

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
адміністративної будівлі, літ. А загальною площею 53,5 кв. м;
сарай, літ. Б; вимощення, літ. І,
за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля, літ. А загальною площею 53,5 кв. м; сарай, літ. Б; вимощення, літ. І.

Місцезнаходження: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061), адреса: 67400, Одеська обл., Роздільнянський р-н, м. Роздільна, вул. Європейська, 67, тел. (04853) 501-82-59.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	адміністративна будівля загальною площею 53,5 кв.м	Одеська обл., Роздільнянський р-н , с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20	-	3134089251140	1220 офісні будівлі	Свідоцтво про право власності від 27.12.2012 САЕ №701365*; Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.12.2025 індексний номер 455373273	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061) є правонаступником Великомихайлівської районної лікарні державної ветеринарної медицини відповідно до наказу Держпродспоживслужби» від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби».

До складу об'єкта приватизації входить:

- одноповерхова нежитлова адміністративна будівля, літ. А загальною площею 53,5 кв.м, рік побудови - 1960 (стіни – бутовий камінь, перекриття - дерево, підлога - дерево, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);
- сарай літ. Б - площа забудови 18,5 кв.м (стіни – бутовий камінь, перекриття – дерево);
- вимощення, літ.І – цемент.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

Земельна ділянка	Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20	0,08	5121680500:02:001:0236	В.03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна, власник – Роздільнянська районна державна адміністрація Одеської обл. (код за ЄРПОУ 04056859) . Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2026 №474507659. Правокористувач – Роздільнянська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703061). Обтяження відсутні.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 04.08.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 01 вересня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація адміністративної будівлі, літ. А загальною площею 53,5 кв. м; сараю, літ. Б; вимощення, літ. І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу

приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **50 833,33** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **25 416,67** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **25 416,67** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **25 416,67** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **10 166,67** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **5 083,33** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 083,33** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 083,33** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець адміністративної будівлі, літ. А загальною площею 53,5 кв. м; сараю, літ. Б; вимощення, літ. І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20, зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 500,00 гривень (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

4.ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адміністративної будівлі, літ. А загальною площею 53,5 кв. м; сараю, літ. Б; вимощення, літ. І, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 16-00, за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Великокомарівка, вул. Паркова, 20, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/administratyvna-budivlya-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-53-5-kv-m-saraj-lit-b-vymoshhennya-lit-i/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням <https://drive.google.com/drive/folders/1o8HL1ZbW8XHZ9pI1VgiogFRoiFMBKRsrR>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний фахівець відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення ГУ «Держпродспоживслужби» - Олена Карагодіна, e-mail: karagodina-ov@odesa.consumer.gov.ua, телефон: (099)542-33-27.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>. Час роботи: з понеділка по четвер - з 08-00 до 17-00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях - Ланова Юлія Віталіївна, телефони для довідок (048)731-40-51; e-mail: odesa@spfu.gov.ua.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 06.08.2026 № 831.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230428-96262.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **508,33 грн;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни - **254,17 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **254,17 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **254,17 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>