

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлових приміщень їдальні, готелю та підвалу, ганків, сходів загальною площею 602,2 кв.м, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод», за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: Нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв.м, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод».

Місцезнаходження: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2.

Назва та контактні дані балансоутримача: Споживче товариство «Відродження», (код за ЄДРПОУ 3226322), адреса: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Привокзальна, 18, телефон (097) 563-16-86.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстр а ційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв.м	Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул.Заводська,2	602,2	2101097205224	1230.4 їдальні, кафе, закусочні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2020, індексний № 212713191	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

Об'єкт приватизації - нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв.м, розташовані в двоповерховій будівлі літ. «А», які не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод» та знаходяться на позабалансовому рахунку Споживчого товариства «Відродження» згідно з актом примання- передачі від 21.07.2025.

До складу об'єкта приватизації входять:

- приміщення на першому поверсі з №1 по №15 загальною площею 323,4 кв.м;
- приміщення на другому поверсі з №1 по №13 заг.пл. 219,9 кв.м;
- підвал літ. «п/А» пл. 58,9 кв.м.

Рік побудови - 1979. Фундамент - бутовий, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - бетонні, опалення - водяне (демонтовано).

Стан задовільний.

Станом на 27.01.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18.02.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлових приміщень їдальні, готелю та підвалу, ганків, сходів загальною площею 602,2 кв.м, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод», за адресою: Вінницька обл., Хмільницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **330 710,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **165 355,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **165 355,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **165 355,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **66 142,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **33 071,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **33 071,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **33 071,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 800,00 грн (п'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлові приміщення їдальні, готелю та підвал, ганки, сходи загальною площею 602,2 кв.м, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ «Уладівський цукровий завод», за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2.

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 10.00 до 13.00, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Уладівка, вул. Заводська, 2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті: <https://privatization.gov.ua/product/nezhytlovi-prymishhennya-yidalni-gotelyu-ta-pidval-ganky-shody-zagalnoyu-ploshheyu-602-2-kv-m-shho-ne-uvijshly-do-statutnogo-kapitalu-vat-uladivskyj-tsukrovyj-zavod-2/> , доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ENtOHgNIXfcJHXC8Mx-SUqF-Bh27QMAw>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: директор Споживчого товариства «Відродження» Чернявська Світлана, тел. (097) 563-16-86.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnysia.html>.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Откідач Тетяна Олексіївна, телефон: (098) 956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 28.01.2026 № 129.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251023-94216**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **3 307,10 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 653,55 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 653,55 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 653,55 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.