

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв. м з ганком та навісом літ. 36¹, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Турбівський цукровий завод» та перебуває на позабалансовому рахунку ПрАТ «Турбівське», код за ЄДРПОУ 00385632, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93б

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв. м з ганком та навісом літ. 36¹, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Турбівський цукровий завод» та перебуває на позабалансовому рахунку ПрАТ «Турбівське», код за ЄДРПОУ 00385632 (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 22513, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93б.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Турбівське», код за ЄДРПОУ 00385632 (зберігач); адреса: 22513, Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 147; телефон +38 (068) 004-93-33.

Відомості про нерухоме майно:

№ за п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв. м з ганком та навісом літ. 36 ¹	Вінницька обл., Вінницький (Липовецький)* р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93б	95,9	2101438405222	1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2020, індексний №213705790	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

* відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення і ліквідацію районів» Липовецький район Вінницької області ліквідовано, а його територія увійшла до складу Вінницького району.

Об'єкт приватизації – будівля диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв. м з ганком та навісом літ. 36¹, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Турбівський цукровий завод» (припинено), знаходиться на зберіганні ПрАТ «Турбівське» (код за ЄДРПОУ 00385632) відповідно до договору безоплатного зберігання державного майна № 33 від 11.05.2018.

Об'єкт приватизації – одноповерхова цегляна будівля диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв.м з ганком та навісом літ. 36¹. Рік побудови – 1992 (фундамент – бетонний, перекриття – залізобетонні плити, покрівля – рубероїд, оздоблення ззовні – побілка по цеглі).

Будівля тривалий час не використовується, фізичний стан незадовільний.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 19.01.2026:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць (грн) без ПДВ
1	ФОП Брунь Віктор Андрійович РНОКПП 2825514319	Будівля диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв. м з ганком та навісом літ.36 ¹	95,9	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи	Договір від 16.05.2018 № 364-ГТ (зі змінами), діє до 12.05.2024 (термін дії продовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану)**	4,10

**Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 18.02.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв.м з ганком та навісом літ. 36¹, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Турбівський цукровий завод» та перебуває на позабалансовому рахунку ПрАТ «Турбівське», код за ЄДРПОУ 00385632, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93б, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціон з умовами – **154 783,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **77 391,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **77 391,50 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **77 391,50 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **30 956,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 478,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 478,30 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 478,30 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 5 900,00 гривень (п'ять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на

казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю диспетчерської АТЦ літ. 36, загальною площею 95,9 кв. м з ганком та навісом літ. 36¹, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93б).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93б.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-dyspetcherskoyi-atts-lit-36-zagalnoyu-ploshheyu-95-9-kv-m-z-gankom-ta-navisom-lit-36-shho-ne-uvijshla-do-statutnogo-kapitalu-vat-turbivskyj-tsukrovyy-zavod-ta-perebuvaye-na-pozabalansovomu-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1PAO9si4s93uQ5Ndju8BXl0UhENTVCzY> яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний бухгалтер ПрАТ «Турбівське» – Бідняк Наталія Юріївна, телефон для довідок: +38 (068) 004-93-33.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Євсеєнко Тетяна Борисівна, телефон для довідок: +38 (067) 296-73-74, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 28.01.2026 №126.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260107-92769**.

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **1 547,83 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **773,92 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **773,92 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **773,92 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.