

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про**  
**приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлова будівля – гараж**  
**літ. Б загальною площею 18,3 кв.м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н,**  
**смт Зачепилівка, вул. Центральна, 49**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** Нежитлова будівля – гараж літ. Б загальною площею 18,3 кв.м.

**Місцезнаходження:** Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Центральна, 49

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління ДПС у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса: 61057, м. Харків, вул. Григорія Сковороди (колишня Пушкінська), 46, тел. (057) 702-86-04, e-mail: [kh.official@tax.gov.ua](mailto:kh.official@tax.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з/п | Назва                            | Місцезнаходження                                                         | Загальна площа (м²) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                                                                 | Форма власності та власник/ орган управління                         |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Нежитлова будівля – гараж літ. Б | Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Центральна, 49 | 18,3                | 799716163222        | 1242.1<br>Гаражі наземні   | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 212889982 від 17.06.2020 | Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393) |

Об'єкт приватизації – нежитлова будівля – гараж літ. Б загальною площею 18,3 кв.м. Фундамент будівлі – залізобетонні блоки, стіни – залізобетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити. Технічний стан – задовільний.

**Відомості про земельну ділянку:**

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 18.09.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 12 листопада 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов**, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі – гаража літ. Б загальною площею 18,3 кв.м, за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Центральна, 49, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **909,20 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **454,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **454,60 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **454,60 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **181,84 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **90,92 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **90,92 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **90,92 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Рахунок №** UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – окремого майна – нежитлова будівля – гараж літ. Б загальною площею 18,3 кв.м за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Центральна, 49).

**Рахунок №** UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 44223324

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

**Адреса:** м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, 61057

**Рахунок:** UA243510050000025200867496000 (долар США)

**Банк одержувача:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

**SWIFT:** KhabUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

**SWIFT:** BNPAUS3N

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** За попередньою домовленістю з представником балансоутримувача у робочі дні за адресою: Харківська обл., Берестинський р-н, смт Зачепилівка, вул. Центральна, 49

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний державний інспектор відділу експлуатації майна Управління інфраструктури та господарського забезпечення Головного управління ДПС у Харківській області Ліщенко Зоя Миколаївна, телефон: (095) 479-19-05.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд. 3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** заступник начальника відділу приватизації та корпоративного управління Швець Віта Михайлівна, телефони для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: [Privat\\_63@spfu.gov.ua](mailto:Privat_63@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17 жовтня 2025 № 478.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-25798.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **9,09 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4,55 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,55 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4,55 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.