

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: контора лісокомплексу /літер А-2/, загальною площею 194,0 кв.м, піднавіс для зберігання фрези /літер Н-1/, загальною площею 273,2 кв.м, котельня /К-1/, загальною площею 478,5 кв.м, будівля трансформаторної підстанції /літер И-1/, загальною площею 51,8 кв.м, будівля котельні для блоку сушильних камер системи Vanichek /Ч-1/, загальною площею 79,5 кв.м, будівля лісопильного цеху №2 /Є-1/, загальною площею 844,2 кв.м, трансформаторна підстанція з трьома електрошкафами /літер І-1/, загальною площею 22,7 кв.м, будівля лісопильного цеху №1 /Е-1/, загальною площею 1378,3 кв.м, будівля цеху штучного паркету №1 /К-1/, загальною площею 606,3 кв.м, будівля цеху штучного паркету №2 /Л-1/, загальною площею 689,1 кв.м, будівля лісопильного цеху №3 /Ж-1/, загальною площею 469,4 кв.м, будівля столярного цеху /літер З-1/, загальною площею 522,4 кв.м, будівля цеху зрошення /літер М-1/, загальною площею 644,5 кв.м, будівля побутового приміщення лісокомплексу /літер Ї-2/, загальною площею 384,5 кв.м, будівля РММ лісокомплексу /Д-1/, загальною площею 251,1 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: групи інвентарних об'єктів у складі: контора лісокомплексу /літер А-2/, загальною площею 194,0 кв.м, піднавіс для зберігання фрези /літер Н-1/, загальною площею 273,2 кв.м, котельня /К-1/, загальною площею 478,5 кв.м, будівля трансформаторної підстанції /літер И-1/, загальною площею 51,8 кв.м, будівля котельні для блоку сушильних камер системи Vanichek /Ч-1/, загальною площею 79,5 кв.м, будівля лісопильного цеху №2 /Є-1/, загальною площею 844,2 кв.м, трансформаторна підстанція з трьома електрошкафами /літер І-1/, загальною площею 22,7 кв.м, будівля лісопильного цеху №1 /Е-1/, загальною площею 1378,3 кв.м, будівля цеху штучного паркету №1 /К-1/, загальною площею 606,3 кв.м, будівля цеху штучного паркету №2 /Л-1/, загальною площею 689,1 кв.м, будівля лісопильного цеху №3 /Ж-1/, загальною площею 469,4 кв.м, будівля столярного цеху /літер З-1/, загальною площею 522,4 кв.м, будівля цеху зрошення /літер М-1/, загальною площею 644,5 кв.м, будівля побутового приміщення лісокомплексу /літер Ї-2/, загальною площею 384,5 кв.м, будівля РММ лісокомплексу /Д-1/, загальною площею 251,1 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45233, Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45003195), адреса: 45200, Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Степана Бандери, 4, тел. (03365)2 13 51.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Контора лісокомплексу /літер А-2/	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	194,0	2658236007080	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315043238	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Піднавіс для зберігання фрези /літер Н-1/		273,2	2658242807080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315044705	
Котельня /К-1/		478,5	1510009007218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018, індексний номер витягу: 117590238	
Будівля трансформаторної підстанції /літер И-1/		51,8	2658309707080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315057919	
Будівля котельні для блоку сушильних камер системи Vanichek /Ч-1/		79,5	1725258607218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2018, індексний номер витягу: 150096168	
Будівля лісопильного цеху №2 /Є-1/		844,2	1510119107218		Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу: 348806364	
Трансформаторна підстанція з трьома електрошкафами /літер І-1/		22,7	2658205307080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315037743	
Будівля лісопильного цеху №1 /Е-1/		1378,3	1510521907218		Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу: 348807173	
Будівля цеху штучного паркету №1 /К-1/		606,3	1510053007218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018, індексний номер витягу: 117595616	
Будівля цеху штучного паркету №2 /Л-1/		689,1	1510069807218		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018, індексний номер витягу: 117598146	
Будівля лісопильного цеху №3 /Ж-1/	469,4	1510105407218	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018, індексний номер витягу: 117604159			

Будівля столярного цеху /літер З-1/		522,4	26582520070 80		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315046511
Будівля цеху зрощення /літер М-1/		644,5	26583034070 80		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315056782
Будівля побутового приміщення лісокомплексу /літер І-2/		384,5	26582958070 80		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.11.2022, індексний номер витягу: 315055164
Будівля РММ лісокомплексу /Д-1/		251,1	15100869072 18		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2018, індексний номер витягу: 117600625

До складу Об'єкта приватизації входять:

- контора лісокомплексу /літер А-2/ загальною площею 194 кв.м зі сходами (літери а, а1, а2) – двоповерхова будівля 1973 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетон/дошка);
- піднавіс для зберігання фрези /літер Н-1/, загальною площею 273,2 кв.м, 1990 року побудови, висота 3,5 м (фундамент – бетонний; стіни – цегла, металева сітка; покрівля – шиферна; підлога – бетонна);
- котельня /К-1/, загальною площею 478,5 кв.м, 1988 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – руберойдова; перекриття – залізобетонні плити; підлога – цементна);
- будівля трансформаторної підстанції /літер ІІ-1/, загальною площею 51,8 кв.м – одноповерхова будівля 1988 року побудови (фундамент – бетонна; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- будівля котельні для блоку сушильних камер системи Vanichek /Ч-1/, загальною площею 79,5 кв.м – одноповерхова будівля 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне; підлога – цементна);
- будівля лісопильного цеху №2 /Є-1/, загальною площею 844,2 кв.м, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні, металопрофільні; покрівля – шиферна; перекриття – металева; підлога – цементна);
- трансформаторна підстанція з трьома електрошкафами /літер ІІІ-1/, загальною площею 22,7 кв.м, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- будівля лісопильного цеху №1 /Е-1/, загальною площею 1378,3 кв.м, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні ферми; підлога – цементна);
- будівля цеху штучного паркету №1 /К-1/, загальною площею 606,3 кв.м з прибудовою К2, сходами к1, навісом к2, 1971 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – цементна);
- будівля цеху штучного паркету №2 /Л-1/, загальною площею 689,1 кв.м з прибудовою л-2, 1971 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – цементна);
- будівля лісопильного цеху №3 /Ж-1/, загальною площею 469,4 кв.м, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – залізобетонні плити; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонні плити; підлога – цементна);

- будівля столярного цеху /літер З-1/, загальною площею 522,4 кв.м – одноповерхова будівля 1988 року побудови (фундамент – металевосталевий; стіни – металеві; покрівля – металева; підлога – бетонна);
- будівля цеху зрошення /літер М-1/, загальною площею 644,5 кв.м, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – металева; підлога – бетонна);
- будівля побутового приміщення лісокомплексу /літер І-2/, загальною площею 384,5 кв.м – двоповерхова будівля 1985 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонна; підлога – плитка/дошка);
- будівля РММ лісокомплексу /Д-1/, загальною площею 251,1 кв.м – одноповерхова будівля з прибудовою д та сходами д1, 1973 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – дерев'яне; підлога – цементна).

Відомості про земельну ділянку відсутні.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 30.10.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (м ²)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЛКОР»» (код за ЄДРПОУ 42164262)	Будівля лісопильного цеху №3 /Ж-1/, загальною площею 469,4 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	469,4	Для переробки деревовідходів та виготовлення пилопродукції	Договір оренди від 24.07.2018 №1229 (із змінами). Термін дії до 23.07.2024 включно.	13094,28 (6547,14*)
2		Будівля лісопильного цеху №2 /Є-1/, загальною площею 844,2 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	844,2	Для переробки деревини та виготовлення пилопродукції	Договір оренди від 21.09.2018 №1247 (із змінами). Термін дії до 19.09.2024 включно.	19144,88 (9572,44*)
3		Будівля лісопильного цеху №1 /Е-1/, загальною площею 1378,3 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	1378,3	Для переробки деревини та виготовлення пилопродукції	Договір оренди від 24.07.2018 №1230 (із змінами). Термін дії до 28.07.2024 включно.	33427,39 (16713,70*)

*відповідно до абзацу 3 підпункту 4 пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати встановленої договором оренди.

Постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Цуманської селищної територіальної громади.

Відповідно до частини 4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 14.12.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 1 754 029,59 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 877 014,80 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 877 014,80 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 877 014,80 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 350 805,92 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 175 402,96 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 175 402,96 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 175 402,96 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1340,00 гривень, з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: контора лісокомплексу /літер А-2/, загальною площею 194,0 кв.м, піднавіс для зберігання фрези /літер Н-1/, загальною площею 273,2 кв.м, котельня /К-1/, загальною площею 478,5 кв.м, будівля трансформаторної підстанції /літер И-1/, загальною площею 51,8 кв.м, будівля котельні для блоку сушильних камер системи Vanichek /Ч-1/, загальною площею 79,5 кв.м, будівля лісопильного цеху №2 /Є-1/, загальною площею 844,2 кв.м, трансформаторна підстанція з трьома електрошкафами /літер І-1/, загальною площею 22,7 кв.м, будівля лісопильного цеху №1 /Е-1/, загальною площею 1378,3 кв.м, будівля цеху штучного паркету №1 /К-1/, загальною площею 606,3 кв.м, будівля цеху штучного паркету №2 /Л-1/, загальною площею 689,1 кв.м, будівля лісопильного цеху №3 /Ж-1/, загальною площею 469,4 кв.м, будівля столярного цеху /літер З-1/, загальною площею 522,4 кв.м, будівля цеху зрощення /літер М-1/, загальною площею 644,5 кв.м, будівля побутового приміщення лісокомплексу /літер І-2/, загальною площею 384,5 кв.м, будівля РММ лісокомплексу /Д-1/, загальною площею 251,1 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою Волинська обл, Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124.

ПІБ контактної особа на об'єкті: провідний юристконсульт Філії «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Павловська Наталія Володимирівна, тел. (050) 2810661.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника, 4.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

Відповідальна особа представника організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: volyn@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 22.11.2023 №297

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-86375.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 17 540,30 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 8 770,15 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 770,15 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 770,15 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.