

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод», код за ЄДРПОУ 00374893

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: – Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька область, Шепетівський район, с. Ганнопіль, вул. Миру, 21.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 00374893.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 01.01.2023 – 2 особи.

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту, є виробництво інших основних органічних хімічних речовин.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг) – підприємство не здійснює виробничу діяльність з 2011 року, номенклатура продукції відсутня.

Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020	2021	2022
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн	3897	3904	3857
1.1	Необоротні активи	тис. грн	3818	3818	3818
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн	269	269	269
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн	3549	3549	3549
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн	-	-	-
1.2	Оборотні активи	тис. грн	79	86	39
1.2.1	Запаси	тис. грн	23	23	8
1.2.1	сумарна дебіторська заборгованість (форма №1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн	11	6	5
1.2.3	гроші (форма №1, рядок 1165)	тис. грн	45	57	26
2	Пасиви	тис. грн	3897	3904	3857
2.1	Власний капітал (форма №1, рядок 1495)	тис. грн	-7696	-9399	-11440
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма №1, рядок 1595)	тис. грн	-	-	-
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн	11593	13303	15297
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)	тис. грн	11593	13303	15297
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн	11593	13303	15297
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн	55	253	587
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн	5113	6554	8126
2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн	2167	2245	2337
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн	911	1188	1188
3.	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн	1945	241	25
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн	1070	241	25

3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн	-	-	-
4	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн	2727	1944	2066
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	-	-	-
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн	1910	1846	2051
4.3	Витрати на збут	тис. грн	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн	817	98	15
4.5	Інші витрати	тис. грн	-	-	-
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн	-	-	-
5	Чистий прибуток (збиток) +, -	тис. грн	-782	-1703	-2041
6	Середня кількість всіх працівників	чол.	3	3	2
7	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн	304,8	400,2	462,6
8	Середньомісячна заробітна плата	грн	8,5	11,1	19,3

Станом на 01.01.2023

Кредиторська заборгованість (в т.ч. прострочена) – 15297,30 тис.грн, в т.ч.:

№	Найменування	Сума тис. грн
1	Заборгованість до бюджету за податками	8847,2
2	Пенсійні внески до 01.01.2011р.	1487,9
3	Пенсійний фонд (з відшкодування пільгових пенсій)	64,6
4	Фонд соціального страхування України	62,6
5	Фонд загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	66,6
6	Заборгованість за товари, роботи, послуги, фін.допомогу	4012,7
7	Заборгованість із виплати заробітної плати	587,3
8	Заборгованість із перерахування стягнутих аліментів	10,9
9	Заборгованість із сплати внесків профспілковій організації	10,7
10	Заборгованість із розрахунків з підзвітними особами (за авансовими звітами)	146,8

Відомості про об'єкти (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Регістраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності/інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Будівлі та споруди заводу						
Головний корпус	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул. Миру, 21	1250,9	2183961368000	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна

Цех розливу горілчаних виробів та очисного відділення	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	1392,4	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Конюшня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	529,3	2183961368000	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Солодовня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	1171,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Вагова	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	144,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Склад зерна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	1198,7	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Насосна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	12,5	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна

Гаражі з кузнею	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	401,7	2183961368000	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Компресорна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	75,3	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Будівля горизонтальної пісколовки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	29,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Цех дизельної та водопідготовки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	295,6	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Мехмайстерня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	672,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Спиртосховище	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	287,0	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Свинарник	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна групада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	124,3	2183961368000	1271.1 Будівлі для тваринництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна

Склад мастильних матеріалів	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	93,7	2183961368000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Електроцех	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	103,3	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Прохідна	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	95,9	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Адмінбудинок	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	819,8	2183961368000	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Бардяна будка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	16,2	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Млин	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	168,1	2183961368000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна

Матеріальний склад	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	480,8	2183961368000	4109.9 Будівлі невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226594605	Державна
Огорожа заводу (шлак)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна
Огорожа заводу (цегляна)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна
Криниця	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна
Кладова кислоти*	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	1252.9 Склади та сховища інші	-	Державна
Контора з прибудовами*	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль, вул.Миру, 21	'	'	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	-	Державна
Будівля скважини №5*	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна
Артсвердловина №1	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна

Артсвердловина №2	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна
Артсвердловина №3	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна
Артсвердловина №4	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна
Артсвердловина №5	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2222.4 Водяні свердловини, колодязі, бювети	-	Державна
Зливна ємність мазуту 3-д	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна
Водоочисна споруда	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна
Ворота від'їзні (5500-2200)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2421.1 Огородження	-	Державна
Горизонтальна пісколовка (інв.№12136)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна
Вертикальний відстійник (інв.№12137)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна
Ілові площадки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна
Горизонтальна пісколовка (інв.№12141)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна

Вертикальний відстійник (інв.№12142)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2153.5 Споруди зливових мереж	-	Державна
Аеротенк I ступеня (інв.№12143)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна
Аеротенк I ступеня (інв.№12144)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна
Контактний резервуар	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна
Вертикальна площадка	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	-	Державна
Автопідвізні площадки	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2112.3 Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	-	Державна
Внутрішні площадкові мережі каналізації	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна
Внутрішні мережі каналізації	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	-	Державна
Димова труба, боров.	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	2999.9 Інші інженерні споруди	-	Державна
Ємність для спирту (інв.№19032)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	'	'	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна

Ємність для спирту (інв.№19033)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна
Ємність для спирту (інв.№19034)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Ганнопільська територіальна громада, с.Ганнопіль	-	-	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна
*Будівлі знаходяться в зруйнованому стані, технічна документація не виготовлялась.						
Будівлі та споруди пристанційного господарства						
Вагова	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	52,1	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Мазутно-насосна будка №1	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	8,6	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Мазутно-насосна будка №2	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	19,2	2183478568000	1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Адмінбудинок	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	87,6	2183478568000	1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Спиртосховище	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	147,0	2183478568000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна

Зерносклад	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	493,8	2183478568000	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Котельня	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	36,4	2183478568000	1220.5 Адміністративно -побутові будівлі промислових підприємств	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Під'їзна залізнична колія	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	258,7 пог.м	2183478568000	2121.2 Під'їзні, станційні та сортувальні колії	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2020 інд.№226514447	Державна
Огорожа (інв.№12128)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	,	,	2421.1 Огородження	-	Державна
Бак для патоки (інв.№12162)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	,	,	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна
Бак для патоки (інв.№12163)	Хмельницька обл., Шепетівський р-н, Славутська територіальна громада, м.Славута, вул.Привокзальна, 68	,	,	1252.2 Резервуари та ємності інші	-	Державна

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 07.03.2023 №325027512 Постановою про арешт майна боржника ВП №17827342 від 14.04.2010 року відділом ДВС Славутського МРУЮ накладено арешт на все нерухоме майно ДП «Ганнопільський спиртзавод»

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	с. Ганнопіль, вул. Миру (колишня назва вул.Будьоного), 21**	14,6887	-	для виробничих потреб	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 05.02.1997 №9, серія I-ХМ №000825
Земельна ділянка	м. Славута, вул. Привокзальна	1,4259	-	для виробничого призначення	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 30.11.1995 №51, серія ХМ

** Згідно з Рішенням Ганнопільської сільської ради Славутського р-ну Хмельницької області від 01.07.2016 №б-9/2016 вулиця Будьоного була перейменована на вулицю Миру.

Підприємство має в своїх активах виробниче обладнання.

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртовий завод» не перебуває в оренді.

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме об'єкти житлової нерухомості:

- 1.Квартира (реєстраційний номер 2183110068000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н***), с. Ганнопіль, вул.Ватутіна,5.
2. Квартира (реєстраційний номер 2183049268000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н***), с. Ганнопіль, вул.Шевченка,8.
3. Квартира (реєстраційний номер 2183081868000), адреса: Хмельницька обл., Шепетівський р-н (колишній Славутський р-н***), с. Ганнопіль, вул.Шевченка,8.

***Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Славутський район ліквідовано.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не проводились, відходи не утворювались та не розміщались, у зв'язку з тим, що ДП «Ганнопільський спиртзавод» не здійснює господарську діяльність з виробництва алкогольних напоїв.

2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 14 квітня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінних аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртзавод», здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту ДП «Ганнопільський спиртзавод», крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотечі), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртзавод», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу ДП «Ганнопільський спиртзавод».

Продаж такого єдиного майнового комплексу ДП «Ганнопільський спиртзавод» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, а також у випадках, передбачених статтями 16 та 18 вказаного Закону, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи - державного підприємства «Ганнопільський спиртзавод» здійснюється не пізніше одного року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **3 850 810,91** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 925 405,46** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 925 405,46** грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 925 405,46** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **770 162,18** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **385 081,09** грн (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **385 081,09** грн (без урахування ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **385 081,09** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ганнопільський спиртзавод» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

погашення протягом шести місяців боргів ДП «Ганнопільський спиртзавод» із заробітної плати, перед бюджетом, у розмірі що складеться на дату переходу до покупця права власності на ЄМК ДП «Ганнопільський спиртзавод»;

недопущення звільнення працівників ДП «Ганнопільський спиртзавод» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Матвійчук Інна Володимирівна (тел. (097) 232 51 98).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, e-mail khmelnyskyi@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – Зеленська Олена Валентинівна (тел. (098) 150 10 88).

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 20 березня 2023 року № 102-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230313-94882**.

Період між :

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **38 508,11** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **19 254,06** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 254,06** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 254,06** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.