

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частини адмінбудинку, А загальною площею 287,5 кв.м, що становить 59/100 будинку, у складі: підвальної частини – підвалу №2 площею 40,0 кв.м, гаража №3 площею 51,8 кв.м; на 1-му поверсі – кабінету №7 площею 10,3 кв.м, вбиральні №19 площею 2,2 кв.м; на 2-му поверсі – сходової клітини №20 площею 11,2 кв.м, кабінетів №21 - 25 площею 134,5 кв.м, побутової кімнати №26 площею 9,1 кв.м, коридору №27 площею 28,4 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Теплик, вул. Франка І., 2а

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** частина адмінбудинку, А загальною площею 287,5 кв.м, що становить 59/100 будинку, у складі: підвальна частина – підвал №2 площею 40,0 кв.м, гараж №3 площею 51,8 кв.м; на 1-му поверсі – кабінет №7 площею 10,3 кв.м, вбиральня №19 площею 2,2 кв.м; на 2-му поверсі – сходові клітини №20 площею 11,2 кв.м, кабінети №21 - 25 площею 134,5 кв.м, побутова кімната №26 площею 9,1 кв.м, коридор №27 площею 28,4 кв.м.

**Місцезнаходження:** Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Теплик, вул. Франка І., 2а.

**Назва та контактні дані балансоотримача:** Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: 03190, м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: (063) 898-32-12.

#### Відомості про нерухоме майно:

№з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Частина адмінбудинку, А загальною площею 287,5 кв.м, що становить 59/100 будинку, у складі: підвальна частина – підвал №2 площею 40,0 кв.м, гараж №3 площею 51,8 кв.м; на 1-му поверсі – кабінет №7 площею 10,3 кв.м, вбиральня №19 площею 2,2 кв.м; на 2-му поверсі – сходові клітини №20 площею 11,2 кв.м, кабінети №21 - 25 площею 134,5 кв.м, побутова кімната №26 площею 9,1 кв.м, коридор №27 площею 28,4 кв.м	Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Теплик, вул. Франка І., 2а	287,5	662664505237	1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.11.2018, індексний номер 143559518	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

Об'єкт приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 287,5 кв.м, що становить 59/100 адмінбудинку, а саме:

в підвальній частині – підвал №2 площею 40,0 кв.м, гараж №3 площею 51,8 кв.м; на 1-му поверсі – кабінет №7 площею 10,3 кв.м, вбиральня №19 площею 2,2 кв.м;

на 2-му поверсі – сходові клітини №20 площею 11,2 кв.м, кабінети №21 - 25 площею 134,5 кв.м, побутова кімната №26 площею 9,1 кв.м, коридор №27 площею 28,4 кв.м.

Приміщення знаходяться у двоповерховій нежитловій адмінбудівлі літ. А, 1994 року побудови (стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні панелі, покриття – шиферне, підлога – бетонна).

Прохід до об'єкта приватизації через місця загального користування: вхідний тамбур №8 пл. 2,5 кв.м, коридор №9 пл. 5,7 кв.м, сходинова площадка №6 пл. 16,8 кв.м, сходинова площадка №1 пл. 14 кв.м, коридор до туалета №17 пл. 10,3 кв.м, коридор №13 пл. 5,4 кв.м.

Найвне електропостачання; водопровід, каналізація, газопровід, опалення – відсутні. Стан приміщень задовільний.

Станом на 12.07.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 06.08.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація частини адмінбудинку, А загальною площею 287,5 кв.м, що становить 59/100 будинку, у складі: підвальної частини – підвалу №2 площею 40,0 кв.м, гаража №3 площею 51,8 кв.м; на 1-му поверсі – кабінету №7 площею 10,3 кв.м, вбиральні №19 площею 2,2 кв.м; на 2-му поверсі – сходові клітини №20 площею 11,2 кв.м, кабінетів №21 – 25 площею 134,5 кв.м, побутової кімнати №26 площею 9,1 кв.м, коридору №27 площею 28,4 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Теплик, вул. Франка І, 2а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **711 499,29 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **355 749,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **355 749,65 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках,

передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **355 749,65 грн** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **142 299,86 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **71 149,93 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **71 149,93 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **71 149,93 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

**Рахунок:** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – частини адмінбудинку, А загальною площею 287,5 кв.м, що становить 59/100 будинку, у складі: підвальної частини - підвалу №2 площею 40,0 кв.м, гаража №3 площею 51,8 кв.м; на 1-му поверсі - кабінету №7 площею 10,3 кв.м, вбиральні №19 площею 2,2 кв.м; на 2-му поверсі - сходової клітини №20 площею 11,2 кв.м, кабінетів №21 - 25 площею 134,5 кв.м, побутової кімнати №26 площею 9,1 кв.м, коридору №27 площею 28,4 кв.м, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Теплик, вул. Франка І., 2а).

**Рахунок:** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 42964094.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** понеділок - четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, смт Теплик, вул. Франка І., 2а.

**Контактна особа від балансоутримувача:** агроном-інспектор відділу сертифікації садивного матеріалу управління контролю якості сільськогосподарської продукції та насіння Державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції»- Дзюмак Людмила Петрівна, телефон: (063) 898-30-20, e-mail: dp\_center@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, телефон: (0432) 67-26-08, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

**Контактна особа від організатора аукціону:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях - Войтова Людмила Олексіївна, телефон: (067) 16-68-581, e-mail: l.o.voitova@spfu.gov.ua.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 19.07.2024 № 600.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230831-40948.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **7 114,99 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 557,50 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 557,50 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 557,50 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.