

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - складу ВМ, загальною**  
**площею 340,7 кв.м, за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Талалаївка,**  
**вул. Прилуцька, 2а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** склад ВМ, загальною площею 340,7 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка, вул. Прилуцька, 2а.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах Державного геофізичного підприємства «Укргеофізика», адреса: 38751, Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, тел. (0532) 59-05-43.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Склад ВМ, загальною площею 340,7 кв.м	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка, вул. Прилуцька, 2а	340,7	2669347474040	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 03.01.2024 №360783684. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2022 індексний номер № 317564795.	Державна. Державна служба геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)

До складу об'єкта приватизації входять 9 будівель:

- будівля охорони літ. А-1, а, загальною площею 51,8 кв.м; фундамент та стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні, підлога - дощата;
- склад літ. Б-1, б, загальною площею 31,0 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні;
- електрощитова літ. В-1 загальною площею 7,2 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні, підлога - цементна стяжка;
- прохідна літ. Г-1 загальною площею 12,7 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні, підлога - цементна стяжка;
- склад літ. Д-1 загальною площею 63,1 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні;
- склад літ. Е-1, е, загальною площею 98,9 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні;
- склад літ. Є-1 загальною площею 6,8 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні;
- склад літ. Ж-1 загальною площею 48,2 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні;
- будівля протипожежного інвентарю літ. З-1 загальною площею 21,0 кв.м; фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - шиферна, перекриття - дерев'яні, підлога - цементна стяжка.

## Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.01.2024:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 місяць без ПДВ (грн)
1	Фізична особа-підприємець Близнюк Олег Михайлович	Склад ВМ, загальною площею 340,7 кв.м.  Адреса розташування: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка	340,7	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким призначенням на розсуд Орендаря	№ 13/27-20 від 10.12.2020, термін дії до 09.12.2025	75,35

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, на території Талалаївської сільської ради	5,48	7423388900:02:001:0012	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам и, що пов'язані з користуванням надрами	Державна. Державний акт на право постійного користування землею від 29.06.2000 серія П-ЧН № 000074, виданий Талалаївською сільською радою Ніжинського р-ну Чернігівської області. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2021, номер витягу НВ-1815758372021. Правокористувач - Державне геофізичне підприємство «Укргеофізика»

## 2) Інформація про електронний аукціон

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 08 лютого 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація складу ВМ, загальною площею 340,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка, вул. Прилуцька, 2а, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **7 519,95 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 759, 98 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 759, 98 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **3 759, 98 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **1 503,99 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **752,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **752,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **752,00 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень** (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року).

### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - складу ВМ, загальною площею 340,7 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка, вул. Прилуцька, 2а);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: № UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка, вул. Прилуцька, 2а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: заступник начальника з виробництва Полтавської експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах – Кучинський Анатолій Миколайович, тел. +38 (050) 313-61-89, e-mail: [negds@ukr.net](mailto:negds@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного

майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225 / (099) 304-3000, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 25.01.2024 №13/35.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240103-36604.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **75,20 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **37,60 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37,60 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37,60 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.