

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – кригої стоянки для автомашин, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, смт Улянівка, пл. В. Колесника, 52

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: крига стоянка для автомашин.

Місцезнаходження: Сумська обл., Сумський р-н, смт Улянівка, пл. В. Колесника, 52.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Казенне підприємство «Укрспецзв'язок» (код за ЄДРПОУ 39908375), адреса: 03113, м. Київ, вул. Василя Макуха, 5-Б, тел. (044) 226 22 66, e-mail: info@kpusz.kiev.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Крига стоянка для автомашин	Сумська обл., Сумський р-н, смт Улянівка, пл. В. Колесника, 52	1166,8	2871012159080	1242.3 Стоянки автомобільні кригі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.01.2024 індексний номер 363893053	Державна, Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України (код за ЄДРПОУ 34620942)

До складу об'єкта приватизації входять: нежитлова будівля А – 153,0 кв.м, гараж Б – 289,5 кв.м, гараж В – 724,3 кв.м.

Нежитлова будівля А – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 153,0 кв.м; рік побудови – 1917; (фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яне; підлога – дощата, плитка; покрівля – шиферна; двері та вікна – дерев'яні). Електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання – відключено. Будівля перебуває у задовільному стані.

Гараж Б – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 289,5 кв.м; (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойд; підлога – бетонна; вікна – дерев'яні; ворота – металеві). Будівля складається з одного гаражного боксу з двома в'їздами через окремі ворота.

Гараж В – одноповерхова цегляна будівля загальною площею 724,3 кв.м; (фундамент – залізобетонний; стіни – цегляні, частково пошкоджені; покрівля – руберойд; підлога – бетонна; вікна – відсутні; ворота – пошкоджені або взагалі відсутні). Будівля гаражу складається з гаражних боксів з окремими в'їздами (прибудована до будівлі гаражу Б і має з нею спільну стіну). Водопостачання, електропостачання та каналізація до будівлі не підведені.

Будівлі розташовані на окремому огороженому майданчику, забезпеченому під'їзними шляхами із твердим асфальтобетонним покриттям для автотранспорту. Територія не впорядкована, засмічена. Впритул до гаражів та на покрівлі наявні зарослі дерев та кущів. Об'єкт не охороняється.

Об'єкт приватизації не використовується з 2009 року.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 17.10.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 18 листопада 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація критої стоянки для автомашин, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, смт Улянівка, пл. В. Колесника, 52, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати вповному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **710 779,69 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **355 389,85 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **355 389,85 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **355 389,85 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **142 155,94 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **71 077,97 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **71 077,97 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **71 077,97 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – криту стоянку для автомашин, за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, смт Улянівка, пл. В. Колесника, 52).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),
№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),
№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 14-00 за адресою: Сумська обл., Сумський р-н, смт Улянівка, пл. В. Колесника, 52.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник цеху електрозв'язку 32 ЦТЕ №3 казенного підприємства «Укрспецзв'язок» – Ляшко Олександр Васильович, тел.: (099) 1264320, e-mail: oleksandr555555t@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Дербак Людмила Михайлівна, тел.: (099) 2278075, e-mail: sumy@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 21.10.2025 №531.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231010-49621**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **7 107,80 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 553,90 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 553,90 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 553,90 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.