарай літ. В площею 14,90 кв. м, сарай літ. Г площею 5,50 кв. м, навіс літ. Д, вбиральня літ. Е, криниця літ. К, огорожа 1-3 за адресою: Чернівецький р-н, с. Задубрівка, вул. Чернівецька, 70, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 14.04.2026 №127.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 30.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 27.05.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта

приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладання попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **732 008,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **366 004,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **366 004,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **366 004,00 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **146 401,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **73 200,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 200,80 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **73 200,80 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн**

**Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 днів компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначений в договорі купівлі-продажу) в сумі 11 940,00 гривень (одинадцять тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**у національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно - комплекс нежитлових будівель та споруд у складі: будівля лікарні літ. А загальною площею 172,80 кв. м, гараж літ. Б площею 102,10 кв. м, сарай літ. В площею 14,90 кв. м, сарай літ. Г площею 5,50 кв. м, навіс літ. Д, вбиральня літ. Е, криниця літ. К, огорожа 1-3 за адресою: Чернівецький р-н, с. Задубрівка, вул. Чернівецька, 70).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

**в іноземній валюті:**

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozoplo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoploprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький р-н, с. Задубрівка, вул. Чернівецька, 70.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/kompleks-nezhytlovyh-budivel-ta-sporud-u-skladi-budivlya-likarni-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-172-80-kv-m-garazh-lit-b-ploshheyu-102-10-kv-m-saraj-lit-v-ploshheyu-14-90-kv-m-saraj-lit-g-ploshheyu/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/10FpfAuaVDey5EyhQC3-1iNRZkDdjH21y>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Дані контактної особи,** яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області - Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. (050)258-05-12.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: [chernivtsi@spfu.gov.ua](mailto:chernivtsi@spfu.gov.ua), адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, тел.: (0372)51-11-23, e-mail: [akciya\\_77@spfu.gov.ua](mailto:akciya_77@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 30.04.2026 №110 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії та умов продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231201-87348.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **7 320,08 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 660,04 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 660,04 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 660,04 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.