

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській**  
**та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –**  
**окремого майна – нежитлових приміщень в будівлі – адмінбудинку, літ «А» (приміщ. № 1)**  
**загальною площею 102,5 кв. м**  
**за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Волосянка, вул. Без назви, 173**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлові приміщення в будівлі – адмінбудинку, літ «А» (приміщ. № 1) загальною площею 102,5 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Волосянка, вул. Без назви, 173.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Закарпатська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 26395332), адреса: 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Кооперативна, 73, тел. (031) 312-33-50, e-mail: zakobdlvm@ukt.net.

**Відомості про нерухоме майно:**

	<b>Назва</b>	<b>Місце-знаходження</b>	<b>Загальна площа (кв.м)</b>	<b>Реєстраційний номер</b>	<b>Функціональне використання</b>	<b>Підстава виникнення права власності</b>	<b>Форма власності та власник/ орган управління</b>
1	Нежитлові приміщення в будівлі – адмінбудинку, літ «А» (приміщ. № 1) загальною площею 102,5 кв. м	Закарпатська обл., Ужгородський (Великобerezнянський)* р-н, с. Волосянка, вул. Без назви, 173	102,5	2263067121208	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2020, індексний номер витягу: 239397785	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - ІХ "Про утворення та ліквідацію районів" Великобerezнянський р-н ліквідовано.

Об'єкт приватизації - нежитлові приміщення в одноповерховій будівлі – адмінбудинку, літ «А» (приміщ. № 1) загальною площею 102,5 кв.м, що становить частку 515/1000 одноповерхової будівлі адміністративного будинку літ. «А» загальною площею 199,2 кв.м з підвалом, рік побудови - 1967 (фундамент – бутовий; стіни – бутово-самані; покриття - шиферне; перекриття - дерев'яне; підлога – дощата), наявне електропостачання, опалення - пічне.

Приміщення тривалий час не використовуються та перебувають у незадовільному стані.

Будівля, в якій розміщені приміщення, розташована на земельній ділянці площею 0,0523 га з кадастровим номером 2120881300:07:003:0041, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Земельна ділянка, на якій розташована будівля, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 30.04.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2. Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 19 травня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### Стартова ціна Об'єкта для:

- аукціону з умовами – **313 548,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **156 774,00** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **156 774,00** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **156 774,00** гривні (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **62 709,60** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **31 354,80** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 354,80** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **31 354,80** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40** гривень.

**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 10 000,00 гривень (десять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлових приміщень в будівлі – адмінбудинку, літ «А» (приміщ. № 1) загальною площею 102,5 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Волосянка, вул. Без назви, 173).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921

**МФО:** 820172

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Адреса:** вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

**Рахунок:** № UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA863223130000025203000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Волосянка, вул. Без назви, 173.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-v-budivli-adminbudyku-lit-a-prymishh-1-zagalnoyu-ploshheyu-102-5-kv-m-2/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням [https://drive.google.com/drive/folders/1\\_jLpQy3jA37iGQ3iHU\\_b6Vv0C9q47XJ-](https://drive.google.com/drive/folders/1_jLpQy3jA37iGQ3iHU_b6Vv0C9q47XJ-) яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** представник Закарпатської обласної державної лікарні ветеринарної медицини – Оксана Вірван, телефон: (050) 135-37-78.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>

**Контактна особа представника організатора аукціону:** начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Ваш Наталія Шандорівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: [n.vash@spfu.gov.ua](mailto:n.vash@spfu.gov.ua).

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від «04» травня 2026 року № 801.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230913-24302.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **3 135,48** гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 567,74** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 567,74** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 567,74** гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.