

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»	
Відсутній	<p style="text-align: center;">пункт 26.</p> <p>б) якщо об'єктом є група інвентарних об'єктів, що складається із необоротних активів балансоутримувача і включає об'єкти як нерухомого, так і рухомого майна, які використовуються (або використовувались) у єдиному циклі виробництва (надання послуг) балансоутримувача, зазначається інформація про кожний такий інвентарний об'єкт в обсязі, передбаченому для відповідного типу майна. Інформація про рухоме майно може зазначатися узагальнено про декілька інвентарних об'єктів, які є тотожними за своїми родовими ознаками.</p>
<p>54. Можуть бути визначені такі додаткові умови оренди майна:</p> <p>обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 у кількості не більш як п'ять груп з відповідного переліку;</p> <p>більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку;</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством;</p> <p>вимоги щодо наявності досвіду роботи особи у відповідній сфері, якщо об'єктом оренди є майно закладів освіти, охорони здоров'я,</p>	<p>54. Можуть бути визначені такі додаткові умови оренди майна:</p> <p>обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 у кількості не більш як п'ять груп з відповідного переліку;</p> <p>більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку;</p> <p>виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди в певній сумі протягом певного строку чи виконання інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством;</p> <p>вимоги щодо наявності досвіду роботи особи у відповідній сфері, якщо об'єктом оренди є майно закладів освіти, охорони здоров'я,</p>

соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) та додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду, передбачені цим пунктом Порядку;

вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту);

інші умови, передбачені законодавством або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (у такому разі в оголошенні зазначається посилання на відповідні нормативно-правові акти або рішення, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

Відсутні

соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) та додаткові документи, які повинен подати потенційний орендар на підтвердження наявності такого досвіду, передбачені цим пунктом Порядку;

вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту);

інші умови, передбачені законодавством або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (у такому разі в оголошенні зазначається посилання на відповідні нормативно-правові акти або рішення, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

Якщо об'єктом оренди є група інвентарних об'єктів, що складається з необоротних активів балансоутримувача, додатковою умовою оренди може бути:

вимога до переможця аукціону викупити або взяти на зберігання оборотні активи (товари, запаси, незавершене виробництво) такого балансоутримувача, якщо вони пов'язані із необоротними активами, що надаються в оренду, єдиним циклом виробництва (надання послуг). Ціна викупу визначається за залишковою балансовою вартістю таких оборотних активів, якщо інше не передбачене рішенням орендодавця або органу управління балансоутримувача. Ціна викупу підлягає сплаті одночасно зі сплатою авансового внеску з орендної плати. Умови зберігання визначаються відповідно до пропозицій балансоутримувача чи його органу управління;

вимога щодо працевлаштування певної кількості працівників, які задіяні у виробничому процесі на потенційному об'єкті оренди;

оплата послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх

Якщо об'єктом оренди є пам'ятка, до додаткових умов оренди включається забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору, укладеного власником, уповноваженим ним органом (особою) або балансоутримувачем з відповідним органом охорони культурної спадщини. Якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, до додаткових умов оренди включаються також умови, визначені пунктами 184-185 цього Порядку.

Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у відповідній сфері для оренди майна закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту), є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема щодо:

ліцензованих видів діяльності - документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань). Додатково може бути встановлена вимога про мінімальний строк з дати видачі ліцензії, що повинен становити не більше ніж три роки;

видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню (копії договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років).

Інвестиційні зобов'язання переможця аукціону можуть бути визначені в гривні або в іноземній валюті (за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком на день

залучення) та/або відшкодування витрат балансоутримувача, пов'язаних із виготовленням технічних паспортів, проведенням реєстраційних дій, незалежної оцінки, охорони об'єкта оренди.

Якщо об'єктом оренди є пам'ятка, до додаткових умов оренди включається забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору, укладеного власником, уповноваженим ним органом (особою) або балансоутримувачем з відповідним органом охорони культурної спадщини. Якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, до додаткових умов оренди включаються також умови, визначені пунктами 184-185 цього Порядку.

Додатковими документами, які подаються потенційним орендарем на підтвердження наявності досвіду роботи потенційного орендаря у відповідній сфері для оренди майна закладів освіти, охорони здоров'я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту), є документ, який засвідчує досвід роботи особи у відповідній сфері, зокрема щодо:

ліцензованих видів діяльності - документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань). Додатково може бути встановлена вимога про мінімальний строк з дати видачі ліцензії, що повинен становити не більше ніж три роки;

видів діяльності, які не підлягають ліцензуванню (копії договорів, які свідчать про надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного строку, але не більше ніж протягом останніх трьох років).

Інвестиційні зобов'язання переможця аукціону можуть бути визначені в гривні або в іноземній валюті (за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком на день

укладення (підписання) договору оренди) згідно з кошторисною вартістю відповідних робіт.

укладення (підписання) договору оренди) згідно з кошторисною вартістю відповідних робіт.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Ольга БАТОВА