

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 118,5 кв. м; автогараж, Б загальною площею 53,5 кв. м; підвал, В загальною площею 10,6 кв. м; вбиральня, Г загальною площею 1,4 кв. м за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Віньківці, вул. Заславська, 17

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: комплекс у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 118,5 кв. м; автогараж, Б загальною площею 53,5 кв. м; підвал, В загальною площею 10,6 кв. м; вбиральня, Г загальною площею 1,4 кв. м.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Віньківці, вул. Заславська, 17.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 40358308), адреса: вул. Шевченка, 53, м. Хмельницький, 29001, тел. (0382) 65-07-34.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 118,5 кв. м; автогараж, Б загальною площею 53,5 кв. м; підвал, В загальною площею 10,6 кв. м; вбиральня, Г загальною площею 1,4 кв. м	Хмельницька обл., Хмельницький (Віньковецький) * р-н, смт Віньківці, вул. Заславська, 17	184,0	952892568206	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2018, індексний номер 125088636	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 «Про утворення та ліквідацію районів» Віньковецький район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова адміністративна цегляна будівля (А-1) загальною площею 118,5 кв. м (фундамент – бутовий камінь, перекриття – дерев'яне, покрівля – шифер, підлога – дерев'яна, керамічна плитка); наявні: електропостачання, автономне опалення;
- одноповерхова цегляна будівля автогаража (Б) загальною площею 53,5 кв. м (фундамент – бутовий камінь, перекриття – дерев'яне, покрівля – шифер, підлога – бетон);
- підвал (В) загальною площею 10,6 кв. м (фундамент – бутовий камінь, стіни – природний камінь, перекриття – цегляне склепіння);
- вбиральня (Г) загальною площею 1,4 кв. м (стіни – дошки, фундамент – бутовий камінь).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Хмельницький р-н*, смт Вінківці, вул. Заславська, 17	0,0913	6820655100:01:005:0146	Для державного управління та місцевого самоврядування	Комунальна. Власник- Віньковецька селищна рада(код за ЄДРПОУ 04403315) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.06.2018, індексний номер 128323157. Право постійного користування, правокористувач- Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774). Договір на встановлення сервітуту б/н від 16.10.2023.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі - продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 12.03.2025 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація комплексу у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 118,5 кв. м; автогараж, Б загальною площею 53,5 кв. м; підвал, В загальною площею 10,6 кв. м; вбиральня, Г загальною площею 1,4 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Віньківці, вул. Заславська, 17, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **345 492,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **172 746,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **172 746,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **172 746,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **69 098,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 549,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 549,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 549,20 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та

Хмельницькій області.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс у складі: адмінбудівля, А-1 загальною площею 118,5 кв. м; автогараж, Б загальною площею 53,5 кв. м; підвал, В загальною площею 10,6 кв. м; вбиральня, Г загальною площею 1,4 кв. м, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Вінківці, вул. Заславська, 17).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказувати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-15, у п'ятницю – з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Вінківці, вул. Заславська, 17.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності, управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області - Стецюк Лариса Василівна, тел. (067) 381-27-65.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях - Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-91, e-mail: y.v.khariuk@spfu.gov.ua.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 19 березня 2025 року № 109-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250214-10116**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **3 454,92 гривні;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 727,46 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 727,46 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 727,46 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.