

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта державної власності – комплекс будівель загальною площею 129,2 кв. м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж-сарай, Б; прибудова, б; сарай, В; вбиральня, Г; колодязь, К; огорожа №1, що розташований за адресою: Кіровоградська обл., Долинський р-н, с. Варварівка, вул. Садова, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель загальною площею 129,2 кв. м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж-сарай, Б; прибудова, б; сарай, В; вбиральня, Г; колодязь, К; огорожа №1 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, с. Варварівка, вул. Садова, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Долинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00700002), адреса: Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Сонячна, 6, телефон (066) 888 4726.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, м кв.	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж-сарай, Б; прибудова, б; сарай, В; вбиральня, Г; колодязь, К; огорожа №1	Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, с. Варварівка, вул. Садова, 7	129,2	1918110535219	1999.9 Інші будівлі; 2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2019, індексний номер 181663516	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*згідно з постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Долинський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, території Долинської міської територіальної громади.

До складу об'єкта приватизації входять: адмінбудинок з прибудовою, А,а загальною площею 69,1 кв.м; гараж-сарай з прибудовою, Б,б загальною площею 38,0 кв. м; сарай, В загальною площею 22,1 кв. м; вбиральня Г; колодязь, К; огорожа, №1. Рік побудови – 1981. Фундаменти будівель бутові; стіни та перегородки цегляні; підлога дощата, бетонна; покрівля шиферна; перекриття дерев'яно-балочне; колодязь з бетонних кілець; огорожа з дерев'яного штахетника. Інженерні комунікації: водопостачання насосом з колодязя; каналізація в неробочому стані; опалення адмінбудинку пічне; електропостачання в неробочому стані; газопостачання, телебачення, радіофікація та телефонізація – відсутні. Технічний стан адмінбудівлі з прибудовою задовільний; гаража-сарая з прибудовою, вбиральні та колодязя – ветхий; сараю – незадовільний; огорожі – непридатний. Об'єкт тривалий час не використовується, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, с. Варварівка, вул. Садова, 7	0,1468	3521981300:51:000:0486	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.10.2019, індексний номер 187062912; право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач: Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774); власник: Долинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04055216); відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

Станом на 24.01.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 лютого 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону

окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **88 220,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **44 110,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **44 110,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **44 110,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **17 644,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **8 822,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 822,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8 822,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель загальною площею 129,2 кв.м у складі: адмінбудинок, А; прибудова, а; гараж-сарай, Б; прибудова, б; сарай, В; вбиральня, Г; колодязь, К; огорожа №1, за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, с. Варварівка, вул. Садова, 7).

Рахунок: UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Долинський)* р-н, с. Варварівка, вул. Садова, 7.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Вовк Володимир Олександрович, телефон (066) 888 4726, адреса електронної пошти: 09.dlvmdpss.kr@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Цумарева Олена Анатоліївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: kropyvnytskyi.spfu@ukr.net.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.01.2023 № 12/01-19.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230123-36149.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **882,20 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **441,10 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **441,10 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **441,10 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.