

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – Воловецької райветлабораторії у складі: райветлабораторія, А
загальною площею 61,72 кв. м; дроварка, Г; вбиральня, В,
за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт Воловець, вул. Залізнична, 5

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Воловецька райветлабораторія у складі: райветлабораторія, А загальною площею 61,72 кв. м; дроварка, Г; вбиральня, В (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт Воловець, вул. Залізнична, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229); адреса: 88015, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 39а, тел. (0312) 64-71-79.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Воловецька райветлабораторія у складі: райветлабораторія, А загальною площею 61,72 кв. м; дроварка, Г; вбиральня, В	Закарпатська обл., Мукачівський (Воловецький)* р-н, смт Воловець, вул. Залізнична, 5	61,72	1162193221215	1274 - Інші будівлі, не класифіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.08.2020 індексний номер витягу: 221314426	Державна. Головне управління Держпродспоживслужби у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229). Державна служба з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Воловецький район ліквідований та включений до складу новоутвореного Мукачівського району.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля райветлабораторії, А загальною площею 61,72 кв. м (фундамент – бутобетонний; стіни – цегла, щитові; покрівля – шифер); наявні : електропостачання, водопостачання;
 - дроварка, Г (фундамент – брус; стіни – дошки; покрівля – шифер);
 - вбиральня, В (фундамент – брус; стіни – дошки; покрівля – шифер).
- Об'єкт перебуває в незадовільному стані, потребує капітального ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Закарпатська обл., Мукачівський (Воловецький)* р-н, смт Воловець, вул. Залізнична, 5	0,121	2121555100:01:006:0402	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник - Воловецька районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 04053855). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.12.2020, індексний номер витягу 235234741. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби у Закарпатській області (код за ЄДРПОУ 40314229)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2025 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону без умов окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону без умов окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **7 319,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 659,50** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 659,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **3 659,50** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 463,80** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **731,90** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **731,90** гривня (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **731,90** гривня (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: № UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – Воловецьку райветлабораторію у складі: райветлабораторія, А загальною площею 61,72 кв. м; дроварка, Г; вбиральня, В,

за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт Воловець, вул. Залізнична, 5.

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921

МФО: 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Адреса: вул. Коперника, 4, м. Львів, 79005, Україна

Валюта рахунка – долари США та Євро

Рахунок: № UA8632231300000252030000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

Код за ЄДРПОУ: 42899921

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts

Address: 4, Kopernyka str., Lviv, city, 79005, Ukraine

Account: UA8632231300000252030000000065

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 42899921

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський р-н, смт Воловець, вул. Залізнична, 5.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник Головного управління Держпродспоживслужби у Закарпатській області – Вадим Самусь, телефон: (099) 609-33-63.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Гойди, 8, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації, оцінки майна, майнових прав, управління державним майном, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Ваш Наталія Шандорівна, телефон для довідок: (0312) 61-38-83, e-mail: n.vash@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській

області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від « 07 » квітня 2025 року № 00057.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250303-35784.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **73,19** гривні;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **36,60** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36,60** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **36,60** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.