

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: цех деревообробний /літер І-1/, загальною площею 628,2 кв.м, цех деревообробний /літер Е-2/, загальною площею 737,9 кв.м, цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/, загальною площею 665,8 кв.м, цех малоформатної фанери /літер Й-2/, загальною площею 1032,1 кв.м, цех по перемотці двигунів /літер К-1/, загальною площею 205,3 кв.м, цех розпиловки /літер І-1/, загальною площею 530,7 кв.м, цех розпиловочний /літер Л-1/, загальною площею 483,7 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: цех деревообробний /літер І-1/, загальною площею 628,2 кв.м, цех деревообробний /літер Е-2/, загальною площею 737,9 кв.м, цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/, загальною площею 665,8 кв.м, цех малоформатної фанери /літер Й-2/, загальною площею 1032,1 кв.м, цех по перемотці двигунів /літер К-1/, загальною площею 205,3 кв.м, цех розпиловки /літер І-1/, загальною площею 530,7 кв.м, цех розпиловочний /літер Л-1/, загальною площею 483,7 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 45200, Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45003195), адреса: 45200, Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4, тел. 0336521351.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цех деревообробний /літер І-1/	Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4	628,2	2658766907080	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315162973	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Цех деревообробний /літер Е-2/		737,9	2658784307080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315166827	
Цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/		665,8	2658722407080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315152644	
Цех малоформатної фанери /літер Й-2/		1032,1	2658749807080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315158884	
Цех по перемотці двигунів /літер К-1/		205,3	2658710607080		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315150332	

Цех розпиловки /літер І-1/		530,7	2658792507080	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315168803
Цех розпиловочний /літер Л-1/		483,7	2658758407080	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2022, індексний номер витягу: 315160925

До складу Об'єкта приватизації входять:

- цех деревообробний /літер І-1/, загальною площею 628,2 кв.м, 1974 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех деревообробний /літер Е-2/, загальною площею 737,9 кв.м, 1965 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/, загальною площею 665,8 кв.м, 1974 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех малоформатної фанери /літер Й-2/, загальною площею 1032,1 кв.м зі сходами /літер й/, 1974 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех по перемотці двигунів /літер К-1/, загальною площею 205,3 кв.м, 1953 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; підлога – асфальтна);
- цех розпиловки /літер І-1/, загальною площею 530,7 кв.м зі сходами /літер і/ та сходами /літер і1/, 1991 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; перекриття – залізобетонне; підлога – бетонна);
- цех розпиловочний /літер Л-1/, загальною площею 483,7 кв.м, 1964 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шиферна; підлога – асфальтна).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4	8,273	0721810100:01:001:4925	09.02 Для іншого лісгосподарського призначення	Комунальна власність. Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.02.2023, індексний номер витягу: 322972943. Прова постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2023, номер витягу НВ-0001954152023.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На зазначеній земельній ділянці знаходяться також інші об'єкти нерухомості, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та обліковуються на балансі Філії «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Станом на 30.09.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 16.11.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 473 246,10 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 236 623,05 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 236 623,05 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 236 623,05 гривні (без урахування ПДВ).

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 94 649,22 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 47 324,61 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 47 324,61 гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 47 324,61 гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 гривень.

#### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: цех деревообробний /літер І-1/, загальною площею 628,2 кв.м, цех деревообробний /літер Е-2/, загальною площею 737,9 кв.м, цех деревних плит (паркетний) /літер Є-2/, загальною площею 665,8 кв.м, цех малоформатної фанери /літер Й-2/, загальною площею 1032,1 кв.м, цех по перемотці двигунів /літер К-1/, загальною площею 205,3 кв.м, цех розпиловки /літер І-1/, загальною площею 530,7 кв.м, цех розпиловочний /літер Л-1/, загальною площею 483,7 кв.м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: №UA863223130000025203000000065.

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, м. Ківерці, вул. Бандери Степана, 4.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** провідний юрисконсульт філії «Ківерцівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Павловська Наталія Володимирівна, тел. 0336521351.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79007, Україна, м. Львів, Львівська область, вул. Коперника, 4.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html>.

**Відповідальна особа від представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна та майнових прав Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 19.10.2023 №267.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230215-88515.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 4 732,46 гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2 366,23 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 366,23 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 366,23 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.