

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі загальною площею 5282,7 кв.м у складі: блок теплиць з прибудовою до теплиць, А; огорожа, № 1; ворота, № 2, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Угерсько, вул. Львівська, 22м, що знаходиться на балансі Філії "Управління "Укргазтехзв'язок" Акціонерного товариства "Укртрансгаз" (код за ЄДРПОУ 00154453)

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 5282,7 кв.м у складі: блок теплиць з прибудовою до теплиць, А; огорожа, № 1; ворота, № 2 (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська обл., Стрийський р-н, с. Угерсько, вул. Львівська, 22 м.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія "Управління "Укргазтехзв'язок" Акціонерного товариства "Укртрансгаз" (код за ЄДРПОУ 00154453), адреса: 08153, Київська обл., м. Боярка, вул. Білогородська, 61, тел. (044) 406-32-88.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно) :

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 5282,7 кв.м у складі: блок теплиць з прибудовою до теплиць, А; огорожа, № 1; ворота, № 2	Львівська обл., Стрийський р-н, с. Угерсько, вул. Львівська, 22 м	5282,7	2684094 446100	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2023, індексний номер 320959460	Державна. Міністерство енергетики України (код за ЄДРПОУ 37552996)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- блок теплиць з прибудовою до теплиць, А, що складається з 3-ох теплиць загальною площею 4 965,3 кв.м, 6-ти приміщень загальною площею 163,7 кв.м, 1-го підсобного приміщення площею 50,8 кв.м, 2-ох коридорів, туалету, душової та 3-ох тамбурів. Висота приміщень - 3,4 та 4,0 м; фундамент будівлі - бутобетонний, стіни - цегляні, металоконструкції; перекриття - дерев'яне, металоферми; підлога - бетонна, плитка, земля;
- огорожа, № 1 - металева у металевих стовпах;
- ворота, № 2 - металеві.

**Відомості про земельну ділянку:** Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці, площею 6,4487 га, яка надана в постійне користування ДП "Львівтрансгаз" ( правонаступником якого є АТ "Укртрансгаз"). Акт на право постійного користування землею серія ЛВ - 139 від 16 квітня 1998 року. Кадастровий номер земельної ділянці не присвоєний.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** **02 червня 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 5 282,7 кв.м у складі: блок теплиць з прибудовою до теплиць, А; огорожа, № 1; ворота, № 2, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Угерсько, вул. Львівська, 22 м, здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **4 258,70 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 129,35 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 129,35 гривень (без урахування ПДВ).**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами)) - **2 129,35 гривень (без урахування ПДВ).**

### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**

### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **851,74 гривня (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **425,87 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **425,87 гривень (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **425,87 гривень (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 5 282,7 кв.м у складі: блок теплиць з прибудовою до теплиць, А; огорожа, № 1; ворота, № 2, за адресою: Львівська область, Стрийський р-н, с. Угерсько, вул. Львівська, 22 м).

**Рахунок:** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка:** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експорно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Угерсько, вул. Львівська, 22м.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** Начальник оздоровчого комплексу Прикарпатська Ватра" - Байтала Микола Богданович, тел. (093) 4180201.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** Данилишин Віра Григорівна, телефон для довідок: (032) 255-38-55, адреса електронної пошти: [vira.danylyshyn@spfu.gov.ua](mailto:vira.danylyshyn@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 11.05.2023 № 00759 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230330-17112

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **42,58 гривні.**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **21,29 гривня.**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **21,29 гривня.**

- повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **21,29 гривня.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.