

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі загальною площею 209,2 кв. м у складі: адміністративна будівля, А; адміністративна будівля, А1; тамбур, а; вхідний майданчик (бетон 2,8 м.кв), а1; вхід підвал, а/п; сарай, гараж, А2; огорожа, 1-2; підвал, А/П, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адміністративна будівля загальною площею 209,2 кв. м у складі: адміністративна будівля, А; адміністративна будівля, А1; тамбур, а; вхідний майданчик (бетон 2,8 м.кв), а1; вхід підвал, а/п; сарай, гараж, А2; огорожа, 1-2; підвал, А/П.

Місцезнаходження: 23600, Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643); адреса: 21036, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Праведників світу, буд. 19, тел. +38 (0432) 65-88-00.

Відомості про нерухоме майно:

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|--|---|------------------------|---------------------|--|--|--|
| Адміністративна будівля загальною площею 209,2 кв. м у складі: адміністративна будівля, А; адміністративна будівля, А1; тамбур, а; вхідний майданчик (бетон 2,8 м.кв), а1; вхід підвал, а/п; сарай, гараж, А2; огорожа, 1-2; підвал, А/П | Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18 | 209,2 | 1538960805243 | 1220 Будівлі для конторських та адміністративних цілей | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.04.2018, індексний № 121890253 | Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна будівля літ. А площею 93,4 кв. м до 1917 року побудови (фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яно вальковане, підлога – дощата), електрика підведена, опалення пічне;

- адміністративна будівля літ. А1 площею 24,4 кв. м 1956 року побудови (фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яно вальковане, підлога – дощата), електрика підведена, опалення пічне;

- тамбур літ. а площею 6,0 кв. м 1956 року побудови (фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яно вальковане, підлога – дощата), електрика підведена, опалення пічне;

- вхідний майданчик літ. а1 (бетон 2,8 кв. м) 1956 року побудови (фундамент – бутовий, підлога – бетон);

- вхід підвал літ. а/п площею 2,8 кв. м до 1917 року побудови (фундамент – копання котлов. стіни – блок черепашника, перекриття – сталеве, підлога – бетон);

- сарай літ. А2 площею 37,3 кв. м 1956 року побудови (фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – підшите, підлога – цементна);

- гараж літ. А2 площею 13,8 кв. м 1956 року побудови (фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – підшите, підлога – цементна);

- огорожа 1-2;
- підвал літ. А/П площею 31,5 кв. м до 1917 року побудови (фундамент – копання котлов. стіни – цегла, перекриття – цегл. склепін., підлога – бетон).

Відомості про земельну ділянку:

| № з/п | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|-------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18 | 0,0398 | 0524310100:01:005:0399 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна. Власник – Тульчинська районна державна адміністрація Вінницької області (код за ЄДРПОУ 04051129). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.01.2019, індексний номер витягу 153401867. Правокористувач – Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643) Відомості щодо обтяження відсутні. |

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 03.06.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 30.06.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адміністративної будівлі загальною площею 209,2 кв. м у складі: адміністративна будівля, А; адміністративна будівля, А1; тамбур, а; вхідний майданчик (бетон 2,8 м.кв), а1; вхід підвал, а/п; сарай, гараж, А2; огорожа, 1-2; підвал, А/П, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **606 522,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **303 261,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **303 261,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **303 261,00 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **121 304,40 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **60 652,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **60 652,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **60 652,20 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 7 900,00 гривень (сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску; плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративну будівлю загальною площею 209,2 кв. м у складі: адміністративна будівля, А; адміністративна будівля, А1; тамбур, а; вхідний майданчик (бетон 2,8 м.кв), а1; вхід підвал, а/п; сарай, гараж, А2; огорожа, 1-2; підвал, А/П, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18, в т.ч. ПДВ).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин, вул. Гагаріна, 18.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/administratyvna-budivlya-zagalnoyu-ploshheyu-209-2-kv-m-u-skladi-administratyvna-budivlya-a-administratyvna-budivlya-a1-tambur-a-vhidnyj-majdanchyk-beton-2-8-m-kv-a1-vhid-pidval-a-p-saraj-garazh-a2-og/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1e13WJEWcrEQfuSSivYFDu3JjeObvKs6F>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Тульчинського районного управління – Цюпко Юрій Вікторович, телефон для довідок: +38(067)683-20-91, e-mail: info@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38(067)296-73-74, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 09.06.2026 № 822.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250318-44545**.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **6 065,00 гривень**;

– аукціону із зниженням стартової ціни – **3 032,61 гривні**;

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 032,61 гривні**;

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 032,61 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.