

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Господарський кодекс України (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 18-22, ст.144)	
<p>...</p> <p>Стаття 287. Оренда державного та комунального майна</p> <p>1. Орендодавцями щодо державного та комунального майна є:</p> <p>1) Фонд державного майна України, його регіональні відділення - щодо єдиних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, яке є державною власністю, а також іншого майна у випадках, передбачених законом;</p> <p>2) органи, уповноважені Верховною Радою Автономної Республіки Крим або місцевими радами управляти майном, - відповідно щодо майна, яке належить Автономній Республіці Крим або є у комунальній власності;</p>	<p>...</p> <p>Стаття 287. Оренда державного та комунального майна</p> <p>Виключити</p>

3) державні (комунальні) підприємства, установи та організації - щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, якщо інше не передбачено законом;

4) державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами - щодо нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна цього підприємства.

2. Організаційні та майнові відносини, пов'язані з передачею в оренду єдиних майнових комплексів державного сектора економіки, а також єдиних майнових комплексів, що є комунальною власністю, регулюються законодавством відповідно до цього Кодексу.

3. Мета і предмет господарської діяльності, визначені в установчих документах суб'єкта господарювання, який здійснює господарську діяльність на базі орендованого майна, не можуть суперечити умовам договору оренди.

<p>Стаття 288. Суборенда державного та комунального майна</p> <p>1. Орендар має право передати окремі об'єкти оренди в суборенду, якщо інше не передбачено законом або договором оренди.</p> <p>2. Передача в суборенду єдиних майнових комплексів не допускається.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 288. Суборенда державного та комунального майна</p> <p>Виключити</p> <p>...</p>
<p>Закон України “Про свободу совісті та релігійні організації” (Відомості Верховної Ради УРСР, 1991, № 25, ст.283)</p>	
<p>...</p> <p>Стаття 17. Користування майном, яке є власністю держави, громадських організацій або громадян</p> <p>...</p> <p>Культові будівлі і майно, які становлять державну власність, <i>передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в</i></p>	<p>...</p> <p>Стаття 17. Користування майном, яке є власністю держави, громадських організацій або громадян</p> <p>...</p> <p>Культові будівлі і майно, які становлять державну власність, повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в</p>

<p>Республіці Крим – Уряду Республіки Крим.</p> <p>...</p> <p>Клопотання про передачу релігійним організаціям культових будівель і майна у власність <i>чи безоплатне користування</i> розглядається в місячний термін з письмовим повідомленням про це заявників.</p>	<p>Республіці Крим – Уряду Республіки Крим.</p> <p>...</p> <p>Клопотання про передачу релігійним організаціям культових будівель і майна у власність розглядається в місячний термін з письмовим повідомленням про це заявників.</p>
<p>Закон України “Про особливості передачі в оренду об’єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності” (Відомості Верховної Ради України, 2011, № 11, ст.71)</p>	
<p>...</p> <p>Стаття 8. Умови договору оренди об’єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення</p> <p>1). Істотними умовами договору оренди об’єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, крім визначених <i>“Законом України “Про оренду державного та комунального майна”</i>, є:</p>	<p>...</p> <p>Стаття 8. Умови договору оренди об’єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення</p> <p>1). Істотними умовами договору оренди об’єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, крім визначених Господарським кодексом України, є:</p>

...

Стаття 10. Повідомна реєстрація договорів оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення

...

3. Протягом п'яти робочих днів з дня надходження зазначених документів центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, здійснює реєстрацію договору і протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації надсилає орендарю, виконавчому органу відповідної ради та *Фонду державного майна України* письмове підтвердження із зазначенням реєстраційного номера договору та дати реєстрації.

...

...

Стаття 10. Повідомна реєстрація договорів оренди об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення

...

3. Протягом п'яти робочих днів з дня надходження зазначених документів центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, здійснює реєстрацію договору і протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації надсилає орендарю, виконавчому органу відповідної ради та **центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього** письмове підтвердження із зазначенням реєстраційного номера договору та дати реєстрації.

...

Закон України “Про особливості оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності” (Відомості Верховної Ради України, 2012, № 18, ст.157)

<p>...</p> <p>Стаття 7. Конкурс на право оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу</p> <p>...</p> <p>5. Фонд державного майна України в десятиденний строк після затвердження конкурсної документації розміщує <i>в офіційному друкованому виданні Фонду державного майна України та на своєму офіційному веб-сайті</i> інформацію про оголошення конкурсу, яка, зокрема, повинна містити відомості про:</p> <p>...</p> <p>Стаття 9. Умови договору оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу</p> <p>1. Істотними умовами договору оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу, крім визначених Законом України <i>“Про оренду державного та комунального майна”</i>, є:</p>	<p>...</p> <p>Стаття 7. Конкурс на право оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу</p> <p>...</p> <p>5. Фонд державного майна України в десятиденний строк після затвердження конкурсної документації розміщує на своєму офіційному веб-сайті інформацію про оголошення конкурсу, яка, зокрема, повинна містити відомості про:</p> <p>...</p> <p>Стаття 9. Умови договору оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу</p> <p>1. Істотними умовами договору оренди об’єктів паливно-енергетичного комплексу, крім визначених Господарським кодексом України, є:</p>
--	---

Закон України “Про Національну поліцію” (Відомості Верховної Ради України, 2015, № 40-41, ст.379)

<p>...</p> <p>Стаття 105. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення поліції</p> <p>...</p> <p>5. Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад надають безоплатно органам і підрозділам поліції <i>службові приміщення, обладнані меблями і засобами зв’язку, роботи, послуги, транспорт та інші матеріально-технічні засоби.</i></p>	<p>...</p> <p>Стаття 105. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення поліції</p> <p>...</p> <p>5. Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад надають безоплатно органам і підрозділам поліції роботи, послуги.</p> <p>Службові приміщення, обладнані меблями і засобами зв’язку, транспорт та інші матеріально-технічні засоби комунальної форми власності надаються у користування органам і підрозділам поліції у порядку, встановленому законом.</p>
--	--

**Голова Фонду державного
майна України**

Рустем УМЄРОВ