

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –**

нежитлових будівель дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: дільнична лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 65,2 кв.м; вбиральня, Б; сарай, В, загальною площею 30 кв.м; конюшня/гараж, Г, загальною площею 71,8 кв.м; ворота №1; огорожа №2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: дільнична лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 65,2 кв.м; вбиральня, Б; сарай, В, загальною площею 30 кв.м; конюшня/гараж, Г, загальною площею 71,8 кв.м; ворота №1; огорожа №2.

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521); адреса: 77442, Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Підлужжя, вул. Шевченка, 1; тел. (034) 255-47-53.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: дільнична лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 65,2 кв.м; вбиральня, Б; сарай, В, загальною площею 30 кв.м; конюшня/гараж, Г, загальною площею 71,8 кв.м; ворота № 1; огорожа № 2	Івано-Франківська обл., Коломийський (Городенківський)* р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1	–	2002681926216	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2020 № 195532365	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» Городенківський район було ліквідовано, а його території увійшли до складу Коломийського району.

До складу об'єкта приватизації входять:

- частина дільничної лікарні ветеринарної медицини, А, з підвалом, загальною площею 65,2 кв.м (цегляна будівля; фундамент – камінь; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яне; підлога – дощата; опалення – пічне; наявне електропостачання та газопостачання; рік побудови – 1967; будівля не є діючою в частці надання ветеринарних послуг, має окремий вхід);

- цегляний сарай загальною площею 30 кв.м;

- цегляна будівля гаражу/конюшні загальною площею 71,8 кв.м;
- дощата вбиральня;
- ворота № 1;
- штахетна огорожа № 2.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Івано-Франківська обл., Коломийський (Городенківський)* р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1а	0,5986	2621682303:02:002:0022	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник. Коломийська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 23806257). Правокористувач - Івано-Франківська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00718521). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.05.2014 № 21913631; Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.06.2026 № 479987452. Обтяження відсутні

*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів» Городенківський район було ліквідовано, а його території увійшли до складу Коломийського району.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 27.08.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 29 вересня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченими у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **397 144,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **198 572,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **198 572,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **198 572,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **79 428,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **39 714,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 714,40 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39 714,40 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.**Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 940,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові будівлі дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: дільнична лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 65,2 кв.м; вбиральня, Б; сарай, В, загальною площею 30 кв.м; конюшня/гараж, Г, загальною площею 71,8 кв.м; ворота №1; огорожа №2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли

кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, задресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-budivli-dilnychnoyi-likarni-veterynarnoyi-medytsyny-u-skladi-dilnychna-likarnya-veterynarnoyi-medytsyny-a-zagalnoyu-ploshheyu-65-2-kv-m-vbyralnya-b-saraj-v-zagalnoyu-ploshheyu-30-kv-m-kon/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1AZ9eH41RcSlSPLuJOiB0_ildPldSEVjS, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянор, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (034) 275-23-67. Час роботи: з понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45.

Контактна особа організатора аукціону, відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 02.09.2026 № 328 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу окремого майна – нежитлових будівель дільничної лікарні ветеринарної медицини у складі: дільнична лікарня ветеринарної медицини, А, загальною площею 65,2 кв.м; вбиральня, Б; сарай, В, загальною площею 30 кв.м; конюшня/гараж, Г, загальною площею 71,8 кв.м; ворота № 1; огорожа № 2 за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Воронів, вул. Лесі Українки, 1".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230407-38422.**

Період між:

- аукціоном з умовам та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **3 971,44 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 985,72 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 985,72 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **1 985,72 грн** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.