

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

### до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»

| <i>Положення чинної редакції порядку</i>  | <i>Зміни, що пропонуються</i>   |
|---|---|
| <b>Пункт 4</b>  |   |
| <p>4. Оголошення про конкурс щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів та нерухомого майна площею 100 кв. метрів і більше або такого, що перебуває на балансі морського, річкового порту, аеропорту, публікується в газеті "Відомості приватизації" та за рішенням орендодавця в інших виданнях. Оголошення щодо інших об'єктів розміщуються в газеті "Відомості приватизації" та/або в республіканських Автономної Республіки Крим, обласних, міських у м. Києві і Севастополі виданнях за місцем розташування об'єктів оренди. Оголошення про конкурс також оприлюднюється на веб-сайтах орендодавців.</p> <p>Оголошення про конкурс публікується щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів не пізніше ніж за 40 календарних днів до дати проведення конкурсу; щодо нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна - не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення конкурсу і повинне містити такі відомості:</p> <p>інформація про об'єкт (назва, місцезнаходження, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);</p> <p>умови конкурсу;</p> | <p>4. Оголошення про конкурс щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів та нерухомого майна площею 100 кв. метрів і більше або такого, що перебуває на балансі морського, річкового порту, аеропорту, публікується в газеті "Відомості приватизації" та за рішенням орендодавця в інших виданнях. Оголошення щодо інших об'єктів розміщуються в газеті "Відомості приватизації" та/або в республіканських Автономної Республіки Крим, обласних, міських у м. Києві і Севастополі виданнях за місцем розташування об'єктів оренди. Оголошення про конкурс також оприлюднюється на веб-сайтах орендодавців.</p> <p>Оголошення про конкурс публікується щодо цілісних майнових комплексів підприємств, організацій, їх структурних підрозділів не пізніше ніж за 40 календарних днів до дати проведення конкурсу; щодо нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна - не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення конкурсу і повинне містити такі відомості:</p> <p>інформація про об'єкт (назва, місцезнаходження, у разі оренди цілісного майнового комплексу - також обсяг і основна номенклатура продукції, у тому числі тієї, що експортується, кількість і склад робочих місць, рівень прибутковості об'єкта за останні три роки, розмір дебіторської та кредиторської заборгованості, наявність майна в заставі, податковій заставі, в оренді);</p> <p>умови конкурсу;</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>дата, час і місце проведення конкурсу;</p> <p>кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як три робочих дні до дати проведення конкурсу);</p> <p>перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі.</p> <p>Особи, які під час вивчення попиту виявили заінтересованість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про проведення конкурсу і необхідність подання письмових пропозицій відповідно до оголошення про конкурс.</p> <p>У разі коли орган, уповноважений управляти державним майном, протягом встановленого законодавством строку не надав висновків (пропозицій) щодо умов оренди, орендодавець у триденний строк після опублікування оголошення про конкурс рекомендованим листом повідомляє такому органу про умови конкурсу.</p> | <p><b>розмір гарантійного внеску, який становить не менше ніж три стартові орендні плати;</b></p> <p>дата, час і місце проведення конкурсу;</p> <p>кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як три робочих дні до дати проведення конкурсу);</p> <p>перелік документів, які подаються претендентами для участі в конкурсі.</p> <p>Особи, які під час вивчення попиту виявили заінтересованість в оренді об'єкта, письмово повідомляються орендодавцем про проведення конкурсу і необхідність подання письмових пропозицій відповідно до оголошення про конкурс.</p> <p>У разі коли орган, уповноважений управляти державним майном, протягом встановленого законодавством строку не надав висновків (пропозицій) щодо умов оренди, орендодавець у триденний строк після опублікування оголошення про конкурс рекомендованим листом повідомляє такому органу про умови конкурсу.</p> |
| <b>Пункт 5</b>  |   |
| <p>5. Умовами конкурсу є:</p> <p>стартовий розмір орендної плати;</p> <p>ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу - відповідно до напрямку виробничої діяльності підприємства);</p> <p>дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;</p> <p>компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, опублікуванням оголошення про конкурс у відповідних засобах масової інформації (у разі відсутності</p>  | <p>5. Умовами конкурсу є:</p> <p>стартовий розмір орендної плати;</p> <p>ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням (у разі оренди цілісного майнового комплексу - відповідно до напрямку виробничої діяльності підприємства);</p> <p>дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта;</p> <p>компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, опублікуванням оголошення про конкурс у відповідних засобах масової інформації (у разі відсутності</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>бюджетного фінансування таких витрат).</p> <p>Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання щодо:</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт;</p> <p>виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;</p> <p>виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб регіону;</p> <p>збереження (створення) нових робочих місць;</p> <p>вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;</p> <p>створення безпечних умов праці;</p> <p>дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення.</p> <p>Інші умови включаються до умов конкурсу з урахуванням пропозицій органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.</p> <p>Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.</p> | <p>бюджетного фінансування таких витрат);</p> <p><b>сплати протягом 10 робочих днів від дати укладення договору оренди плати у розмірі не менш ніж шість місячних орендних плат.</b></p> <p>Умови конкурсу можуть також передбачати зобов'язання щодо:</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт;</p> <p>виконання встановлених для підприємства мобілізаційних завдань;</p> <p>виготовлення продукції в обсягах, необхідних для задоволення потреб регіону;</p> <p>збереження (створення) нових робочих місць;</p> <p>вжиття заходів для захисту навколишнього природного середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта;</p> <p>створення безпечних умов праці;</p> <p>дотримання умов належного утримання об'єктів соціально-культурного призначення;</p> <p>Інші умови включаються до умов конкурсу з урахуванням пропозицій органу, уповноваженого управляти відповідним державним майном.</p> <p>Орендодавець не має права змінювати умови проведення конкурсу після опублікування оголошення про конкурс.</p> |
| <b>Пункт 7</b>   |   |
| <p>7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:</p> <p>1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент</p>   | <p>7. Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії такі матеріали:</p> <p>1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. У разі оренди цілісного майнового комплексу претендент</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;</p> <p>пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;</p> <p>інформацію про засоби зв'язку з ним;</p> | <p>подає також висновок органу Антимонопольного комітету про можливість передачі претенденту в оренду зазначеного майна. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;</p> <p><b>документи, які підтверджують унесення гарантійного внеску на вказаний в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу рахунок та призначення платежу;</b></p> <p>пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;</p> <p>інформацію про засоби зв'язку з ним;</p> |
|--|--|

**Пункт 18**

|   |   |
|---|---|
| <p>18. Подані претендентами документи розглядаються на засіданнях комісії до проведення конкурсу з метою формування списку його учасників. Зазначений список затверджується наказом орендодавця. Орендодавець протягом одного робочого дня після затвердження списку повідомляє учасникам конкурсу з використанням тих засобів зв'язку, які вони обрали, про їх допущення або недопущення (із зазначенням підстав) до подання конкурсних пропозицій щодо орендної плати.</p> <p>У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди.</p> <p>Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем видається відповідний наказ, у разі:</p> <p>неподання заяв про участь у конкурсі;</p> | <p>18. <b>Подані претендентами документи розглядаються на засіданнях комісії до проведення конкурсу з метою формування списків його учасників та осіб не допущених до нього. Зазначені списки затверджується наказом орендодавця.</b> Орендодавець протягом одного робочого дня після затвердження списку повідомляє учасникам конкурсу з використанням тих засобів зв'язку, які вони обрали, про їх допущення або недопущення (із зазначенням підстав) до подання конкурсних пропозицій щодо орендної плати.</p> <p><b>У разі коли претендент не допущений до участі в конкурсі, орендодавець протягом 10 календарних днів з дня прийняття рішення зазначеного в вбзці 1 цього пункту повертає йому гарантійний внесок.</b></p> <p>У разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди.</p> <p>Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем</p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>відсутності пропозицій, які відповідають умовам конкурсу;</p> <p>знищення об'єкта оренди або істотної зміни його фізичного стану.</p> <p>У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого майна, якщо після вивчення попиту виявлено потенційних орендарів.</p>  | <p>видається відповідний наказ, у разі:</p> <p>неподання заяв про участь у конкурсі;</p> <p>відсутності пропозицій, які відповідають умовам конкурсу;</p> <p>знищення об'єкта оренди або істотної зміни його фізичного стану.</p> <p>У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого майна, якщо після вивчення попиту виявлено потенційних орендарів.</p>   |
| <b>Пункт 20</b>   |   |
| <p>20. Протягом семи робочих днів після затвердження орендодавцем списку учасників, допущених до участі у конкурсі, комісія проводить відкрите засідання за участю учасників конкурсу (їх уповноважених осіб). На засіданні можуть бути присутні представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Секретар комісії реєструє в протоколі засідання комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням дати, часу та прізвища учасника чи уповноваженої особи і видає картку з номером учасника. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.</p> | <p>20. Протягом семи робочих днів після затвердження орендодавцем списку учасників, допущених до участі у конкурсі, комісія проводить відкрите засідання за участю учасників конкурсу (їх уповноважених осіб). На засіданні можуть бути присутні представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Секретар комісії реєструє в протоколі засідання комісії кожного учасника конкурсу із зазначенням дати, часу та прізвища учасника чи уповноваженої особи і видає картку з номером учасника. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.</p> <p><b>Якщо конкурсна документація відкликана потенційним орендарем або учасником конкурсу після останнього дня строку для її подання, сплачений гарантійний внесок такій особі не повертається.</b></p> |
| <b>Пункт 32</b>   |   |
| <p>32. У разі відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, комісія за умови надходження від інших учасників конкурсу у визначений в оголошенні про конкурс строк пропозицій, що відповідають умовам конкурсу, скасовує раніше прийняте рішення про визначення переможця конкурсу, виключає особу, яка порушила вимоги цього Порядку, з числа учасників конкурсу та визначає час і місце проведення додаткового засідання комісії. Додаткове засідання</p>  | <p>32. У разі <b>не підписання переможцем конкурсу</b> договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, комісія за умови надходження від інших учасників конкурсу у визначений в оголошенні про конкурс строк пропозицій, що відповідають умовам конкурсу, скасовує раніше прийняте рішення про визначення переможця конкурсу, виключає особу, яка порушила вимоги цього Порядку, з числа учасників конкурсу та визначає час і місце проведення додаткового засідання комісії. Додаткове засідання проводиться в порядку,</p>   |

|   |  |
|---|--|
| проводиться в порядку, встановленому пунктом 34 цього Порядку.  | встановленому пунктом 34 цього Порядку.  |
| <b>Пункт 34</b>   |  |
| <p>34. Додаткове засідання комісії проводиться на підставі матеріалів відкритого засідання, передбаченого пунктом 20 цього Порядку. На засіданні можуть бути присутніми учасники конкурсу, представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Новим переможцем конкурсу визначається той учасник конкурсу, розмір останньої пропозиції якого був найбільшим з пропозицій інших учасників конкурсу, допущених до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати, про що складається протокол, який підписується всіма членами комісії, які брали участь у засіданні, і новим переможцем конкурсу. Протокол про визначення переможця конкурсу затверджується наказом орендодавця.</p> | <p>34. Додаткове засідання комісії проводиться на підставі матеріалів відкритого засідання, передбаченого пунктом 20 цього Порядку. На засіданні можуть бути присутніми учасники конкурсу, представники засобів масової інформації та інші заінтересовані особи. Новим переможцем конкурсу визначається той учасник конкурсу, розмір останньої пропозиції якого був найбільшим з пропозицій інших учасників конкурсу, допущених до подання конкурсної пропозиції щодо орендної плати, про що складається протокол, який підписується всіма членами комісії, які брали участь у засіданні, і новим переможцем конкурсу. Протокол про визначення переможця конкурсу затверджується наказом орендодавця.</p> <p><b>Кожен наступний переможець конкурсу, визначений в порядку встановленому пунктами 32-34 цього Порядку, або уповноважена ним особа після отримання проекту договору протягом п'яти робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди.</b></p> |
| <b>Пункт 34<sup>1</sup></b>   |  |
| Відсутній   | <p><b>34<sup>1</sup>. Орендодавець протягом 7 робочих днів з дня укладення договору оренди повертає гарантійні внески усіх учасників конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не підлягає поверненню згідно з вимогами цього Положення.</b></p> <p><b>Гарантійний внесок переможцю конкурсу не повертається у разі не підписання переможцем конкурсу договору оренди або порушення ним строку, зазначеного у пункті 30 цього Порядку, та перераховується до Державного бюджету України.</b></p>  |
| <b>Пункт 35</b>   |  |
| <p>35. Проведення конкурсу до затвердження його результатів може бути скасовано орендодавцем за пропозицією конкурсної комісії у разі, коли:</p> <p>уповноважений орган управління об'єктом оренди відмовив у передачі майна в оренду і повідомив про це рішення орендодавцю до прийняття</p>   | <p>35. Проведення конкурсу до затвердження його результатів може бути скасовано орендодавцем за пропозицією конкурсної комісії у разі, коли:</p> <p>уповноважений орган управління об'єктом оренди відмовив у передачі майна в оренду і повідомив про це рішення орендодавцю до прийняття</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p>комісією рішення щодо умов та строків проведення конкурсу;</p> <p>об'єкт оренди було знищено або істотно змінено його фізичний стан;</p> <p>укладено договір відповідно до абзацу другого пункту 19 цього Порядку.</p> | <p>комісією рішення щодо умов та строків проведення конкурсу;</p> <p>об'єкт оренди було знищено або істотно змінено його фізичний стан;</p> <p>укладено договір відповідно до абзацу другого пункту 19 цього Порядку.</p> <p><b>Гарантійний внесок повертається всім учасникам конкурсу у разі скасування проведення конкурсу орендодавцем відповідно до вимог цього Порядку.</b></p> <p><b>У разі укладення договору оренди гарантійний внесок зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до Державного бюджету України.</b></p> |
| <b><i>Пункт 36</i></b>  |   |
| Відсутній   | <b>Порядок зарахування та повернення гарантійного внеску визначається Фондом державного майна України.</b>  |

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**