

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлової адміністративно-лабораторної будівлі літ. «А»
загальною площею 1 710,2 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н,
смт Терезине, вул. Першотравнева, 2, що перебуває на балансі
Інституту розведення і генетики тварин імені М.В. Зубця
Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 05408024)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова адміністративно-лабораторна будівля літ. «А» загальною площею 1 710,2 кв.м.

Місцезнаходження: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Терезине, вул. Першотравнева, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Інститут розведення і генетики тварин імені М.В. Зубця Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 05408024); адреса: 08321, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Чубинське, вул. Погребняка, 1; тел.: +380 44 953 01 34, +380 44 953 05 45; факс: +380 44 953 05 40; e-mail: irgt@online.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв.м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання* | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
|---|---|-----------------------|---------------------|---|---|---|
| Нежитлова адміністративно-лабораторна будівля літ. «А» загальною площею 1 710,2 кв. м | Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Терезине, вул. Першотравнева, 2 | 1 710,2 | 18673479 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг про державну реєстрацію прав від 12.04.2012 №33821929. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.09.2023 № 347212708 | Державна. Держава Україна в особі Верховної Ради в оперативному управлінні Інституту і генетики тварин Національної академії аграрних наук України (код за ЄДРПОУ 05408024) |

* Відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Об'єкт приватизації – триповерхова окремо розташована адміністративна будівля загальною площею 1 710,2 кв. м. Будівля цегляна. Фасад будівлі оздоблений штукатуркою та пофарбований. Зовні стіни частково оздоблені керамічною плиткою та пофарбовані. Отвори: двері – дерев'яні; вікна – дерев'яні, частково металопластикові.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 10.10.2023:

| № з/п | Орендар | Назва об'єкту оренди | Орендована площа (м ²) | Цільове призначення оренди | Реквізити договору оренди | | Термін дії договору оренди | Орендна плата за місяць з ПДВ (грн) |
|-------|---|---|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----|----------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | дата | № | | |
| 1. | ТДВ «Терезине» (код за ЄДРПОУ 05407982) | Частина адміністративно-лабораторної будівлі літ. «А» | 572,2 | Для розміщення офісу | 01.12.2008 | 27 | до 31.10.2022* | 6 497,78 |

* Згідно із п.5 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової адміністративно-лабораторної будівлі літ. «А» загальною площею 1 710,2 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Терезине, вул. Першотравнева, 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **431 000,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **215 500,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **215 500,00** грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **215 500,00** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **86 200,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **43 100,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43 100,00** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **43 100,00** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову адміністративно-лабораторну будівлю літ. «А» загальною площею 1 710,2 кв. м за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Терезине, вул. Першотравнева, 2).

Рахунок: № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8.30 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 13.30, за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, смт Терезине, вул. Першотравнева, 2.

Відповідальна особа: представник балансоутримувача – Порхун Микола Григорович, тел.: +38 050 995 34 26, e-mail: irgt@online.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника Управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 23.11.2023 № 591-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231016-36826.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **4 310,00** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 155,00** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 155,00** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 155,00** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>