

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі, корпусу водогрязелікарні інв. № 100405, загальною площею 893,9 кв. м, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля, корпусу водогрязелікарні інв. № 100405, загальною площею 893,9 кв. м.

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18.

Назва та контактні дані балансоутримувача (зберігача): Товариство з обмеженою відповідальністю «Запорізький титано-магнієвий комбінат», код за ЄДРПОУ 38983006, адреса: 69600, м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18, телефон: (061) 289 82 00, e-mail: sitiz@ztmc.zp.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Будівля, корпусу водогрязелікарні інв. № 100405	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18	893,9	1868839223 101	1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2019, індексний номер 173268898	Державна, Фонд державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945/Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Об'єкт приватизації – будівля корпусу водогрязелікарні інв. № 100405 двоповерхова з підвалом. Фундамент будівлі – бутобетон; стіни та перегородки – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – м'яка рулонна, сумісна; підлога – бетон, лінолеум, мармурна крихта; сходи – залізобетонні марші. Інженерне забезпечення – електрика, каналізація. Рік побудови – 1968.

Відомості про земельну ділянку:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18	604,0	2310100000:02:018:0139	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Інформація відсутня, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2018 номер витягу НВ-2304068382018, інформація про обтяження земельної ділянки відсутня

Станом на 31.01.2024 об'єкт приватизації не перебуває в оренді.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: **22 лютого 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі, корпусу водогрязелікарні інв. № 100405, загальною площею 893,9 кв. м, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець будівлі, корпусу водогрязелікарні інв. № 100405, загальною площею 893,9 кв. м, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 303 282,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 151 641,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 151 641,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна») – 151 641,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 60 656,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 30 328,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 328,20 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 30 328,20 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбану будівлю, корпусу водогрязелікарні інв. № 100405, загальною площею 893,9 кв. м, що розташована за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18.

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Теплична, 18, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (061) 226 07 76, e-mail: reform2_23@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Ткаченко Ольга Анатоліївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50.

Телефони для довідок: (061) 226 07 76, (061) 226 07 51.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 08.02.2024 № 12/1-17.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240205-53885.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 3 032,82 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 516,41 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 516,41 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 516,41 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.