

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - будівлі цеху по виготовленню захищеного паперу (відділення переробки паперу і розпуску целюлози блок № 2) (літ. А), за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Приходька, 62б

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва - будівля цеху по виготовленню захищеного паперу (відділення переробки паперу і розпуску целюлози блок № 2) (літ. А).

Місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Приходька, 62б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Банкнотно-монетний двір Національного банку України (код за ЄДРПОУ 21575489), адреса: 02232, м. Київ, вул. Пухівська, 7, тел. +38(044) 530-50-92.

Відомості про об'єкт:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва – будівля цеху по виготовленню захищеного паперу (відділення переробки паперу і розпуску целюлози блок № 2) (літ. А)	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Приходька, 62б	6186,40	2424726318000	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.08.2021, індексний номер 268857593, номер запису про право власності/довірчої власності 43306558, дата державної реєстрації 27.07.2021	Державна. Національний банк України (код за ЄДРПОУ 00032106)

Рівень будівельної готовності: 81,8%.

Будівництво об'єкта незавершеного будівництва здійснювалося в період 1994-1996 роки. Об'єкт розташований поруч з ПАТ «Малинська паперова фабрика - Вайдманн».

Опис об'єкта незавершеного будівництва: кількість поверхів - три; фундамент - з/бетонні блоки; стіни, перегородки, перекриття - з/бетонні плити; підлога - бетон; покрівля - руберойд; комунікації та інженерні мережі відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Малин, вул. Приходька, 62б	1,4260	1810900000:01:010:0872	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна. Національний банк України. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.02.2015, індексний № 33040991, реєстраційний № 564146718109, номер запису про право власності 8583940. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2015, індексний № 33238516, номер запису про інше речове право 8633839. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Національний банк України.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва - будівлі цеху по виготовленню захищеного паперу (відділення переробки паперу і розпуску целюлози блок № 2) (літ. А)

здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта незавершеного будівництва - будівлі цеху по виготовленню захищеного паперу (відділення переробки паперу і розпуску целюлози блок № 2) (літ. А) повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **2 202 434,37 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 101 217,19 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 101 217,19 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 101 217,19 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **440 486,87 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **220 243,44 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **220 243,44 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **220 243,44 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172,

Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Візіренко Олексій Володимирович - головний фахівець з питань будівництва, телефон: (098) 403-46-45.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, тел. (0412) 420-418, (067) 592-49-57,

e-mail:ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 24.04.2023 №189.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: № RAS001-UA-20230410-74855.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов - **22 024,34 гривні**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **11 012,17 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **11 012,17 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **11 012,17 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.