

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій
областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
гідротехнічної споруди (греблі (дамби) земляної з водовипуском),
за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гідротехнічна споруда (гребля (дамба) земляна з водовипуском).

Місцезнаходження: 23205, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а .

Назва та контактні дані балансоутримувача: СТОВ «Айва» (код за ЄДРПОУ 21729432);
адреса: 23205, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 43б;
тел.: (0432) 56-93-43.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Гідротехнічна споруда (гребля (дамба) земляна з водовипуском)	23205, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а	2470 (площа основи)	-	2152 Дамби	Не підлягає державній реєстрації	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)/Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)

Об'єкт приватизації не увійшов до статутного капіталу СВАТ «Писарівське» (код за ЄДРПОУ 00851361, в стані припинення) та перебуває на позабалансовому рахунку СТОВ «Айва» (код за ЄДРПОУ 21729432).

До складу об'єкта приватизації входять:

- гребля (дамба) - низьконапірна, підпірна однорідна земляна насипна, укуси закріплені посівом трав, придатна для проїзду транспортних засобів, площею основи 2470 кв.м, максимальною висотою 4,85 м, протяжністю 142 м, об'ємом ґрунту в тілі греблі 3990 куб.м;
- водовипускна споруда – відкритий трубчатий шлюз – регулятор пропускною спроможністю водовипуску 3,1 куб.м/сек; донний водоскид шахтного типу (ширина 1,8 м, довжина 1,5 м, висота 4,0 м); витік води – залізобетонна труба діаметром 800 мм і довжиною 15,0 м.

Відповідно до паспорта рибогосподарської технологічної водойми, виготовленого в 2022 році ДП «УКРРИБПРОЕКТ», гідротехнічні споруди водойми, які мають захисне значення, відсутні.



Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Вінницькій та Хмельницькій областях
№10-905-02-1030 від 21.10.2025
КЕП: Бондар І. А. 21.10.2025 16:43
3FAA9288358EC00304000000949539006FCCD600
Сертифікат дійсний з 19.07.2024 00:00 до 18.07.2026 23:59

Об'єкт приватизації розташований за межами с. Писарівка у прибережно-захисній смузі ставка. Межі прибережно-захистної смуги водойм визначаються ст. 88 Водного Кодексу України та ст. 60 Земельного Кодексу України.

Рік побудови – 1967.

Знаходиться в незадовільному стані (обмежено роботоспроможна, потребує капітального ремонту).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 21.10.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 м за місяць без ПДВ (грн)
1	ФОП Присяжнюк Андрій Миколайович	Гідротехнічна споруда: гребля (дамба) земляна, довжиною 142 м (літ. 1), з водопропускною спорудою (літ. 1.1), за адресою: 23205, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1-А	-	Для риборозведення (аквакультура)	Договір від 30.09.2019 № 371-ГТ (зі змінами), діє до 28.09.2022 (термін дії продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану*)	10,28

*Постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 11.11.2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація гідротехнічної споруди (греблі (дамби) земляної з водовипуском), за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **112 286,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **56 143,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **56 143,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **56 143,00 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **22 457,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 228,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 228,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 228,60 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гідротехнічної споруди (греблі (дамби) земляної з водовипуском), за адресою: 23205, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а).

Рахунок: UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця – з 8.00 до 16.00, за адресою: 23205, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави, 1а.

Відповідальна особа: директор СТОВ «Айва» – Брода Юрій Юрійович, телефон для довідок: +38(063)2767792, e-mail: stov.ayva@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnysia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38(067)2967374, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 21.10.2025 № 233.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20230614-46785](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **1 122,86 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **561,43 гривня**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **561,43 гривня**;

— повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **561,43 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.