

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна**  
**нежитлового приміщення контори загальною площею 357,2 кв. м у складі: А-1)**  
**контора, А'-1) прибудова, А"-1) прибудова, а) сходи, а1) сходи, а2) оглядова яма, Б)**  
**сарай, В) вбиральня, Г) погріб за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н.,**  
**с. Вовковиї, вул. Широка, 24.**

**1).Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення контори загальною площею 357,2 кв. м у складі: А-1) контора, А'-1) прибудова, А"-1) прибудова, а) сходи, а1) сходи, а2) оглядова яма, Б) сарай, В) вбиральня, Г) погріб.

**Місцезнаходження:** Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Вовковиї, вул. Широка, 24.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство “Ліси України” (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлове приміщення контори загальною площею 357,2 кв. м у складі:  А-1) контора,  А'-1) прибудова,  А"-1) прибудова,  а) сходи,  а1) сходи,  а2) оглядова яма,  Б) сарай,  В) вбиральня,  Г) погріб	Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Вовковиї, вул. Широка, 24	-	616097956214	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.05.2023 індексний №330991 376	Державна. Державне спеціалізоване господарське Підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ: 44768034)

Об'єкт приватизації складається з нежитлового приміщення А-1) контори загальною площею 357,2 кв. м\* (фундамент – камінь; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дерево) у склад якого входять:

- А'-1) прибудова (фундамент – камінь; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – бетон);
  - А"-1) прибудова (фундамент – камінь; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дерево);
  - а) сходи ( покрівля – бетон);
  - а1) сходи ( покрівля – бетон);
  - а2) оглядова яма (покрівля – цегла);
  - Б) сарай, загальною площею 78,1\* (фундамент – камінь; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерево);
  - В) вбиральня, загальною площею 2,6\*(фундамент – бетон; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерево; підлога – дерево, бетон);
  - Г) погреб, загальною площею 16,6\* (фундамент – котлован; стіни – цегла; перекриття – цегляне склепіння; сходи-цегла).
- \*- згідно технічного паспорту.

Будівля введена в експлуатацію в 2006 році та не використовувалася, перебуває в незадовільному стані, потребує ремонтних робіт.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Вовковії	0,9533	5621482003:01:000:0164	Для обслуговування контори Вовковиївського лісництва	Державна. Власник – Млинівське державне лісогосподарське підприємство (код за ЄДРПОУ 13991205). Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 9267254 від 24.02.2006. Обтяження відсутні.

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділялася. На земельній ділянці відсутні інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034).

Станом на 01.04.2025 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебуває.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону 02 травня 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація окремого майна нежитлового приміщення контори загальною площею 357,2 кв. м у складі: А-1) контора, А'-1) прибудова, А''-1) прибудова, а) сходи, а1) сходи, а2) оглядова яма, Б) сарай, В) вбиральня, Г) погріб, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Вовковії, вул. Широка, 24, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **438,52** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **219,26** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **219,26** гривень (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **219,26** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **87,70** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **43,85** гривні (без урахування ПДВ)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43,85** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43,85** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**В національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062.

**Рахунок: №UA308201720355559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна нежитлового приміщення контори загальною площею 357,2 кв. м у складі: А-1) контора, А'-1) прибудова, А"-1) прибудова, а) сходи, а1) сходи, а2) оглядова яма, Б) сарай, В) вбиральня, Г) погріб за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Вовковиї, вул. Широка, 24.

**Рахунок: № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: №UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE  
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

З понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Вовковий, вул. Широка, 24.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** завідувач сектору з управління активами Філії «Поліський лісовий офіс» - Коваль Сергій Володимирович, телефон: +38(099) 3760406.

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

**5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 03.04.2025 № 122.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241209-96839.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **4,39** гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2,2** гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,2** гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.