

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і**  
**від 28 квітня 2021 р. № 630»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
<b>Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»</b>	
<div style="text-align: right;">Додаток 1 до Порядку</div> <p><b>ПЕРЕЛІК</b></p> <p><b>документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу</b></p>	
<p>10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»</p>	<p>державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги державної або комунальної форми власності, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим тринадцятим пункту 6 цього</p>
<p>10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»</p>	<p>державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. До початку роботи Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг у звичайному режимі державне або комунальне спеціалізоване підприємство,</p>

	<p><del>додатка, а якщо підприємство, установа або заклад є господарським товариством — документи, передбачені абзацами першим, третім, четвертим, шостим тринадцятим пункту 6 цього додатка.</del></p>		<p><b>установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги, подає лист Міністерства соціальної політики або Національної соціальної сервісної служби України про включення такого потенційного орендаря до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг</b></p>
--	---	--	---

**Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»**

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні для виконання своїх функцій та балансоутримувачем якого є державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна, що

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних **міжурядових** організацій в Україні для виконання своїх функцій та балансоутримувачем якого є державне підприємство із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна, що

<p>передається в оренду дипломатичним представництвом, консульським установам іноземних держав, представництвом міжнародних організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.</p> <p>У разі укладення договору оренди з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата може бути встановлена у валюті, яка відповідно до <a href="#">Класифікатора іноземних валют та банківських металів</a>, затвердженого постановою Правління Національного банку від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн - членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.</p>	<p>передається в оренду дипломатичним представництвом, консульським установам іноземних держав, представництвом міжнародних <b>міжурядових</b> організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.</p> <p>У разі укладення договору оренди з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних <b>міжурядових</b> організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата може бути встановлена у валюті, яка відповідно до <a href="#">Класифікатора іноземних валют та банківських металів</a>, затвердженого постановою Правління Національного банку від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн - членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.</p>
<p>19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.</p>	<p>19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних <b>міжурядових</b> організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.</p>
<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;"><b>ОРЕНДНІ</b> <b>ставки для договорів оренди державного майна</b></p>	<p style="text-align: center;">Додаток 1 до Методики</p> <p style="text-align: center;"><b>ОРЕНДНІ</b> <b>ставки для договорів оренди державного майна</b></p>

Орендарі	Орендна ставка, відсотків	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3	8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних <b>міжурядових</b> організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	3
Додаток 2 до Методики		Додаток 2 до Методики	
<b>ОРЕНДНІ</b> ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше		<b>ОРЕНДНІ</b> ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше	
Найменування	Орендна ставка, відсотків	Найменування	Орендна ставка, відсотків
2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: ... 18) розміщення: ... дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за	3	2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: ... 18) розміщення: ... дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних <b>міжурядових</b> організацій в Україні (крім договорів,	3

якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)		орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України)	
--	--	---	--

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Руслан УМЄРОВ**