

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта незавершеного будівництва – прохідної з побутовим приміщенням
загальною площею 43,66 кв. м. за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с.
Угорники, вул. Хмельницького Б., 2-А

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: прохідна з побутовим приміщенням загальною площею 43,66 кв. м;

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Угорники, вул. Хмельницького Б., 2-А

Назва та контактні дані балансоутримувача: Інститут геології та геохімії горючих копалин Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ – 03534392); адреса: вул. Наукова, 3-а, м. Львів, 79060; тел. +38 (032) 263-50-47, +38 (032) 263-25-41

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м.)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Прохідна з побутовим приміщенням загальною площею 43,66 кв. м	Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Угорники, вул. Хмельницького Б. (Довбуша*), 2-А,	43,66	3330031426080	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав № 476736673 від 12.05.2026	Державна. Національна академія наук України (код за ЄДРПОУ 00019270)

*Відповідно до рішення сесії Отинійської селищної ради Коломийського району Івано-Франківської області від 14 червня 2023 року № 945-34/2023, вулицю Довбуша перейменовано на вулицю Богдана Хмельницького.

Об'єктом приватизації є об'єкт незавершеного будівництва - прохідна з побутовим приміщенням загальною площею 43,66 кв. м, (фундамент – бетон; стіни – шлакоблок; покрівля – шифер). Станом на 09.12.2025 відсоток готовності складає 60%, об'єкт знаходиться під охороною.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділялась.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 20.07.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 24 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація прохідної з побутовим приміщенням загальною площею 43,66 кв. м. за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Угорники, вул. Хмельницького Б., 2-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченими у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **24 821,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **12 410,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 410,65 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **12 410,65 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **4 962,26 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **2 481,13 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 481,13 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 481,13 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації - прохідної з побутовим приміщенням загальною площею 43,66 кв. м. за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Угорники, вул. Хмельницького Б., 2-А).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozopo.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozopoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45, за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Угорники, вул. Хмельницького Б., 2-А.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/prohidna-z-pobutovym-prymishhennyam-zagalnoyu->

[ploshheyu-43-69-kv-m/](https://drive.google.com/drive/folders/1qOY_p0ktoFLVYvBe1joN_B31aRKYzYAR) доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1qOY_p0ktoFLVYvBe1joN_B31aRKYzYAR, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (034) 275-23-67.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: начальник відділу приватизації та корпоративного управління Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях - Гавриляк Михайло Васильович, телефон для довідок (034) 275-23-67, e-mail: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 28.07.2026 № 277 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта незавершеного будівництва – прохідної з побутовим приміщенням загальною площею 43,66 кв. м. за адресою: Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, с. Угорники, вул. Хмельницького Б., 2-А ".

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250415-77277**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **248,21 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **124,11 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **124,11 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових – **124,11 грн** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.