

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

### до проєкту Закону України

**“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України стосовно удосконалення державної політики управління та приватизації об’єктів державної і комунальної власності, а також інституційних засад діяльності Фонду державного майна України”**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта	Пояснення змін
<b>Земельний кодекс України</b>		
Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду ...	Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права на жилий будинок, будівлю або споруду ...	
б. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв’язку з набуттям права власності на ці об’єкти, крім об’єктів <b>державної власності</b> , що підлягають продажу шляхом приватизації.	б. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв’язку з набуттям права власності на ці об’єкти, крім об’єктів <b>державної та комунальної власності</b> , що підлягають продажу шляхом приватизації, <b>або відчуженню в інший спосіб, визначений законодавством.</b>	Відсутність такої норми гальмує приватизацію об’єктів комунальної власності та ставить органи приватизації комунального майна у нерівні умови. Необхідно створити рівні умови для приватизації як державного, так і комунального майна.
<b>Господарський кодекс України</b>		
Стаття 74. Державне комерційне підприємство	Стаття 74. Державне комерційне підприємство	Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується

<p>...</p> <p>7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>відсутня</p> <p>відсутня</p>	<p>...</p> <p>7. Державне унітарне комерційне підприємство може бути перетворене у державне акціонерне товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі, <b>або у товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі</b>, у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.</p> <p><b>У разі перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю до такого товариства переходить усе майно (за винятком майна, яке відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” не підлягає приватизації), права та обов’язки державного унітарного комерційного підприємства.</b></p> <p><b>Норми частини восьмої статті 73 цього Кодексу поширюються також на акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать</b></p>	<p>передбачити можливість перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних товариств.</p>
--	--	---

	<b>державі.</b>	
<p>Стаття 75. Особливості господарської діяльності державних підприємств</p> <p>.....</p> <p>6. Кошти, одержані від продажу майнових об'єктів, що належать до основних фондів державного комерційного підприємства, використовуються відповідно до затвердженого фінансового плану, якщо інше не передбачено законом.</p> <p><b>Кошти, одержані від продажу нерухомого майна, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, якщо інше не встановлено законом, зараховуються до загального фонду Державного бюджету України.</b></p>	<p>Стаття 75. Особливості господарської діяльності державних комерційних підприємств</p> <p>.....</p> <p>6. Кошти, одержані від продажу майнових об'єктів, що належать до основних фондів державного комерційного підприємства, використовуються відповідно до затвердженого фінансового плану, якщо інше не передбачено законом.</p> <p><b>Кошти, одержані від продажу нерухомого майна, використовуються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</b></p>	
<p>Стаття 284. Умови договору оренди</p> <p>...</p>	<p>Стаття 284. Умови договору оренди</p> <p>...</p>	<p>Спеціальними нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не</p>

<p>4. Строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.</p>	<p>4. Строк договору оренди визначається за погодженням сторін. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди, <b>крім договору оренди державного або комунального майна</b>, протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.</p>	<p>передбачено можливості продовження договору оренди або прийняття рішення про таке продовження після припинення договору оренди.</p> <p>Зазначені зміни спрямовані на узгодження норм законодавства щодо оренди державного та комунального майна і упередження їх різночитання.</p>
<p>Стаття 289. Викуп (приватизація) об'єкта оренди</p> <p>1. Орендар має право на викуп об'єкта оренди, якщо таке право передбачено договором оренди.</p>	<p>Стаття 289. Викуп (приватизація) об'єкта оренди</p> <p>1. Орендар має право на викуп об'єкта оренди, якщо таке право передбачено договором оренди, <b>крім випадків, передбачених законом.</b></p>	
<p><b>Цивільний Кодекс України</b></p>		
<p>Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи</p> <p>5. Строк заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо</p>	<p>Стаття 105. Виконання рішення про припинення юридичної особи</p> <p>5. Строк заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не може становити менше двох і більше шести місяців з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення юридичної</p>	<p>В рамках корпоратизації/перетворення в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбудеться перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного</p>

<p>припинення юридичної особи. <b>відсутня</b></p>	<p>особи. <b>Положення цієї статті щодо встановлення строку заявлення кредитором своїх вимог до юридичної особи, що припиняється, не застосовується у разі припинення державного комерційного підприємства в процесі його корпоратизації або перетворення в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України.</b></p>	<p>товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі.  Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу приватизації. Зазначена норма сприятиме прискоренню приватизації.</p>
<p>Стаття 258. Спеціальна позовна давність ..... <b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 258. Спеціальна позовна давність ..... <b>6. Позовна давність у шість років застосовується до вимог про визнання недійсним правочину, вчиненого суб'єктом господарювання державного сектора економіки.</b></p>	<p>З метою ефективного механізму очищення держпідприємств від фіктивних боргів, які заважають приватизації.</p>
<p>Стаття 261. Початок перебігу позовної давності .....</p>	<p>Стаття 261. Початок перебігу позовної давності .....</p>	

<p>відсутня</p>	<p><b>7<sup>1</sup>. Перебіг позовної давності за вимогами покупців об'єктів приватизації про визнання недійсним правочину, вчиненого державним або комунальним підприємством, до моменту придбання покупцями єдиного майнового комплексу такого підприємства, окремого майна, що перебувало на його балансі, пакетів акцій (часток), починається від дня переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації, пакет акцій відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».</b></p>	
<p>Стаття 377. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній</p> <p>...</p> <p>2. Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який</p>	<p>Стаття 377. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній</p> <p>...</p> <p>2. Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків та об'єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації).</p>	<p>об'єкти (крім багатоквартирних будинків та об'єктів державної та комунальної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації).</p>	
<p>Стаття 764. Правові наслідки продовження користування майном після закінчення строку договору найму</p> <p>1. Якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 764. Правові наслідки продовження користування майном після закінчення строку договору найму</p> <p>1. Якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, <b>крім договору оренди державного або комунального майна</b>, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 777. Переважні права наймача</p> <p>1. Наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору найму на новий строк.</p>	<p>Стаття 777. Переважні права наймача</p> <p>1. Наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму (<b>оренди</b>), після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору найму (<b>оренди</b>) на новий строк, <b>крім випадків, передбачених законом.</b></p>	

<p>2. Наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, у разі продажу речі, переданої у найм, має переважне право перед іншими особами на її придбання.</p>	<p>2. Наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, у разі продажу речі, переданої у найм, має переважне право перед іншими особами на її придбання, <b>крім випадків, передбачених законом.</b></p>	
<p>Стаття 793 Форма договору найму будівлі або іншої капітальної споруди</p> <p>.....</p> <p>2. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений за результатами електронного аукціону строком більше ніж на п'ять років.</p>	<p>Стаття 793 Форма договору найму будівлі або іншої капітальної споруди</p> <p>.....</p> <p>2. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, крім договору, предметом якого є майно державної або комунальної власності, <b>який підлягає нотаріальному посвідченню у разі, якщо він укладений на строк більше ніж на п'ять років.</b></p>	<p>Технічне уточнення, яке узгоджує норми Закону про оцінку з положеннями нового Закону про оренду державного та комунального майна</p>
<p><b>Цивільний процесуальний кодекс України</b></p>		
<p>Стаття 150. Види забезпечення позову</p> <p>...</p>	<p>Стаття 150. Види забезпечення позову</p> <p>...</p>	



<p>11. Не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні, зупиненні чи іншому втручанні у проведення конкурсу, аукціону, торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.</p>	<p>11. Не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні, зупиненні чи іншому втручанні у проведення конкурсу (<b>у тому числі для залучення радників при приватизації</b>), аукціону (<b>у тому числі електронному аукціону</b>), торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.</p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>
<p><b>Кодекс адміністративного судочинства України</b></p>		
<p>Стаття 151. Види забезпечення</p>	<p>Стаття 151. Види забезпечення позову</p>	

<p>позову ...</p>	<p>...</p>	
<p>б. Не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні, зупиненні чи іншому втручанні у проведення конкурсу, аукціону, торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.</p>	<p>б. Не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні, зупиненні чи іншому втручанні у проведення конкурсу <b>(у тому числі для залучення радників при приватизації)</b> , аукціону <b>(у тому числі електронному аукціону)</b>, аукціону, торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.</p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату судового збору.</p>

<b>Господарський процесуальний кодекс України</b>		
Стаття 137. Заходи забезпечення позову	Стаття 137. Заходи забезпечення позову	
<p>...</p> <p>12. Не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні, зупиненні чи іншому втручанні у проведення конкурсу, аукціону, торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.</p>	<p>.....</p> <p>12. Не допускається вжиття заходів забезпечення позову, які полягають в (або мають наслідком) припиненні, відкладенні, зупиненні чи іншому втручанні у проведення конкурсу (у тому числі для залучення радників при приватизації), аукціону (у тому числі електронному аукціону), торгів, тендера чи інших публічних конкурсних процедур, що проводяться від імені держави (державного органу), територіальної громади (органу місцевого самоврядування) або за участю призначеного державним органом суб'єкта у складі комісії, що проводить конкурс, аукціон, торги, тендер чи іншу публічну конкурсну процедуру.</p> <p><b>Не допускається забезпечення позову шляхом накладення арешту на майно (в тому числі майнові права або інші активи), щодо якого прийнято рішення про приватизацію на</b></p>	<p>Зловживання процесуальними правами та ініціювання судових спорів є розповсюдженим способом зупинення процесу приватизації. Це суперечить державній політиці у сфері приватизації, зменшує надходження до державного бюджету та сприяє незаконному відчуженню об'єктів державної та комунальної власності. Ефективних засобів правового захисту проти зловживання правами в доктрині права України не існує, відповідно, у органів приватизації відсутні можливості, окрім втягнення в судові спори, для протидії очевидним спробам загальмувати продаж об'єкту приватизації. Введення цієї норми нівелює можливість зловживання процесуальними правами для зупинення процесу приватизації та дозволить економити кошти державного бюджету на сплату</p>

	<p><b>конкурентних засадах у формі електронних аукціонів у встановленому законом порядку.</b></p>	<p>судового збору.</p>
<p><b>Кодекс України з процедур банкрутства</b></p>		
<p>Стаття 5. Санація боржника до відкриття провадження у справі про банкрутство</p> <p>...</p> <p>3 У разі якщо план санації передбачає розстрочення чи відстрочення або прощення (списання) боргів чи їх частини, план санації вважається схваленим органом стягнення в частині задоволення вимог з податків, зборів (обов'язкових платежів) на умовах плану санації без необхідності голосування органу стягнення. При цьому податковий борг, який виник у строк, що передував трьом рокам до дня проведення зборів кредиторів, визнається безнадійним та списується, а податковий борг,</p>	<p>Стаття 5. Санація боржника до відкриття провадження у справі про банкрутство</p> <p>3 У разі якщо план санації передбачає розстрочення чи відстрочення або прощення (списання) боргів чи їх частини, план санації вважається схваленим органом стягнення в частині задоволення вимог з податків, зборів (обов'язкових платежів) на умовах плану санації без необхідності голосування органу стягнення. При цьому податковий борг, який виник у строк, що передував трьом рокам до дня проведення зборів кредиторів, визнається безнадійним та списується, а податковий борг, який виник пізніше, розстрочується (відстрочується) або списується на умовах плану санації, що мають бути не</p>	<p>З метою забезпечення ефективного досудового врегулювання питань неплатоспроможності об'єктів приватизації, запобігання їх банкрутству та підвищення інвестиційної привабливості. Вноситься для уникнення одночасного врегулювання в досудовому та судовому порядку заборгованості підприємства</p>

<p>який виник пізніше, розстрочується (відстрочується) або списується на умовах плану санації, що мають бути не гіршими, ніж умови задоволення вимог кредиторів, які проголосували за схвалення плану санації.</p> <p>Умови плану санації щодо задоволення вимог кредиторів, які не брали участі в голосуванні або проголосували проти схвалення плану санації боржника, повинні бути не гіршими, ніж умови задоволення вимог кредиторів, які проголосували за схвалення плану санації.</p> <p><b>До плану санації не включаються вимоги першої та другої черг задоволення вимог кредиторів, визначених цим Кодексом.</b></p> <p>Вимоги кредиторів, які не були змінені або реструктуризовані боржником, можуть бути виключені боржником із плану</p>	<p>гіршими, ніж умови задоволення вимог кредиторів, які проголосували за схвалення плану санації.</p> <p>Умови плану санації щодо задоволення вимог кредиторів, які не брали участі в голосуванні або проголосували проти схвалення плану санації боржника, повинні бути не гіршими, ніж умови задоволення вимог кредиторів, які проголосували за схвалення плану санації.</p> <p><b>Виключити</b></p> <p>Вимоги кредиторів, які не були змінені або реструктуризовані боржником, можуть бути виключені боржником із</p>	<p>Вноситься з метою запобігання виникненню додаткових зобов'язань у підприємства поза затвердженням господарським судом планом досудової санації.</p>
---	--	--

<p>санації. Погодження та реалізація плану санації не вважаються порушенням договору між боржником та будь-яким кредитором, який не бере участі в плані санації.</p> <p>10. Затверджений господарським судом план санації є обов'язковим для всіх кредиторів, вимоги яких включені до плану санації.</p> <p>Зміни до плану санації вносяться у порядку, встановленому для його затвердження.</p> <p>Боржник і кредитор шляхом укладення договору можуть змінити свої права і обов'язки, передбачені планом санації, зокрема, передбачити відстрочення чи розстрочення виконання, якщо така зміна не надає переваги кредитору порівняно з умовами плану санації. Копія такого договору надсилається керуючому санацією, кредиторам, які беруть участь у санації, та інвесторам.</p> <p>.....</p>	<p>плану санації. Погодження та реалізація плану санації не вважаються порушенням договору між боржником та будь-яким кредитором, який не бере участі в плані санації.</p> <p>10. Затверджений господарським судом план санації є обов'язковим для всіх кредиторів, вимоги яких включені до плану санації.</p> <p>Зміни до плану санації вносяться у порядку, встановленому для його затвердження.</p> <p>Боржник і кредитор шляхом <b>внесення змін до затвердженого плану санації можуть змінити умови договору, передбаченого планом санації</b>, зокрема, передбачити відстрочення чи розстрочення виконання, якщо така зміна не надає переваги кредитору порівняно з умовами плану санації. Копія такого договору надсилається керуючому санацією, кредиторам, які беруть участь у санації, та інвесторам.</p> <p>.....</p>	<p>Запропонованими змінами з метою забезпечення оперативного вирішення питань заборгованості об'єктів приватизації регламентується строк дії процедури санації боржника до відкриття провадження у справі про банкрутство, вводиться заборона на відкриття провадження у справах про банкрутство таких підприємств-боржників на час досудового врегулювання, та мораторій на задоволення вимог кредиторів.</p>
---	--	--

<p>відсутня</p>	<p><b>12. Строк дії процедури санації боржника до відкриття провадження (проваджень) у справі про банкрутство не може перевищувати 12 місяців з дня затвердження судом відповідного плану санації.</b></p> <p><b>Протягом дії цієї процедури не може бути порушено справу про банкрутство боржника за його заявою або за заявою будь-кого з кредиторів.</b></p> <p><b>Протягом процедури санації боржника до відкриття провадження (проваджень) у справі про банкрутство діє мораторій на задоволення вимог кредиторів.</b></p>	
<p>Стаття 37. Відмова у прийнятті заяви про відкриття провадження у справі, залишення заяви без руху</p> <p>1. Господарський суд не пізніше п'яти днів з дня надходження заяви про відкриття провадження у справі відмовляє у прийнятті заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство, якщо:</p> <p>провадження у справі про</p>	<p>Стаття 37. Відмова у прийнятті заяви про відкриття провадження у справі, залишення заяви без руху</p> <p>1. Господарський суд не пізніше п'яти днів з дня надходження заяви про відкриття провадження у справі відмовляє у прийнятті заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство, якщо:</p> <p>провадження у справі про банкрутство</p>	<p>Зміни вносяться для уникнення відкриття справ про банкрутство підприємств, питання заборгованості яких вирішується під час процедури санації до відкриття провадження у справі про банкрутство.</p>

<p>банкрутство боржника не допускається згідно з цим Кодексом;</p> <p>заява надійшла від кредитора, вимоги якого включені до затвердженого плану санації відповідно до статті 5 цього Кодексу, і відсутні докази невиконання зобов'язань за таким планом санації;</p> <p>стосовно боржника відкрито провадження у справі про банкрутство;</p> <p>юридичну особу - боржника припинено в установленому законом порядку.</p>	<p>боржника не допускається згідно з цим Кодексом;</p> <p><b>стосовно боржника відкрито процедуру санації до відкриття провадження (проваджень) у справі про банкрутство;</b></p> <p>стосовно боржника відкрито провадження у справі про банкрутство;</p> <p>юридичну особу - боржника припинено в установленому законом порядку.</p>	
<p>Стаття 65. Звіт ліквідатора</p> <p>1. Після завершення всіх розрахунків з кредиторами ліквідатор подає до господарського суду звіт та ліквідаційний баланс, до якого додаються:</p> <p>Про час і місце судового засідання,</p>	<p>Стаття 65. Звіт ліквідатора</p> <p>1. Після завершення всіх розрахунків з кредиторами ліквідатор подає до господарського суду звіт та ліквідаційний баланс, до якого додаються:</p> <p>Про час і місце судового засідання, в</p>	



<p>в якому мають розглядатися звіт і ліквідаційний баланс, господарський суд повідомляє ліквідатора та кредиторів.</p> <p>Обов'язком ліквідатора є здійснення всієї повноти дій, спрямованих на виявлення та повернення активів боржника.</p> <p>Господарський суд після заслуховування звіту ліквідатора та думки кредиторів постановляє ухвалу про затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>якому мають розглядатися звіт і ліквідаційний баланс, господарський суд повідомляє ліквідатора та кредиторів.</p> <p>Обов'язком ліквідатора є здійснення всієї повноти дій, спрямованих на виявлення та повернення активів боржника.</p> <p>Господарський суд після заслуховування звіту ліквідатора та думки кредиторів постановляє ухвалу про затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу.</p> <p><b>Звіт ліквідатора має бути схвалений комітетом кредиторів, власником майна (органом, уповноваженим управляти майном) боржника (для державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків).</b></p>	<p>Схвалення звіту ліквідатора органом, уповноваженим управляти державним майном є обов'язковим для запобігання включення ліквідатором до переліків ліквідаційної маси майна, яке не увійшло до статутного капіталу товариства, залишається державним та не підлягає продажу</p>
---	--	--

		під час ліквідації банкрута.
відсутня	<p><b>Стаття 95<sup>1</sup>. Особливості застосування процедури банкрутства до боржника, що ліквідується власником</b></p> <p><b>1. Якщо вартості майна боржника - юридичної особи, щодо якого прийнято рішення про ліквідацію, недостатньо для задоволення вимог кредиторів, або майно у боржника відсутнє, така юридична особа ліквідується в порядку, передбаченому цим Кодексом. У разі виявлення зазначених обставин ліквідатор (ліквідаційна комісія) зобов'язаний звернутися до господарського суду із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство такої юридичної особи. За подання такої заяви сплата судового збору та авансування роботи ліквідатора не здійснюються.</b></p> <p><b>Обов'язковою умовою звернення до господарського суду із заявою про відкриття провадження у справі про банкрутство є дотримання боржником порядку ліквідації юридичної особи</b></p>	<p>Обов'язкове включення до Кодексу вказаної статті зумовлене вимогами ч.3 ст. 110 Цивільного кодексу України «3. Якщо вартість майна юридичної особи є недостатньою для задоволення вимог кредиторів, юридична особа здійснює всі необхідні дії, встановлені законом про відновлення платоспроможності або визнання банкрутом.».</p> <p>Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» втратив чинність з дати введення в дію Кодексу.</p> <p>Вказане унеможливить завершити ліквідацію за рішенням власника підприємств, переданих до ФДМУ від інших органів управління за рішеннями Уряду, оскільки чинний Кодекс такої норми не містить.</p> <p>Крім того, відсутність у Кодексі</p>

	<p>відповідно до законодавства України.</p> <p><b>2. За результатами розгляду заяви про відкриття провадження у справі про банкрутство юридичної особи, майна якої недостатньо для задоволення вимог кредиторів, або майно у боржника відсутнє, господарський суд визнає боржника, який ліквідується, банкрутом, відкриває ліквідаційну процедуру, призначає ліквідатором голову ліквідаційної комісії незалежно від наявності у нього статусу арбітражного керуючого. Вирішення питання щодо визнання боржника банкрутом здійснюється в судовому засіданні, що проводиться не пізніше чотирнадцяти днів після відкриття провадження у справі в загальному порядку, визначеному цим Кодексом.</b></p> <p><b>3. Кредитори мають право заявити свої вимоги до боржника, який ліквідується, у порядку, визначеному цим Кодексом.</b></p> <p><b>4. У разі якщо провадження у справі про банкрутство відкрито за заявою власника майна боржника</b></p>	<p>вказаної норми унеможливить також ліквідувати державні підприємства, єдині майнові комплекси яких приватизовані.</p>
--	--	---

(уповноваженої ним особи), яка подана до утворення ліквідаційної комісії (призначення ліквідатора), розгляд справи про банкрутство здійснюється без урахування особливостей, передбачених цією статтею.

**5. Невиконання вимог, передбачених частиною першою цієї статті, є підставою для відмови у внесенні запису про ліквідацію юридичної особи до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.**

**6. Власник майна боржника (уповноважена ним особа), керівник боржника, голова ліквідаційної комісії (ліквідатор), які допустили порушення вимог частини першої цієї статті, несуть солідарну відповідальність за незадоволення вимог кредиторів.**

**Питання порушення власником майна боржника (уповноваженою ним особою), керівником боржника, головою ліквідаційної комісії (ліквідатором) вимог частини першої цієї статті підлягає розгляду**

	<p>господарським судом під час проведення ліквідаційної процедури відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства. У разі виявлення такого порушення, про це зазначається в ухвалі господарського суду про затвердження ліквідаційного балансу та звіту ліквідатора банкрута, що є підставою для подальшого звернення кредиторів до власника майна боржника (уповноваженої ним особи), керівника боржника, голови ліквідаційної комісії (ліквідатора).</p>	
<p>Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків</p> <p>.....</p> <p>4. Державні підприємства та підприємства, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, подають на розгляд кредиторів план санації, погоджений з</p>	<p>Стаття 96. Особливості банкрутства державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків</p> <p>...</p> <p><b>4. Плани санації, переліки ліквідаційних мас та зміни і доповнення до них у справах про банкрутство державних підприємств або підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності</b></p>	<p>Для забезпечення погодження для підприємств-боржників державного сектору економіки як планів санації так і переліків ліквідаційних мас з органом, уповноваженим управляти державним майном для</p>

<p>органом (суб'єктом), уповноваженим управляти державним майном.</p> <p>...</p>	<p>перевищує 50 відсотків, підлягають погодженню з органом, уповноваженим управляти державним майном. У разі відсутності такого погодження план санації затвердженню господарським судом не підлягає, а включене до переліку ліквідаційної маси майно банкрута не може бути реалізованим.</p> <p>...</p>	<p>запобігання включення ліквідатором до переліків ліквідаційної маси майна, яке не увійшло до статутного капіталу товариства.</p>
<p>9. Припинення, продовження повноважень та відсторонення від виконання обов'язків керуючих санацією, ліквідаторів державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, здійснюються господарським судом за наявності підстав та в порядку, встановленому цим Кодексом.</p>	<p>9. Припинення, продовження повноважень та відсторонення від виконання обов'язків керуючих санацією, ліквідаторів державних підприємств та підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, здійснюються господарським судом за участю органу, уповноваженого управляти державним майном, за наявності підстав та в порядку, встановленому цим Кодексом.</p>	<p>Для забезпечення інтересів держави під час процедури банкрутства для виконання відповідних повноважень на підприємствах державного сектору економіки за участю органу управління.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>14. Інші особливості банкрутства державних підприємств та</b></p>	<p>Для гармонізації норми Кодексу України з процедур банкрутства з</p>

	<p><b>підприємств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків встановлюються законом та регулюють провадження у справах про банкрутство таких підприємств.</b></p>	<p>положеннями законодавства у сфері приватизації (зокрема, Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”, Закону України “Про визнання таким, що втратив чинність, Закону України “Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації”), що стосуються особливостей банкрутства підприємств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або щодо яких скасовано заборону на приватизацію.</p>
<p><b>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p>	<p><b>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p><b>4<sup>1</sup>. Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до завершення приватизації.</b></p> <p><b>4<sup>2</sup>. Провадження у справах про</b></p>	<p>Зумовлено необхідністю забезпечення приватизації підприємств державного сектору економіки.</p>

**банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.**

**Після припинення провадження у справі про банкрутство забороняється стягнення на підставі виконавчих та інших документів, що містять майнові вимоги, у тому числі на предмет застави, за якими стягнення здійснюється в судовому або в позасудовому порядку відповідно до законодавства, крім випадків перебування виконавчого провадження на стадії розподілу стягнутих з боржника грошових сум (у тому числі одержаних від продажу майна боржника), перебування майна на стадії продажу з моменту оприлюднення інформації про продаж, а також у разі звернення стягнення на**



заставлене майно та виконання рішень у немайнових спорах; не нараховується неустойка (штраф, пеня), не застосовуються інші фінансові санкції за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань із задоволення всіх вимог, зупиняється перебіг позовної давності, не застосовується індекс інфляції за весь час прострочення виконання грошового зобов'язання, три проценти річних від простроченої суми тощо.

Зазначені дії не поширюються на задоволення вимог поточних кредиторів, на виплату заробітної плати та нарахованих на ці суми страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне та інше соціальне страхування, на відшкодування шкоди, заподіяної здоров'ю та життю громадян, на виплату авторської винагороди, аліментів, а також на вимоги за виконавчими документами немайнового характеру, що зобов'язують боржника вчинити певні

	<p>дії чи утриматися від їх вчинення.</p> <p><b>4<sup>3</sup>. Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про завершення приватизації, не можуть порушуватися протягом одного року з дня завершення приватизації з підстав, які виникли до завершення приватизації.</b></p> <p><b>4<sup>4</sup>. Справи про банкрутство боржників, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях підлягають зупиненню до повного відновлення на таких територіях конституційного ладу України.</b></p>	<p>Вноситься у зв'язку з неможливістю супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях України.</p>
<p><b>Кодекс законів про працю України</b></p>		

<p>Стаття 36. Підстави припинення трудового договору</p> <p>Підставами припинення трудового договору є:</p> <p>.....</p> <p>7<sup>2</sup>) з підстав, передбачених Законом України "Про очищення влади";</p> <p>7<sup>3</sup>) набрання законної сили рішенням суду про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави стосовно особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, у передбачених статтею 290 Цивільного процесуального кодексу України випадках;</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Стаття 36.</b> Підстави припинення трудового договору</p> <p>Підставами припинення трудового договору є:</p> <p>.....</p> <p>7<sup>2</sup>) з підстав, передбачених Законом України "Про очищення влади";</p> <p>7<sup>3</sup>) набрання законної сили рішенням суду про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави стосовно особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, у передбачених статтею 290 Цивільного процесуального кодексу України випадках;</p> <p>7<sup>4</sup>) з підстав, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в частині припинення дії трудового договору (контракту), укладеного з</p>	
--	---	--

<p>8) підстави, передбачені контрактом;</p> <p>9) підстави, передбачені іншими законами.</p> <p>Зміна підпорядкованості підприємства, установи, організації не припиняє дії трудового договору.</p> <p>У разі зміни власника підприємства, а також у разі його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) дія трудового договору працівника продовжується. Припинення трудового договору з ініціативи власника або уповноваженого ним органу можливе лише у разі скорочення чисельності або штату</p>	<p><b>керівником суб'єкта державного сектору економіки;</b></p> <p>8) підстави, передбачені контрактом;</p> <p>9) підстави, передбачені іншими законами.</p> <p>Зміна підпорядкованості підприємства, установи, організації не припиняє дії трудового договору, <b>крім випадків припинення дії трудового договору (контракту) з керівником суб'єкта господарювання державного сектору економіки відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».</b></p> <p>У разі зміни власника підприємства, а також у разі його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) дія трудового договору працівника продовжується, <b>крім випадків припинення дії трудового договору (контракту) з керівником суб'єкта господарювання державного сектору економіки відповідно до Закону України «Про приватизацію</b></p>	
--	---	--

працівників (пункт 1 частини першої статті 40).	<b>державного і комунального майна».</b> Припинення трудового договору з ініціативи власника або уповноваженого ним органу можливе лише у разі скорочення чисельності або штату працівників (пункт 1 частини першої статті 40).	
<b>Закон України “Про нотаріат”</b>		
Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна  ... В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди.	Стаття 55. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна  ... В разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такої угоди, <b>окрім посвідчення угод про продаж державного або комунального майна, укладених в процесі приватизації такого майна.</b>	Уведення цієї норми дозволяє пришвидшити процес приватизації, не порушуючи права кредиторів, оскільки всі борги (та їх забезпечення) будуть переведені на покупця об’єкта приватизації, і в подальшому будуть погашені новим власником.
<b>Закон України “Про оренду державного та комунального майна”</b>		
Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у	Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета	

<p>комунальній власності, мета та принципи оренди</p> <p>...</p> <p>6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.</p> <p>.....</p> <p>Відносини оренди рухомого та нерухомого майна державних підприємств, у тому числі казенних підприємств, підприємств оборонно-промислового комплексу, включених до складу Державного концерну “Укроборонпром”, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку”.</p> <p>...</p> <p>Відносини оренди об’єктів</p>	<p>та принципи оренди</p> <p>...</p> <p>6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.</p> <p>...</p> <p>Відносини оренди рухомого та нерухомого майна державних підприємств, у тому числі казенних підприємств, підприємств оборонно-промислового комплексу, включених до складу Державного концерну “Укроборонпром”, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених Законом України “Про деякі питання заборгованості підприємств оборонно-промислового комплексу - учасників Державного концерну “Укроборонпром” та забезпечення їх стабільного розвитку” та <b>Законом України “Про особливості управління об’єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі”</b>.</p> <p>.....</p> <p>Відносини оренди об’єктів</p>	<p>Пропозиція для узгодження Закону України “Про оренду державного та комунального майна” зі спеціальними законами, що визначають особливості управління об’єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі.</p>
--	---	---

<p>газорозподільних систем або їх складових, що перебувають у державній власності, а також об'єктів газорозподільних систем або їх складових, що перебувають на балансі Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України” та її дочірніх підприємств, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених законами України “Про трубопровідний транспорт” та “Про ринок природного газу”.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>газорозподільних систем або їх складових, що перебувають у державній власності, а також об'єктів газорозподільних систем або їх складових, що перебувають на балансі Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України” та її дочірніх підприємств, регулюються цим Законом з урахуванням особливостей, передбачених законами України “Про трубопровідний транспорт” та “Про ринок природного газу”.</p> <p><b>Відносини користування державним майном, комунальним майном та майном, що належить Автономній Республіці Крим, для доступу до інфраструктури об'єкта доступу, крім будинків, будівель та споруд, для розміщення технічних засобів телекомунікацій операторами, провайдерами телекомунікацій регулюються Законом України “Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж”.</b></p>	<p>Усунення конфлікту двох законів, що регулюють використання державного та комунального майна. Так, використання об'єктів нерухомості має регулюватись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, а використання інших об'єктів для доступу до інфраструктури об'єкта доступу – Законом України “Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою</p>
--	--	---

		розвитку телекомунікаційних мереж”.
<p>Стаття 3. Об’єкти оренди</p> <p>...</p> <p>2. Не можуть бути об’єктами оренди:</p> <p>...</p> <p>2) об’єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, та об’єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України:</p> <p>...</p> <p>акваторії морських портів, гідротехнічні споруди, об’єкти портової інфраструктури загального користування, засоби навігаційного обладнання та інші об’єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів, системи управління рухом суден, інформаційні системи, навчальний та гідрографічний флот, майнові</p>	<p>Стаття 3. Об’єкти оренди</p> <p>...</p> <p>2. Не можуть бути об’єктами оренди:</p> <p>...</p> <p>2) об’єкти, які забезпечують виконання державою своїх функцій, забезпечують обороноздатність держави, її економічну незалежність, та об’єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України:</p> <p>...</p> <p>акваторії морських портів, гідротехнічні споруди, об’єкти портової інфраструктури загального користування, засоби навігаційного обладнання та інші об’єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів, системи управління рухом суден, інформаційні системи, навчальний та гідрографічний флот, майнові комплекси судноплавних інспекцій (крім причалів морських та річкових портів, <b>пірсів,</b></p>	<p>Приведення положень Закону України “Про оренду державного та комунального майна” у відповідність до частини 2 статті 23 Закону України “Про морські порти”.</p>



<p>комплекси судноплавних інспекцій (крім причалів морських та річкових портів, залізничних та автомобільних під'їзних шляхів (до першого розгалуження за межами території порту), ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій);</p> <p>...</p> <p>водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;</p> <p>...</p> <p>3. Нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди може бути об'єктом оренди, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу,</p>	<p><b>берегоукріплювальних, берегозахисних споруд та інших видів причальних споруд</b>, залізничних та автомобільних під'їзних шляхів (до першого розгалуження за межами території порту), ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій);</p> <p>....</p> <p>водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди <b>(крім гідротехнічних споруд рибогосподарської технологічної водойми)</b>, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;</p> <p>...</p> <p>3. Нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно із складу єдиного майнового комплексу, забороненого до оренди, <b>та нерухоме майно зі складу об'єктів, визначених у пункті другого частини другої цієї статті, може бути об'єктом оренди</b>, якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі</p>	<p>Враховання винятку спеціального Закону про аквакультуру і дозволяє передавати в оренду об'єкти, які вже передані в оренду.</p> <p>Розширення кола об'єктів, що можуть передаватись в оренду для збільшення укладених договорів оренди державного та комунального майна.</p>
---	--	--

<p>уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить цілісності майнового комплексу. .....</p>	<p>основного виробництва <b>(для майна із складу єдиного майнового комплексу)</b> та за висновком <b>уповноваженого органу управління</b> його оренда не порушить цілісності майнового комплексу <b>або таке майно не задіяне у процесі основної діяльності.</b> .....</p>	
<p>Стаття 6. Прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду ... 2. ... За результатами розгляду заяви, крім випадків, передбачених <b>абзацом п'ятим</b> частини другої статті 6 цього Закону, балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень: рішення про намір передачі майна в оренду; рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.</p>	<p>Стаття 6. Прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду ... 2. ... За результатами розгляду заяви, крім випадків, передбачених <b>абзацами шостим-восьмим</b> частини другої статті 6 цього Закону, балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати отримання такої заяви приймає одне з таких рішень: рішення про намір передачі майна в оренду; рішення про відмову у включенні об'єкта до відповідного Переліку в разі наявності однієї з підстав, передбачених статтею 7 цього Закону.</p>	<p>Технічна правка (виправлення посилань на частини статей) та узгодження положень Закону</p> <p>Законом закладена концепція, відповідно до якої орган управління</p>

<p>У разі якщо відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на <b>розпорядження майном</b> балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:</p> <p>.....</p> <p><b>6. Рішення про включення до Переліку єдиних майнових комплексів приймається згідно Порядку передачі майна в оренду.</b></p>	<p>У разі якщо відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача уповноважений орган управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, має надавати згоду на <b>передачу в оренду майна</b> балансоутримувача, балансоутримувач протягом 40 робочих днів з дати отримання заяви потенційного орендаря приймає одне з таких рішень:</p> <p>.....</p> <p><b>6. Рішення про включення об'єктів державної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення державних закладів і установ, що утримуються за рахунок державного бюджету, Пенсійного фонду України та його органів приміщень для</b></p>	<p>в обов'язковому порядку надає погодження на передачу в оренду єдиних майнових комплексів, а щодо індивідуально визначених об'єктів (нерухомого та рухомого майна) – виключно, якщо це прямо вимагається законом або статутом балансоутримувача.</p> <p>Разом із тим, в абзаці шостому частини другої статті 6 Закону міститься посилання на згоду органу управління на розпорядження майном балансоутримувача, а не на оренду такого майна.</p> <p>Доцільно уточнити норму закону, оскільки за своїм юридичним змістом поняття розпорядження та оренда кардинально відрізняються.</p> <p>Правка включена, з метою уникнення зловживань з боку балансоутримувачів державного майна щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону (включення до Переліку другого типу). Аналогічна норма щодо</p>
--	--	--

<p>Рішення про включення до Переліку єдиних майнових комплексів державних підприємств приймається Кабінетом Міністрів України. Рішення про включення до Переліку єдиних майнових</p>	<p>організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців та, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) приймається Фондом державного майна України згідно з Порядком передачі майна в оренду.</p> <p><b>Виключити</b></p>	<p>комунального майна вже врегульована чинною редакцією Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p> <p>Встановлення права прийняття рішення щодо включення єдиних майнових комплексів державних підприємств до Переліку першого типу орендодавцем. Вбачається недоцільним перекладання повноважень щодо прийняття таких</p>
--	---	---

<p><b>комплексів підприємств відповідним органом самоврядування. комунальних підприємств приймається представницьким місцевим органом місцевого самоврядування.</b></p> <p>Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) приймається відповідним</p>	<p>Рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу (крім випадків надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що <b>утримуються</b> за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, <b>та що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок</b>, а також щодо приміщень, які</p>	<p>рішень на Кабінет Міністрів України, оскільки навіть під час приватизації, що передбачає зміну форми власності майна, відповідне рішення Уряду є необхідним лише для об'єктів великої приватизації.</p>
---	---	--

<p>представницьким органом місцевого самоврядування.</p> <p>Представницький орган місцевого самоврядування може визначити додаткові критерії об'єктів, включення яких до одного з Переліків відбувається на підставі рішення представницького органу місцевого самоврядування.</p> <p>Рішення представницького органу місцевого самоврядування про включення об'єктів до Переліку другого типу, а також додаткові критерії включення до одного з Переліків, у випадку їх визначення, підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті відповідного органу місцевого самоврядування не пізніше 10 календарних днів з дня їх прийняття та/або визначення.</p>	<p>надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії) приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування <b>згідно з Порядком передачі майна в оренду.</b></p> <p>Представницький орган місцевого самоврядування може визначити додаткові критерії об'єктів, включення яких до одного з Переліків відбувається на підставі рішення представницького органу місцевого самоврядування.</p> <p>Рішення представницького органу місцевого самоврядування про включення об'єктів до Переліку другого типу, а також додаткові критерії включення до одного з Переліків, у випадку їх визначення, підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті відповідного органу місцевого самоврядування не пізніше 10 календарних днів з дня їх прийняття та/або визначення.</p>	
Стаття 7. Підстави для відмови у	Стаття 7. Підстави для відмови у	Розмежування підстав для

<p>включенні майна до Переліків</p> <p>1. Підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків є:</p> <p>1) неможливість передачі відповідного майна в оренду згідно із частиною другою статті 3 цього Закону;</p> <p><b>2) обґрунтовані власні потреби уповноваженого органу управління та/або балансоутримувача, або потреби іншої бюджетної установи, що розміщена в будівлі, споруді, їх окремій частині;</b></p> <p>3) неможливість використання об'єкта за цільовим призначенням, яке заявлено потенційним орендарем, у разі якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням згідно з випадками і з урахуванням обмежень, встановлених Порядком передачі майна в оренду;</p> <p>4) встановлена рішенням орендодавця невідповідність</p>	<p>включенні майна до Переліків</p> <p>1. Підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків є:</p> <p>1) неможливість передачі відповідного майна в оренду згідно із частиною другою статті 3 цього Закону;</p> <p>2) неможливість використання об'єкта за цільовим призначенням, яке заявлено потенційним орендарем, у разі якщо орендар не має права використовувати майно за будь-яким цільовим призначенням згідно з випадками і з урахуванням обмежень, встановлених Порядком передачі майна в оренду;</p> <p>3) встановлена рішенням орендодавця невідповідність заявника вимогам, передбаченим статтею 15 цього Закону, або подання недостовірної чи неповної інформації щодо діяльності заявника, який звернувся із заявою про оренду об'єкта без проведення аукціону, або недоцільність включення майна до Переліку другого типу, визначена орендодавцем згідно з Порядком передачі майна в оренду;</p> <p>4) скасування рішення про включення</p>	<p>прийняття рішення про відмову в наданні в оренду. Пропонується, щоб лише частина цих підстав була імперативною. Решта підстав можуть бути використані в залежності від того, чи є ризик втрат державних і місцевих бюджетів від ненадходження орендної плати внаслідок такої відмови. Так, наприклад, заява на частину потенційного об'єкта оренди, а не на весь об'єкт, може бути задоволена, якщо відсутній попит на весь об'єкт. Недоречно встановлювати в законі імперативну вимогу про відмову у такому випадку.</p>
---	---	--

<p>заявника вимогам, передбаченим статтею 15 цього Закону, або подання недостовірної чи неповної інформації щодо діяльності заявника, який звернувся із заявою про оренду об'єкта без проведення аукціону, або недоцільність включення майна до Переліку другого типу, визначена орендодавцем згідно з Порядком передачі майна в оренду;</p> <p>5) скасування рішення про включення об'єкта до відповідного Переліку згідно з вимогами цього Закону;</p> <p><b>6) встановлена рішенням уповноваженого органу управління недоцільність передачі в оренду єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства;</b></p> <p>7) наявність об'єкта в переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>8) подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо відповідно до рішення балансоутримувача</p>	<p>об'єкта до відповідного Переліку згідно з вимогами цього Закону.</p>	
--	---	--



<p><b>або орендодавця передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною;</b></p> <p><b>9) рішення щодо об'єкта про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії.</b></p> <p>У разі відмови у включенні майна до Переліку з причин, зазначених у пунктах 3 і 8 частини першої цієї статті, балансоутримувач повідомляє ініціатора оренди щодо підстав та причин такої відмови, та у випадку усунення ініціатором оренди таких підстав, подає клопотання про внесення об'єкта до Переліку відповідно до Порядку передачі майна в оренду.</p> <p><b>Відсутня</b></p>	<p><b>2. Підставами для відмови у включенні майна до одного з Переліків або виключення майна із одного з Переліків може бути:</b></p> <p><b>1) обґрунтовані власні потреби уповноваженого органу управління та/або балансоутримувача, або потреби іншої бюджетної установи, що розміщена в будівлі, споруді, їх окремій частині;</b></p>	
--	--	--

Відсутня	<p>2) встановлена рішенням уповноваженого органу управління недоцільність передачі в оренду єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства;</p> <p>3) наявність об'єкта в переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>4) подання заяви лише щодо частини об'єкта, якщо відповідно до рішення балансоутримувача або орендодавця передача в оренду частини об'єкта видається недоцільною;</p> <p>5) рішення щодо об'єкта про доцільність здійснення державно-приватного партнерства, у тому числі концесії.</p> <p>3. У разі відмови у включенні майна до Переліку з причин, зазначених у пункті 2 частини першої і пункті 4 частини другої цієї статті, балансоутримувач повідомляє ініціатора оренди щодо підстав та причин такої відмови, та у випадку усунення ініціатором оренди таких підстав, подає клопотання про внесення об'єкта до Переліку</p>	
----------	--	--

<p>2. Рішення про виключення майна з Переліків може бути прийнято не пізніше:</p> <p>дня, що передує дню проведення аукціону, якщо майно включено до Переліку першого типу;</p> <p>дня, що передує дню укладення договору оренди, якщо майно включено до Переліку другого типу.</p>	<p><b>відповідно до Порядку передачі майна в оренду.</b></p> <p>4. Рішення про виключення майна з Переліків може бути прийнято не пізніше:</p> <p>дня, що передує дню проведення аукціону, якщо майно включено до Переліку першого типу;</p> <p>дня, що передує дню укладення договору оренди, якщо майно включено до Переліку другого типу.</p>	
<p>Стаття 8 Визначення вартості об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p>4. Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:</p> <p>об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства;</p> <p>об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;</p>	<p>Стаття 8. Визначення вартості об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p>4. Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:</p> <p>об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного або комунального підприємства;</p> <p>об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону, <b>крім випадків передачі для розміщення органів, установ і організацій, передбачених абзацами</b></p>	<p>Правка прибирає необхідність проводити ринкову оцінку під час укладання договорів оренди із бюджетними установами, а також під час проводження договорів оренди на аукціонах.</p>

<p>об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар <b>бажає продовжити договір оренди на новий строк.</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>другим і четвертим частини першої статті 15 Закону;</b></p> <p>об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар <b>має право продовжити договір оренди на новий строк без проведення аукціону;</b></p> <p><b>об'єктом оренди є фасади та інші вертикальні поверхні будівель, споруд, приміщень, об'єктів незавершеного будівництва, дахи, горища та інші частини зазначених об'єктів, балансову вартість яких визначити неможливо.</b></p>	
<p>Стаття 10. Рецензування та затвердження звіту про оцінку (акта оцінки майна)</p> <p>1. Рецензія звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) <b>та затвердження висновку про вартість об'єкта оренди здійснюються</b> відповідно до вимог законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні у такому порядку:</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 10. Рецензування та затвердження звіту про оцінку (акта оцінки майна)</p> <p>1. Рецензія звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) <b>здійснюється</b> відповідно до вимог законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні у такому порядку:</p> <p>...</p>	
<p>Стаття 13. Порядок проведення</p>	<p>Стаття 13. Порядок проведення</p>	

аукціону	аукціону	
<p>1. Об'єкти державної та комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в ЕТС, у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта згідно із статтею 18 цього Закону.</p> <p>Порядок функціонування ЕТС, порядок та строки передачі майна в оренду, подання заяв на участь в аукціоні, проведення аукціонів, розмір, порядок та строки сплати, повернення гарантійних, реєстраційних внесків, плати за участь в аукціоні (винагороди оператора), порядок та строки підписання, опублікування протоколу та договору оренди за результатами аукціону визначаються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>....</p>	<p>1. Об'єкти державної та комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в ЕТС, у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта згідно із статтею 18 цього Закону.</p> <p>Порядок функціонування ЕТС, порядок та строки передачі майна в оренду, подання заяв на участь в аукціоні, проведення аукціонів, розмір, порядок та строки сплати, повернення гарантійних, реєстраційних внесків, <b>розмір, порядок та строки сплати авансового внеску та забезпечувального депозиту</b>, плати за участь в аукціоні (винагороди оператора), порядок та строки підписання, опублікування протоколу та договору оренди за результатами аукціону визначаються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>.....</p>	
3. Для участі в аукціоні	3. Для участі в аукціоні потенційний	Технічна правка

<p>потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:</p> <p>1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;</p> <p>2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;</p> <p>3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:</p> <p>витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;</p> <p>документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською</p>	<p>орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:</p> <p>1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;</p> <p>2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;</p> <p>3) для потенційних орендарів - юридичних осіб <b>та фізичних осіб-підприємців:</b></p> <p>витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб – резидентів та <b>для фізичних осіб-підприємців;</b></p> <p>документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для</p>	
--	---	--

<p>мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;</p>	<p>юридичних осіб - нерезидентів; інформація про кінцевого бенефіціарного власника – <b>юридичної особи</b>. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;</p>	
<p>Стаття 14. Особливості оренди єдиного майнового комплексу ..... 2. Орендодавець протягом <b>30</b> календарних днів з дати отримання відповідної заяви, передає таку заяву та додані до неї документи до уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача або приймає рішення про відмову у включенні об'єкта до <b>відповідного Переліку</b> за наявності підстав, передбачених статтею 7 цього Закону. Орендодавець може за власною ініціативою звернутися до уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача з</p>	<p>Стаття 14. Особливості оренди єдиного майнового комплексу ..... 2. Орендодавець протягом <b>10 календарних днів</b> з дати отримання відповідної заяви, передає таку заяву та додані до неї документи до уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача або приймає рішення про відмову у включенні об'єкта до <b>Переліку першого типу</b> за наявності підстав, передбачених статтею 7 цього Закону. Орендодавець може за власною ініціативою звернутися до уповноваженого органу управління відповідного балансоутримувача з</p>	<p>З метою прискорення передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств в оренду та гармонізації з Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.</p> <p>Скорочення строків передачі майна в оренду. Чітке встановлення факту передачі ЄМК тільки шляхом проведення аукціонів. Технічна правка, яка усуває колізію між цією статтею та</p>

<p>пропозицією про передачу єдиного майнового комплексу такого балансоутримувача (або його відокремленого структурного підрозділу) в оренду.</p> <p>Уповноважений орган управління протягом 30 календарних днів з дати отримання відповідної заяви та доданих до неї документів (пропозиції) приймає одне з рішень, передбачених частиною третьою цієї статті, за результатами консультацій із балансоутримувачем, орендодавцем і заявником. Для проведення консультацій уповноважений орган управління може утворити робочу групу, до складу якої може включити представника балансоутримувача і, за згодою, представників орендодавця, заявника, <b>Кабінету Міністрів України</b> або уповноваженого ним органу (представницького органу місцевого самоврядування або визначеного ним органу, якщо єдиний майновий комплекс</p>	<p>пропозицією про передачу єдиного майнового комплексу такого балансоутримувача (або його відокремленого структурного підрозділу) в оренду.</p> <p>Уповноважений орган управління протягом 30 календарних днів з дати отримання відповідної заяви та доданих до неї документів (пропозиції) приймає одне з рішень, передбачених частиною третьою цієї статті, за результатами консультацій із балансоутримувачем, орендодавцем і заявником. Для проведення консультацій уповноважений орган управління може утворити робочу групу, до складу якої може включити представника балансоутримувача і, за згодою, представників орендодавця, заявника або представницького органу місцевого самоврядування або визначеного ним органу, якщо єдиний майновий комплекс перебуває у комунальній власності.</p>	<p>статтею 6 в частині прийняття Урядом рішення про включення єдиних майнових комплексів до Переліку першого типу.</p>
--	---	--



<p>перебуває у комунальній власності).</p> <p>3. Уповноважений орган управління приймає рішення про: доцільність передачі єдиного майнового комплексу в оренду <b>та вносить це рішення на розгляд Кабінету Міністрів України;</b></p> <p>.....</p> <p>4. <b>Кабінет Міністрів України</b> або представницький орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу єдиного майнового комплексу в оренду і затверджує додаткові умови оренди у разі необхідності.</p> <p>5. Протягом трьох місяців з дати прийняття рішення <b>Кабінетом Міністрів України</b> або представницьким органом місцевого самоврядування <b>про передачу в оренду</b> єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства орендодавець публікує в ЕТС оголошення про передачу в оренду єдиного майнового комплексу з</p>	<p>3. Уповноважений орган управління приймає рішення про: доцільність передачі єдиного майнового комплексу в оренду;</p> <p>.....</p> <p>4. <b>Включення єдиних майнових комплексів здійснюється до Переліку першого типу. Фонд державного майна України</b> або представницький орган місцевого самоврядування приймає рішення про <b>включення до Переліку першого типу</b> і затверджує додаткові умови оренди у разі необхідності.</p> <p>5. Протягом трьох місяців з дати прийняття рішення <b>Фондом державного майна України</b> або представницьким органом місцевого самоврядування <b>про включення до Переліку першого типу</b> єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства орендодавець публікує в ЕТС оголошення про передачу в оренду єдиного майнового комплексу з урахуванням особливостей, визначених</p>	
---	---	--

<p>урахованням особливостей, визначених Порядком передачі майна в оренду.</p>	<p>Порядком передачі майна в оренду, з <b>урахованням вимог частини третьої статті 20 Закону.</b></p>	
<p>Стаття 15. Передача в оренду майна без проведення аукціону</p> <p>1. Право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають:</p> <p>органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, <b>діяльність яких фінансується</b> за рахунок Державного або місцевих бюджетів;</p> <p>релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній;</p> <p>Пенсійний фонд України та його органи;</p> <p>дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій</p>	<p>Стаття 15. Передача в оренду майна без проведення аукціону</p> <p>1. Право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають:</p> <p>органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, <b>які утримуються</b> за рахунок Державного або місцевих бюджетів;</p> <p>релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній;</p> <p>Пенсійний фонд України та його органи;</p> <p>дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжурядових організацій.</p> <p><b>переможці аукціонів з продажу</b></p>	<p>Більш коректне визначення поняття “бюджетних установ”.</p> <p>Законопроектом пропонується</p>

<p>міжнародних організацій;</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>міжурядових</p>	<p><b>єдиних майнових комплексів державних підприємств морських портів, умови продажу яких передбачають оренду причалів, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, в порядку, передбаченому Законом України “Про морські порти України”, – відносно оренди таких причалів;</b></p> <p><b>акціонерні товариства, утворені у процесі реорганізації на базі цехів, виробництв, дільниць, інших підрозділів державних підприємств – морських портів, в порядку, передбаченому Законом України “Про морські порти України”, - відносно оренди причалів, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг;</b></p>	<p>внести зміни до статті 25 Закону України “Про морські порти України”, яка передбачає позаконкурсне надання в оренду портових причалів переможцям аукціонів з продажу єдиних майнових комплексів державних підприємств - портів (а також акціонерним товариствам, утворених у процесі реорганізації таких державних підприємств), з метою приведення цієї статті у відповідність до положень законів про оренду та приватизацію держмайна.</p>
<p><b>відсутня</b></p>		<p>З урахуванням цих змін потребує уточнення частини першої статті 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, яка передбачає вичерпний перелік осіб, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону. Відповідно, вказаний перелік потрібно доповнити вищезазначеними особами, які наділяються правом на позаконкурсну оренду причалів.</p>	

<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>переможці процедури закупівлі відповідно до Закону України “Про публічні закупівлі”, для здійснення діяльності в орендованих приміщеннях, які перебувають на балансі замовника, якщо умовами процедури закупівлі передбачено, що послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням приміщень замовника – на строк, необхідний для виконання договору про закупівлю;</b></p>	<p>Правка дозволить забезпечити переможців процедур публічних закупівель приміщеннями, що закріплені на балансах замовників, якщо відповідно до умов закупівлі послуга (робота) повинна надаватися (виконуватися) із використанням приміщень замовника.</p>
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Національний банк та уповноважені ним у встановленому законодавством порядку банки, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення</b></p>	<p>Правка дозволить забезпечити Національному банку та уповноваженим ним банкам забезпечувати функцію організації готівково – грошового обігу в регіонах.</p> <p>З метою оптимізації площ та витрат на їх утримання Національний банк з 2016 року розпочав процес передачі комплексу своїх будівель уповноваженим органам управління, частина приміщень яких використовується уповноваженими банками на умовах оренди з метою</p>

<p>2. Право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону також мають:</p> <p>.....</p> <p>потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок;</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу.</b></p> <p>2. Право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону також мають:</p> <p>.....</p> <p>потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок;</p> <p><b>державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами,</b></p>	<p>забезпечення готівкового обігу в регіонах.</p> <p>Гармонізаціям норм Закону України “Про оренду державного та комунального майна” та Закону України “Про державну підтримку засобів масової інформації та соціальний захист журналістів”</p>
---	--	---

<p><b>відсутня</b></p> <p>3. Підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна.</p>	<p><b>органами виконавчої влади, а також реформовані друковані засоби масової інформації та редакції відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації»;</b></p> <p><b>заклади охорони здоров'я державної та комунальної власності, в тому числі ті, які діють у формі казенних та комунальних некомерційних підприємств.</b></p> <p>3. Підприємствам, установам організаціям, що отримали в оренду державне та/або, комунальне майно без проведення аукціону <b>(крім тих що отримали в оренду причали без проведення аукціону відповідно до абзаців шостого та сьомого частини першої цієї статті)</b>, заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна.</p>	<p>Чинна редакція Закону про оренду передбачає ряд обмежень для осіб, які отримали майно в оренди без проведення аукціону (щодо неможливості укладення договорів суборенди, отримання компенсації вартості поліпшень орендованого майна тощо). Для стандартних «пільговиків», передбачених частинами першою та другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» такі обмеження є абсолютно виправданими. Втім, встановлення таких обмежень для орендарів причалів є недоцільним, оскільки</p>
---	---	--

<p>4. Установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті, мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт, стосовно якого подана заява, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про</p>	<p>4. Установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті <b>(крім релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній)</b>, мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта без проведення аукціону, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт, стосовно якого подана заява, із Переліку</p>	<p>це буде істотно обмежувати їх господарську діяльність у морському порту (в тому числі, обмежувати можливість подальшого продажу приватизованого ЄМК державного підприємства тощо).</p> <p>Тому, доцільно передбачити в Законі України “Про оренду державного та комунального майна” виключення, відповідно до якого всі вказані вище обмеження не будуть поширюватись на осіб, які отримали причали в оренду без проведення аукціону відповідно до статті 25 Закону України “Про морські порти України”.</p>
--	--	---

<p>включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи.</p> <p>....</p> <p>9. Порядок та умови передачі в оренду майна без проведення аукціону та основні вимоги до підприємств, установ і організацій, передбачених частиною другою цієї статті, визначаються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною <b>першою</b> цієї статті.</p>	<p>першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи. <b>Рішення за результатами розгляду такого звернення приймається відповідно до Порядку передачі майна в оренду.</b></p> <p>...</p> <p>9. Порядок та умови передачі в оренду майна без проведення аукціону та основні вимоги до підприємств, установ і організацій, передбачених частиною другою цієї статті, визначаються Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною <b>другою</b> цієї статті.</p>	<p>Технічна правка для усунення неточностей в посиланні на частини статей.</p>
<p>Стаття 16. Укладення договору оренди та внесення змін до нього</p>	<p>Стаття 16. Укладення договору оренди та внесення змін до нього</p>	



<p>1. Договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується:</p> <p>Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності; представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.</p> <p>Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.</p> <p>Договір оренди може відрізнитися від примірного договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами. <b>Рішенням Кабінету Міністрів України (представницького органу місцевого самоврядування - для комунального майна) можуть бути передбачені особливості договору оренди майна, що передається в оренду з додатковими умовами.</b></p> <p>5. Не допускається внесення</p>	<p>1. Договір оренди формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується:</p> <p>Кабінетом Міністрів України - щодо майна державної власності; представницькими органами місцевого самоврядування - щодо майна комунальної власності.</p> <p>Якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна, застосовується примірний договір оренди державного майна.</p> <p>Договір оренди може відрізнитися від примірного договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами.</p> <p><b>Виключити</b></p> <p>5. Не допускається внесення змін до</p>	
--	---	--

<p>змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>6. Усі договори оренди, а також зміни і доповнення до них підлягають публікації в ЕТС згідно з Порядком передачі майна в оренду.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>6. Усі договори оренди, а також зміни і доповнення до них підлягають публікації в ЕТС згідно з Порядком передачі майна в оренду.</p> <p><b>7. У разі реорганізації орендаря (крім виділу з юридичної особи-орендаря - іншої юридичної особи, якій передаються права і обов'язки за договором оренди), договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - орендаря.</b></p> <p><b>У разі виділу з юридичної особи - орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, передбачених договором оренди, можливий лише за згодою орендодавця.</b></p>	<p>Стаття 24 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” містить вичерпний перелік підстав для припинення договору оренди, до якого, серед іншого, включена така підстава як припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника).</p> <p>З цього слідує, що Закон закладає принцип збереження чинності договору оренди для відповідного правонаступника орендаря або орендодавця у разі реорганізації орендаря чи орендодавця. З метою практичної реалізації таких принципів необхідно доповнити Закон відповідними положеннями.</p> <p>За загальним правилом, не</p>
---	--	---

		<p>допускається заміна орендаря без згоди орендодавця. Закон дозволяє включати до умов аукціонів додаткові вимоги до потенційних орендарів, такі як наявність досвіду роботи на певному ринку або наявність ліцензії на виконання певних робіт (надання певних послуг). Крім того, Закон забороняє певним особам виступати орендарями державного майна або бути у складі засновників (бенефіціарних власників) орендарів. Орендар, який відповідає цим вимогам і не підпадає під заборони, не може передати орендний контракт третій особі, яка їм не відповідає, або підпадає під заборони. Надаючи свою згоду на заміну орендаря, орендодавець перевіряє відповідність нового орендаря встановленим вимогам.</p> <p>Виділ із юридичної особи орендаря іншої юридичної особи може супроводжуватися передачею на баланс такої нової юридичної особи лише прав за орендним</p>
--	--	---

		<p>договором. Подальше відчуження корпоративних прав у такій новій виділеній юридичній особі означитиме де-факто заміну сторони орендаря без згоди орендодавця. Тому проектом пропонується застосувати до такої форми корпоративної реорганізації як виділ тих самих підходів, які закон поширює на заміну орендаря – «дозволено за умови наявності згоди орендодавця».</p>
<p>Стаття 17. Орендна плата</p> <p>...</p> <p>6. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 17. Орендна плата</p> <p>...</p> <p>6. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.</p> <p><b>7. Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати перед державним бюджетом для об'єктів, що перебувають у державній власності, визначається Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p><b>Порядок списання безнадійної заборгованості з орендної плати перед місцевим бюджетом для об'єктів, що</b></p>	<p>Встановлення Порядку списання безнадійної заборгованості з орендної плати.</p>

	<b>перебувають у комунальній власності, визначається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.</b>	
<p>Стаття 18. Порядок продовження договору оренди</p> <p>...</p> <p>3. Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p> <p>5. Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття орендодавцем,</p>	<p>Стаття 18. Порядок продовження договору оренди</p> <p>...</p> <p>3. Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, <b>або на строк до п'яти років у випадках, передбачених абзацом другим частини другої цієї статті</b>, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.</p> <p><b>У разі неподання заяви про продовження договору оренди у вказаний строк, орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про припинення договору оренди на підставі закінчення строку, на який його було укладено.</b></p> <p>....</p> <p>5. Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї</p>	

<p>становить 30 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря.</p> <p>Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття або погодження представницьким органом самоврядування чи визначеними ним органами, становить 60 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>6. Будь-яке рішення, передбачене частиною четвертою цієї статті, приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим</p>	<p>статті, за умови їх прийняття орендодавцем, становить 30 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря <b>(60 календарних днів, якщо об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс).</b></p> <p>Граничний строк прийняття рішень, передбачених частиною четвертою цієї статті, за умови їх прийняття або погодження представницьким органом самоврядування чи визначеними ним органами, становить 60 календарних днів з дати отримання заяви і документів від орендаря.</p> <p><b>У разі коли орендодавець не прийняв одне із таких рішень за 30 днів до завершення строку дії договору оренди, рішення про продовження договору оренди вважається прийнятим орендодавцем, окрім випадків продовження договорів, передбачених абзацами четвертим та п'ятим частини другої цієї статті.</b></p> <p>6. Будь-яке рішення, передбачене частиною четвертою цієї статті, приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення</p>	<p>Встановлення запобіжників від бездіяльності уповноважених органів та передбачення принципу мовчазної згоди для погодження рішень про продовження договорів оренди.</p>
--	---	---

<p>органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, на підставі довідки балансоутримувача, в якій зазначається інформація про:</p> <p>наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати чи страхових платежів за договором, що продовжується, станом на дату подання довідки;</p> <p>факти суттєвого (більше ніж на три місяці) прострочення сплати орендної плати чи інших обов'язкових за договором платежів;</p> <p>результати перевірок, які балансоутримувач та/або орендодавець здійснювали протягом строку оренди, а також інформація про цільове призначення, за яким об'єкт оренди фактично використовувався протягом строку оренди. У разі якщо перевітками виявлено порушення умов договору оренди, зазначається інформація про вжиті орендарем заходи для припинення порушення або про те, що</p>	<p>балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, на підставі довідки балансоутримувача, в якій зазначається інформація про:</p> <p>наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати чи страхових платежів за договором, що продовжується, станом на дату подання довідки;</p> <p>факти суттєвого (більше ніж на три місяці) прострочення сплати орендної плати чи інших обов'язкових за договором платежів;</p> <p>результати перевірок, які балансоутримувач та/або орендодавець здійснювали протягом строку оренди, а також інформація про цільове призначення, за яким об'єкт оренди фактично використовувався протягом строку оренди. У разі якщо перевітками виявлено порушення умов договору оренди, зазначається інформація про вжиті орендарем заходи для припинення порушення або про те, що порушення</p>	
---	--	--

<p>порушення тривало і після строку, визначеного орендодавцем або балансоутримувачем для усунення порушення. Строк на усунення виявлених порушень не може перевищувати 30 календарних днів з дати отримання орендарем відповідного припису.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду можуть бути встановлені додаткові вимоги до довідки балансоутримувача та порядку її подання.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>тривало і після строку, визначеного орендодавцем або балансоутримувачем для усунення порушення. Строк на усунення виявлених порушень не може перевищувати 30 календарних днів з дати отримання орендарем відповідного припису.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду можуть бути встановлені додаткові вимоги до довідки балансоутримувача та порядку її подання.</p> <p><b>Для продовження договору оренди єдиного майнового комплексу орендодавець, після отримання заяви орендаря, здійснює перевірку виконання умов договору оренди та використання майна, переданого в оренду у складі єдиного майнового комплексу, за результатами якої складає довідку.</b></p> <p><b>Вимоги до порядку проведення такої перевірки, права і обов'язки сторін у зв'язку із такою перевіркою, а також вимоги до довідки орендодавця встановлюються Фондом державного</b></p>	
---	--	--



<p>7. Договори, що продовжуються відповідно до частини другої цієї статті, продовжуються на тих самих умовах, на яких були укладені договори оренди, що продовжуються, з урахуванням вимог цього Закону та Порядку передачі майна в оренду.</p> <p>Орендна плата за договором, який може бути продовжений відповідно до частини другої цієї статті, встановлюється одним із таких способів:</p> <p>на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, якщо такий договір було укладено на аукціоні або конкурсі;</p> <p>на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної ставки до ринкової вартості об'єкта оренди, оцінка</p>	<p><b>майна України.</b></p> <p>7. Договори, що продовжуються відповідно до частини другої цієї статті, продовжуються на тих самих умовах, на яких були укладені договори оренди, що продовжуються, з урахуванням вимог цього Закону та Порядку передачі майна в оренду.</p> <p>Орендна плата за договором, який може бути продовжений відповідно до частини другої цієї статті, встановлюється одним із таких способів:</p> <p>на <b>рівні місячної орендної плати місяця, що передує даті прийняття орендодавцем рішення про продовження договору</b>, якщо такий договір було укладено на аукціоні або конкурсі, <b>або якщо такий договір укладено з органами, установами, організаціями, передбаченими абзацами другим і четвертим частини першої статті 15 Закону;</b></p> <p>на підставі застосування чинної на момент продовження договору орендної</p>	<p>Правка прибирає необхідність проводити ринкову оцінку під час продовження договорів оренди, укладених із бюджетними установами.</p> <p>Правка прибирає необхідність проводити ринкову оцінку під час продовження договорів оренди, укладених із бюджетними установами, а також встановлює методологію визначення останнього місяця у якому відома місячна оренда плата.</p>
---	---	--

<p>якого має бути здійснена на замовлення орендаря в порядку, визначеному цим Законом та Методикою розрахунку орендної плати, крім випадків, коли розмір такої орендної плати є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується. У такому разі орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.</p> <p>8. Орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду (для державного майна) або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (для комунального майна) на орендаря може бути покладений обов'язок подачі додаткових документів разом із заявою про продовження</p>	<p>ставки до ринкової вартості об'єкта оренди, оцінка якого має бути здійснена на замовлення орендаря в порядку, визначеному цим Законом та Методикою розрахунку орендної плати, крім випадків, коли розмір такої орендної плати є нижчим за розмір орендної плати договору, що продовжується. У такому разі орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується.</p> <p>8. Орендар, який звертається із заявою про продовження договору оренди відповідно до абзацу четвертого частини сьомої цієї статті, зобов'язаний разом із такою заявою надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.</p> <p>Порядком передачі майна в оренду (для державного майна) або рішенням представницького органу місцевого самоврядування (для комунального майна) на орендаря може бути</p>	<p>Врегулювання питання розкриття інформації та можливості огляду об'єктів оренди, які підлягають продовженню за результатами аукціону. Оскільки при продовженні договорів оренди зазначені дії мають забезпечити чинні орендарі,</p>
---	--	---

<p>договору оренди, що продовжується відповідно до частини другої цієї статті.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>покладений обов'язок подачі додаткових документів разом із заявою про продовження договору оренди, що продовжується відповідно до частини другої цієї статті.</p> <p><b>8<sup>1</sup>. Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів в порядку, затвердженому Фондом державного майна України.</b></p> <p><b>Орендар, який має намір продовжити договір оренди єдиного майнового комплексу, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний:</b></p> <p><b>розкрити інформацію про об'єкт оренди шляхом подання орендодавцю, одночасно із заявою про продовження договору оренди, копій документів, передбачених Порядком передачі майна в оренду, та забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів у супроводі представника орендодавця згідно із процедурою,</b></p>	<p>законодавче зобов'язання останніх на такі дії є необхідним, в першу чергу з метою висвітлення повної інформації про об'єкт оренди в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі.</p>
---	---	---

<p>відсутня</p>	<p>визначеною Фондом державного майна України;</p> <p>подати орендодавцю, одночасно із заявою про проведення договору оренди, письмове запевнення про те, що інформація, розкрита орендарем відповідно до вимог Порядку передачі майна в оренду, є повною і достовірною станом на дату заяви про продовження договору оренди, і про те, що орендар зобов'язується відшкодувати шкоду, завдану новому орендарю через порушення орендарем його зобов'язання з достовірного і повного розкриття інформації про об'єкт оренди.</p> <p>Орендар, який бажає отримати компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень разом із заявою подає документи, що підтверджують його право на таку компенсацію, передбачені Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>8<sup>2</sup>. Орендна плата за договором, який продовжується на аукціоні, встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої</p>	
-----------------	--	--

<p>9. Після отримання заяви орендаря про продовження договору, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, орендодавець (або представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи) згідно з Порядком передачі майна в оренду приймає одне з таких рішень:</p> <p>про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем;</p> <p>про відмову у продовженні договору з підстав, передбачених статтею 19 цього Закону.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>.....</p> <p>11. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами</p>	<p><b>договором, що продовжується.</b></p> <p>9. Після отримання заяви орендаря про продовження договору, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, орендодавець (або представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи) згідно з Порядком передачі майна в оренду приймає одне з таких рішень:</p> <p>про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем;</p> <p>про відмову у продовженні договору з підстав, передбачених статтею 19 цього Закону.</p> <p><b>Відсутність одного з таких рішень впродовж 30 днів після завершення строку договору оренди вважається прийняттям рішення про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.</b></p> <p>....</p>	<p>Поправка прибирає необхідність проводити ринкову оцінку під час продовження договорів оренди на аукціонах.</p>
---	--	---

<p>аукціону, проведеного згідно з частиною десятою <b>цього Закону</b>, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення аукціону та здійснюється проведення аукціону відповідно до статті 13 цього Закону.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>11. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, проведеного згідно з частиною десятою <b>цієї статті</b>, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, публікується оголошення про проведення аукціону та здійснюється проведення аукціону відповідно до статті 13 цього Закону.</p> <p><b>12. Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, значеного статтею 21 цього Закону (або за згодою уповноважених органів, передбачених нормативно - правовими актами, що діяли до введення в дію цього Закону, та договором оренди, якщо такі поліпшення були здійснені до введення в дію цього Закону), та якщо переможцем аукціону на продовження договору оренди визнана інша особа, орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень з урахуванням обмежень та</b></p>	<p>Технічна правка</p> <p>З метою належного захисту прав орендарів, які вклали власні інвестиції у розвиток орендованих ними об'єктів (в тому числі, тих інвестицій, які були здійснені до моменту введення в дію нового Закону про оренду за процедурою, що діяла на момент здійснення таких інвестицій), доцільним є конкретизація в Законі гарантії таких орендарів на отримання компенсації таких інвестицій, погоджених у встановленому законодавством порядку, у випадку якщо переможцем аукціону на продовження договору оренди виявиться інша особа, ніж орендар.</p>
---	--	---

	згідно з Порядком передачі майна в оренду.	
<p>Стаття 19. Підстави для відмови у продовженні договору оренди</p> <p>1. Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято:</p> <p>у випадках, передбачених статтею 7 цього Закону;</p> <p>якщо орендоване приміщення необхідно для власних потреб балансоутримувача, які обґрунтовані у письмовому зверненні балансоутримувача, поданому ним орендарю;</p> <p>якщо орендар, який бажає продовжити договір оренди майна в порядку, встановленому частиною другою статті 18 цього Закону, не надав звіт про оцінку об'єкта оренди у визначений цим Законом строк;</p>	<p>Стаття 19. Підстави для відмови у продовженні договору оренди</p> <p>1. Рішення про відмову в продовженні договору оренди може бути прийнято:</p> <p>у випадках, передбачених статтею 7 цього Закону;</p> <p>якщо орендоване приміщення необхідно для власних потреб балансоутримувача, які обґрунтовані у письмовому зверненні балансоутримувача, поданому ним орендарю <b>та орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору;</b></p> <p>якщо орендар, який бажає продовжити договір оренди майна, <b>у визначений цим Законом строк, не надав заяву про продовження договору оренди та у випадках, передбачених цим Законом,</b> звіт про оцінку об'єкта оренди;</p>	<p>Для чіткого унормування строків подання балансоутримувачем звернення орендарю і орендодавцю щодо відмови у продовженні договору оренди.</p> <p>Аналогічна норма щодо попередження орендаря про намір власника щодо використання майна для власних потреб діяла в попередній редакції Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.</p> <p>Серед підстав для прийняття рішення про не продовження договору оренди є пропуск строку для подання звіту про оцінку. Однак одночасно робиться посилання на частину другу статті 18, як на підставу для вимагання такого звіту. У частині 2 статті 18 мова йде про продовження договору поза конкурсом.</p>

<p>якщо орендар порушував умови договору оренди та не усунув порушення, виявлені балансоутримувачем або орендодавцем у строк, визначений у приписі балансоутримувача та/або орендодавця;</p> <p>якщо орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців;якщо орендар станом на дату довідки балансоутримувача, передбаченої частиною шостою статті 18 цього Закону, має заборгованість зі сплати орендної</p>	<p>якщо орендар порушував умови договору оренди та не усунув порушення, виявлені балансоутримувачем або орендодавцем у строк, визначений у приписі балансоутримувача та/або орендодавця;</p> <p>якщо орендар допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців;якщо орендар станом на дату довідки балансоутримувача <b>або орендодавця</b>, передбаченої частиною шостою статті 18 цього Закону, має заборгованість зі сплати орендної плати або не здійснив страхування об'єкта</p>	<p>Тобто, якщо орендар пропустив строк для подачі заяви, то це не є незалежною підставою для прийняття рішення про не продовження договору.</p> <p>Крім того, деякі орендарі повинні подавати звіт для продовження навіть, якщо продовження відбувається на аукціоні. Наприклад, орендарі ЄМК або орендарі, які орендують майно, чия балансова вартість менша ніж 10 відсотків.</p>
--	---	---



<p>плати або не здійснив страхування об'єкта оренди, чи має заборгованість зі сплати страхових платежів.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>оренди, чи має заборгованість зі сплати страхових платежів;</p> <p><b>якщо орендар подав орендодавцю недостовірну та/або неповну інформацію про об'єкт оренди відповідно до абзацу третього частини 8<sup>1</sup> статті 18 цього Закону.</b></p>	
<p>Стаття 20. Передача майна, правонаступництво, страхування об'єкта оренди</p> <p>...</p> <p><b>3. Припинення діяльності підприємства або його структурного підрозділу здійснюється шляхом його реорганізації через приєднання до орендаря, а структурного підрозділу - шляхом виділення з підприємства з наступним приєднанням до орендаря з дати видання про це відповідного наказу органу, уповноваженого управляти майном.</b></p>	<p>Стаття 20. Передача майна, правонаступництво, страхування об'єкта оренди</p> <p>....</p> <p><b>3. В оголошенні про передачу в оренду єдиного майнового комплексу обов'язково зазначається, чи підлягає юридична особа, на балансі якої перебуває єдиний майновий комплекс, припиненню у зв'язку з передачею єдиного майнового комплексу в оренду. Якщо така юридична особа не припиняється і має право постійного користування або оренди земельної ділянки, в оголошенні зазначається, що орендар зобов'язаний компенсувати державному підприємству, на балансі якого перебуває єдиний майновий комплекс,</b></p>	<p>Якщо у юридичної особи державного підприємства, яке передається в оренду, є права на земельну ділянку, права на таку земельну ділянку не переходять до орендаря ні автоматично ні у інший спосіб, що передбачає взаємодію орендаря і орендодавця.</p> <p>Для вирішення цієї проблеми пропонується зберігати юридичну особу державного підприємства і покласти на орендаря майна, розташованого на земельній ділянці, обов'язок з компенсації державному підприємству земельного податку (плати за землю), а на державне підприємство – обов'язок з сприяння у реалізації інвестиційної</p>

<p>4. Приєднання підприємства або його структурного підрозділу до орендаря здійснюється за відповідним рішенням органу управління орендаря.</p> <p>5. Орендар стає правонаступником прав та обов'язків підприємства відповідно до договору оренди, а у разі оренди єдиного майнового комплексу структурного підрозділу - правонаступником прав та обов'язків підприємства, пов'язаних з діяльністю цього</p>	<p><b>витрати на сплату земельного податку (плати за землю) і на адміністрування такої сплати.</b></p> <p><b>У разі якщо в оголошенні зазначено, що юридична особа підлягає припиненню, таке припинення здійснюється шляхом реорганізації через приєднання юридичної особи до орендаря.</b></p> <p><b>Якщо предметом оренди є структурний підрозділ юридичної особи такий структурний підрозділ виділяється з підприємства з наступним приєднанням до орендаря.</b></p> <p>4. Приєднання здійснюється за рішенням органу управління майном державного підприємства.</p> <p>5. Орендар стає правонаступником прав та обов'язків підприємства відповідно до договору оренди (крім прав користування або оренди земельної ділянки, якщо підприємство є землекористувачем і не припиняється відповідно до частини третьої цієї статті), а у разі оренди єдиного майнового комплексу</p>	<p>програми орендаря, у тому числі спорудження на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, право власності на яке зберігається за державою.</p>
--	---	---

<p>структурного підрозділу. .....</p>	<p>структурного підрозділу - правонаступником прав та обов'язків підприємства, пов'язаних з діяльністю цього структурного підрозділу.</p>	
<p>Стаття 21. Здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду</p> <p>1. Орендар державного або комунального майна має право за <b>письмовою згодою балансоутримувача майна</b> за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна. <b>Балансоутримувач розглядає клопотання орендаря і протягом 10 робочих днів може прийняти одне з таких рішень з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач: рішення про надання згоди на здійснення ремонту за рахунок орендаря;</b></p>	<p>Стаття 21. Здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду</p> <p>1. Орендар державного або комунального майна має право за наявності передбачених цією статтею умов здійснювати на орендованому майні один або декілька з таких видів <b>будівельних робіт:</b></p> <p><b>поточний та/або капітальний ремонт, реконструкцію, реставрацію орендованого майна за рахунок власних коштів;</b></p> <p><b>капітальний ремонт, реконструкцію, реставрацію орендованого майна із правом на зарахування частини витрат, понесених на здійснення таких робіт, в рахунок орендної плати (право на орендні канікули);</b></p> <p><b>невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт, реконструкція, реставрація) орендованого майна із правом на отримання компенсації витрат на</b></p>	<p>З метою приведення переліку будівельних робіт, які можуть виконуватись на об'єкті оренди, у відповідність до класифікації видів таких робіт, передбачених статтею 1 Закону про регулювання містобудівної діяльності (а саме: ремонт, реконструкцію, реставрація);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• запровадження трьох різних погоджувальних процедур, які необхідно пройти для виконання будь-яких із наведених вище будівельних робіт (а не тільки поточного ремонту, як це передбачено законопроектом) на об'єкті оренди, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- у разі якщо орендар не претендує на зарахування вартості таких робіт у рахунок орендної плати або на її подальшу компенсацію - згода надається виключно балансоутримувачем (а в окремих випадках також і органом</li> </ul> </li> </ul>

<p><b>рішення про відмову у наданні згоди на здійснення ремонту.</b></p> <p><b>2. Якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан, орендар має право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати один раз протягом строку оренди в порядку та межах, визначених Порядком передачі майна в оренду.</b></p> <p><b>Рішення про зарахування витрат орендаря, здійснених на проведення капітального ремонту, приймається орендодавцем за умови наявності письмової згоди балансоутримувача, а також згоди уповноваженого органу управління балансоутримувача у випадках, передбачених статутом чи положенням балансоутримувача.</b></p> <p><b>3. Орендодавець розглядає клопотання орендаря про</b></p>	<p><b>здійснення таких поліпшень.</b></p> <p><b>2. Згоду на поточний та/або капітальний ремонт, реконструкцію, реставрацію орендованого майна за рахунок власних коштів орендаря надає балансоутримувач такого майна (орендодавець, якщо орендованим майном є єдиний майновий комплекс) протягом 10 робочих днів з моменту отримання балансоутримувачем (орендодавцем) звернення орендаря.</b></p> <p><b>Згода балансоутримувача надається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.</b></p> <p><b>3. Рішення про надання згоди на здійснення капітального ремонту,</b></p>	<p><b>управління);</b></p> <p><b>- у разі якщо орендар претендує на зарахування вартості таких робіт у рахунок орендної плати (орендні канікули), але не претендує на її подальшу компенсацію - згода надається балансоутримувачем та/або орендодавцем, в залежності від бази зарахування (а в окремих випадках також і органом управління);</b></p> <p><b>- у разі якщо орендар претендує на подальшу компенсацію вартості таких робіт, у разі припинення договору, в тому числі, у разі якщо переможцем аукціону на продовження договору буде інша особа (поліпшення) - згода надається і орендодавцем, балансоутримувачем (а в окремих випадках і органом управління) і виключно у разі суворого отримання відповідних умов, передбачених цією статтею поліпшення повинні бути на суму не менше ніж 25% вартості об'єкту тощо).</b></p> <p><b>Внесення таких змін дозволить</b></p>
--	--	--

<p>зарахування витрат орендаря на виконання ремонтних робіт і протягом 10 робочих днів з дати звернення орендаря може прийняти одне з таких рішень:</p> <p>надання згоди на здійснення ремонту, який дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати;</p> <p>відмови у наданні згоди на здійснення ремонту, який дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати, якщо майно перебуває у задовільному стані і не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди.</p>	<p>реконструкції, реставрації, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати (право на орендні канікули) приймається:</p> <p>балансоутримувачем, якщо таке зарахування здійснюється лише у межах тієї частини орендної плати, що спрямовується балансоутримувачу;</p> <p>орендодавцем за умови наявності письмової згоди балансоутримувача, якщо таке зарахування також здійснюється в рахунок частини орендної плати, що спрямовується до відповідного бюджету.</p> <p>Рішення балансоутримувача приймається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.</p> <p>Якщо орендоване майно є єдиним майновим комплексом, таке рішення приймається орендодавцем.</p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення капітального ремонту, реконструкції, реставрації, що дає право на зарахування витрат орендаря</p>	<p>орендарю, наприклад, здійснювати реконструкцію об'єкта оренди, необхідну для підвищення ефективності використання такого об'єкта (наприклад, збільшення вантажопотоку в порту, якщо мова йде про оренду портового складу) за більш простою погоджувальною процедурою, не претендуючи при цьому ні на зарахування вартості такої реконструкції в рахунок орендної плати, ні на її подальшу компенсацію (тобто, ризику порушення державних інтересів від таких змін відсутні).</p>
---	--	---

<p>4. Орендар може звернутися з клопотанням про <b>отримання</b> згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, якщо за розрахунками орендаря, підтвердженими</p>	<p>в рахунок орендної плати (право на орендні канікули) приймається один раз протягом строку оренди протягом 15 робочих днів з моменту отримання звернення орендаря. Кількість місяців орендної плати, в рахунок якої може бути здійснене таке зарахування (тривалість орендних канікул) встановлюється Порядком передачі майна в оренду.</p> <p>Згода на здійснення капітального ремонту, реконструкції, реставрації, що дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати (право на орендні канікули), не надається, якщо орендоване майно перебуває в задовільному стані або може бути приведене у стан, в якому воно може бути використане орендарем із забезпеченням максимально можливої ефективності такого використання шляхом здійснення поточного ремонту.</p> <p>4. Орендар може звернутися з клопотанням про <b>надання</b> згоди на здійснення невід'ємних поліпшень <b>оренованого майна (капітального ремонту, реконструкції, реставрації) із</b></p>	<p>Надається право орендарям на здійснення невід'ємних поліпшень без виключень.</p> <p>Оскільки, виключення щодо можливості отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень</p>
---	--	---

<p>висновком <b>будівельної експертизи</b>, його прогнозовані витрати на ремонт об'єкта оренди, <b>за виключенням його витрат на виконання ремонтних робіт, що були зараховані згідно з частиною другою цієї статті</b>, становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для <b>цілей оренди майна станом на будь-яку дату поточного року</b>.</p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень державного майна приймає орендодавець за наявності письмової згоди балансоутримувача, а також згоди <b>уповноваженого органу управління балансоутримувача у випадках, передбачених статутом чи положенням балансоутримувача</b>, в порядку, встановленому Фондом державного майна України.</p>	<p><b>правом на отримання компенсації витрат на здійснення таких поліпшень (далі - невід'ємні поліпшення)</b>, якщо за розрахунками орендаря, підтвердженими експертним висновком, його прогнозовані витрати на виконання таких робіт становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної суб'єктом оціночної діяльності, з <b>урахуванням обмежень та згідно з Порядком передачі майна в оренду</b>.</p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень державного майна, приймає орендодавець за наявності письмової згоди балансоутримувача в порядку, встановленому Фондом державного майна України.</p> <p><b>Згода балансоутримувача надається з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач</b>.</p> <p><b>Якщо орендоване майно є єдиним майновим комплексом, таке</b></p>	<p>лише для орендарів, які отримали в оренду майно лише на аукціоні або конкурсі, було пов'язано з діючою нормою Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна" стосовно права таких орендарів на викуп.</p> <p>Зазначеним законопроектом вносяться зміни до Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", згідно з якими орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, має право лише на компенсацію здійснених поліпшень в процесі приватизації.</p> <p>Тобто, є доцільним розширити коло орендарів, які зможуть інвестувати в орендоване державне та комунальне майно, що дасть змогу збільшити його інвестиційну привабливість у разі прийняття рішення про його приватизацію.</p>
--	---	---

<p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи в порядку, встановленому відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.</p> <p><b>5. Балансоутримувач орендованого майна приймає рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень, якщо майно перебуває у задовільному стані і</b></p>	<p><b>рішення приймається орендодавцем.</b></p> <p>Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи в порядку, встановленому відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.</p> <p><b>Орендар не має права на зарахування його витрат, понесених на здійснення невід'ємних поліпшень, в рахунок орендної плати згідно частини третьої цієї статті.</b></p> <p><b>Згода на здійснення невід'ємних поліпшень не надається, якщо орендоване майно перебуває в задовільному стані або може бути приведене у стан, в якому воно може бути використане орендарем шляхом здійснення поточного ремонту.</b></p> <p><b>5. Порядком передачі майна в оренду встановлюються вимоги до документів, які подаються орендарем разом із зверненням про надання згоди на здійснення передбаченого цією статтею виду будівельних робіт орендованого майна, крім невід'ємних</b></p>	
---	---	--



<p>не вимагає додаткових поліпшень для здійснення орендарем виду діяльності, передбаченого договором оренди, або якщо поліпшення можуть бути виконані в межах поточного ремонту.</p> <p>6. Підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:</p> <p>отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу;</p> <p>прийняття балансоутримувачем майна рішення, передбаченого частиною п'ятою цієї статті.</p>	<p>поліпшень, а також особливості надання такої згоди для певних типів орендованого майна.</p> <p>Вимоги до документів, які подаються орендарем разом із зверненням про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень встановлюються Фондом державного майна України.</p> <p>6. Рішення, які орендодавець (балансоутримувач) приймає на підставі цієї статті, підлягають оприлюдненню в електронній торговій системі згідно з Порядком передачі майна в оренду.</p>	
<p>Стаття 22. Здійснення передачі майна в суборенду</p> <p>1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця з урахуванням законодавства, статуту або положення</p>	<p>Стаття 22. Здійснення передачі майна в суборенду</p> <p>1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження</p>	

<p>балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, передати в суборенду державне та комунальне майно, за виключенням майна, отриманого таким орендарем без проведення аукціону (конкурсу), та якщо інше не передбачено договорами оренди, укладеними до моменту набрання чинності цим Законом.</p> <p>....</p>	<p>уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, передати в суборенду державне та комунальне майно, за виключенням майна, отриманого таким орендарем без проведення аукціону (конкурсу) <b>(крім причалів, отриманих в оренду без проведення аукціону відповідно до абзаців шостого та сьомого частини першої статті 15 цього Закону)</b>, та якщо інше не передбачено договорами оренди, укладеними до моменту набрання чинності цим Законом.</p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 24. Умови припинення договору оренди</p> <p>1. Договір оренди припиняється у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>закінчення строку, на який його укладено;</li> <li>укладення з орендарем договору концесії такого майна;</li> <li>приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря);</li> <li>припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника);</li> </ul>	<p>Стаття 24. Умови припинення договору оренди</p> <p>1. Договір оренди припиняється у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>закінчення строку, на який його укладено;</li> <li>укладення з орендарем договору концесії такого майна;</li> <li>приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря);</li> <li>припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника);</li> </ul>	<p>Виключення терміну “значне пошкодження майна”, який не використовується в законодавстві та є оціночним</p>

<p>смерті фізичної особи - орендаря. визнання орендаря банкрутом; знищення об'єкта оренди <b>або значне пошкодження об'єкту оренди.</b> ...</p>	<p>смерті фізичної особи - орендаря. визнання орендаря банкрутом; знищення об'єкта оренди. .....</p>	
<p>Стаття 25. Правові наслідки припинення договору оренди ... 3. Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, за умови, якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого ним майна без заподіяння шкоди такому майну. Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, визначеного статтею 21 цього Закону, орендар має право на <b>відшкодування</b> своїх витрат у межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна згідно з Порядком передачі</p>	<p>Стаття 25. Правові наслідки припинення договору оренди .... 3. Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, за умови, якщо вони можуть бути відокремлені від орендованого ним майна без заподіяння шкоди такому майну.  Якщо орендар за рахунок власних коштів здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна за згодою уповноваженого органу, визначеного статтею 21 цього Закону <b>(або за згодою уповноважених органів, передбачених нормативно - правовими актами, що діяли до введення в дію цього Закону, та договором оренди, якщо такі поліпшення були здійснені до введення</b></p>	

<p>майна в оренду, якщо інше не визначено договором оренди.</p> <p>...</p> <p>У разі припинення договору оренди у випадках припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника), смерті фізичної особи - орендаря та дострокового припинення орендодавцем договору оренди у разі визнання орендаря банкрутом, знищення об'єкта оренди <b>або його значного пошкодження</b>, вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем, які не можна відокремити без шкоди для майна,</p>	<p><b>в дію цього Закону</b>), орендар має право на <b>компенсацію</b> своїх витрат у межах збільшення в результаті цих поліпшень вартості орендованого майна, <b>в тому числі, у випадку дострокового припинення договору оренди (крім випадків, коли таке дострокове припинення відбулось за ініціативи орендодавця з огляду на порушення орендарем умов договору) з урахуванням обмежень та згідно з Порядком передачі майна в оренду, якщо інше не визначено договором оренди.</b></p> <p>...</p> <p>У разі припинення договору оренди у випадках припинення юридичної особи-орендаря або юридичної особи-орендодавця (за відсутності правонаступника), смерті фізичної особи - орендаря та дострокового припинення орендодавцем договору оренди у разі визнання орендаря банкрутом, знищення об'єкта оренди, вартість поліпшень орендованого майна, зроблених орендарем, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає, такі поліпшення є, відповідно, державною або комунальною власністю.</p>	<p>Виключення терміну “значне пошкодження майна”, який не використовується в законодавстві</p>
---	--	--

<p>компенсації не підлягає, такі поліпшення є, відповідно, державною або комунальною власністю.</p> <p>....</p>	<p>.....</p>	
<p><b>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 1 лютого 2020 року, крім:</p> <p>1) положень статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС, опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, які вводяться в дію з <b>1 жовтня 2020 року</b>.</p> <p>.....</p>	<p><b>ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 1 лютого 2020 року, крім:</p> <p>1) положень статей 5, 6, 11, 14, частини восьмої статті 15, частини шостої статті 16 цього Закону (в частині роботи ЕТС), які стосуються внесення (включення) та опублікування інформації в ЕТС, подання заяв, у тому числі заяв на оренду, в ЕТС, опублікування в ЕТС Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, які вводяться в дію з <b>моменту визначення центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі</b></p>	

<p>2. Договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше:</p> <p>...</p> <p>Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.</p>	<p><b>аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією, появи відповідної технічної можливості в ЕТС, але не пізніше 1 грудня 2020 року.</b></p> <p>.....</p> <p>2. Договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше:</p> <p>...</p> <p>Договори оренди державного та комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який вони були укладені. <b>Не допускається внесення змін до договорів оренди, укладених до набрання чинності цим Законом в частині зміни строку оренди та зменшення суми орендної плати, протягом строку дії таких договорів, крім випадків, визначених законодавством.</b></p>	<p>Уточнення, яке не дозволить безкінечно збільшувати строк дії діючих договорів та уникати нового порядку продовження договорів, свавільно змінювати істотні умови договору оренди, щоб уникнути процедур, передбачених новим Законом.</p>
---	--	---

4. Усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу. Подальші дії щодо таких об'єктів оренди здійснюються відповідно до порядку, визначеного статтею 12 цього Закону, за наявності заяви потенційного орендаря або за ініціативою орендодавця.

6. Орендодавці протягом 24 місяців з дня введення в дію цього Закону публікують в ЕТС договори оренди, чинні на дату введення в дію цього Закону, у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

4. Усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону (**1 лютого 2020 року**) перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу. Подальші дії щодо таких об'єктів оренди здійснюються відповідно до порядку, визначеного статтею 12 цього Закону, за наявності заяви потенційного орендаря або за ініціативою орендодавця.

6. Орендодавці протягом двадцяти чотирьох місяців з дня введення в дію цього Закону (**01 лютого 2020 року**) публікують в ЕТС договори оренди, чинні на дату введення в дію цього Закону, у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

<b>Закон України “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”</b>		
<p>Стаття 7. Умови передачі об’єктів</p> <p>1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p>Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов’язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p>Стаття 7. Умови передачі об’єктів</p> <p>1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p>Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов’язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об’єкти:</p> <p>...</p> <p><b>акції (частки), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, які використовують у своїй основній діяльності об’єкти, зазначені в абзацах сьомому, восьмому, десятому та одинадцятому частини першої цієї статті, можуть передаватися безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов’язання не відчужувати їх в приватну власність.</b></p>	<p>Запропоновані зміни обумовлюються тим, що законодавством не встановлена можливість безоплатно передавати з державної в комунальну власність корпоративні права підприємств, на балансі чи у статутному капіталі яких є майно, яке відповідно до вказаного закону може бути передане у комунальну власність безоплатно. Таким чином, норма дозволяє усунути прогалину в законодавстві.</p>
<b>Закон України “Про місцеві державні адміністрації”</b>		
<p>Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з</p>	<p>Стаття 36. Відносини місцевих державних адміністрацій з</p>	<p>Нововведення сприятимуть зменшенню зовнішнього тиску на</p>



<p>підприємствами, установами та організаціями</p> <p>...</p> <p><b>Керівники підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, призначаються та звільняються з посад за погодженням з головою відповідної місцевої державної адміністрації, крім керівників установ, підприємств і організацій Збройних Сил та інших військових формувань України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції, а також керівників навчальних закладів, що призначаються на посаду за умовами конкурсу.</b></p> <p>...</p>	<p>підприємствами, установами та організаціями</p> <p>...</p> <p><b>Виключити</b></p> <p>...</p>	<p>керівників підприємств, норма має антикорупційний характер.</p>
<p>Стаття 39. Повноваження голів місцевих державних адміністрацій</p> <p>Голови місцевих державних адміністрацій:</p> <p>.....</p> <p>5) укладають та розривають</p>	<p>Стаття 39. Повноваження голів місцевих державних адміністрацій</p> <p>Голови місцевих державних адміністрацій:</p>	<p>Нововведення сприятимуть зменшенню зовнішнього тиску на керівників підприємств, норма має антикорупційний характер.</p>

<p>контракти з керівниками підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління відповідної місцевої державної адміністрації, або уповноважують на це своїх заступників;</p> <p><b>б) погоджують у встановленому порядку призначення на посади та звільнення з посад керівників не підпорядкованих підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління органів виконавчої влади вищого рівня, крім керівників установ, підприємств і організацій Збройних Сил та інших військових формувань України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції;</b></p> <p>7) в межах затверджених бюджетів виступають розпорядниками коштів відповідних державних адміністрацій, використовуючи їх</p>	<p>.....</p> <p>5) укладають та розривають контракти з керівниками підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління відповідної місцевої державної адміністрації, або уповноважують на це своїх заступників;</p> <p><b>Виключити</b></p> <p><b>б) в межах затверджених бюджетів виступають розпорядниками коштів відповідних державних адміністрацій, використовуючи їх лише за цільовим</b></p>	
--	--	--

<p>лише за цільовим призначенням;        8) регулярно інформують населення про стан виконання повноважень, покладених на місцеву державну адміністрацію;        9) утворюють для сприяння здійсненню повноважень місцевих державних адміністрацій консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи, служби та комісії, члени яких виконують свої функції на громадських засадах, а також визначають їх завдання, функції та персональний склад;        10) здійснюють інші функції, передбачені Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади вищого рівня.</p>	<p>призначенням;        7) регулярно інформують населення про стан виконання повноважень, покладених на місцеву державну адміністрацію;        8) утворюють для сприяння здійсненню повноважень місцевих державних адміністрацій консультативні, дорадчі та інші допоміжні органи, служби та комісії, члени яких виконують свої функції на громадських засадах, а також визначають їх завдання, функції та персональний склад;        9) здійснюють інші функції, передбачені Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, органів виконавчої влади вищого рівня.</p>	
<b>Закон України “Про іпотеку”</b>		
<p>Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки        ...        Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди</p>	<p>Стаття 9. Володіння, користування і розпорядження предметом іпотеки        ...        Іпотекодавець має право виключно на підставі згоди іпотекодержателя:</p>	<p>Сприятиме прискоренню продажу об’єктів приватизації, обтяжених іпотекою, забезпечить надходження бюджетних коштів від приватизації. Права кредиторів при цьому не будуть порушені,</p>

<p>іпотекодержателя:</p> <p>зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;</p> <p>передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;</p> <p>відчужувати предмет іпотеки;</p> <p>передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.</p>	<p>зводити, знищувати або проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на земельній ділянці, що є предметом іпотеки, чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки;</p> <p>передавати предмет іпотеки у наступну іпотеку;</p> <p>відчужувати предмет іпотеки, <b>крім випадків продажу шляхом приватизації предметів іпотеки державної та комунальної власності;</b></p> <p>передавати предмет іпотеки в спільну діяльність, лізинг, оренду, користування.</p>	<p>оскільки борги, забезпечені іпотекою, будуть передані покупцю об'єкта приватизації.</p>
<p><b>Закон України “Про управління об'єктами державної власності”</b></p>		
<p>Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності</p>	<p>Стаття 5. Повноваження Кабінету Міністрів України у сфері управління об'єктами державної власності</p>	
<p>2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p>	<p>2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p>	
<p>18) визначає порядок:</p>	<p>18) визначає порядок:</p>	<p>Пропонується надати Кабінету</p>

<p>... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі; ...</p>	<p>... о) перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі;</b> ...</p>	<p>Міністрів України як вищому органу в системі управління державною власністю повноваження визначати порядок перетворення державних підприємств в акціонерні товариства та товариства з обмеженою відповідальністю. Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>
<p>Стаття 6. Повноваження уповноважених органів управління</p>	<p>Стаття 6. Повноваження уповноважених органів управління</p>	
<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань: ...</p>	<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань: ....</p>	
<p>16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать</p>	<p>16) здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та у товариства з обмеженою</b></p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>

<p>державі, приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;</p>	<p><b>відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі,</b> приймають рішення про подальше використання цього майна (крім матеріальних носіїв секретної інформації), у тому числі об'єктів, що не підлягають приватизації;</p>	
<p>16<sup>1</sup>) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...</p>	<p>16<sup>1</sup>) передають на договірних засадах (у тому числі на умовах договору безоплатного зберігання) державне майно, яке у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, <b>та у товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі яких належать державі,</b> не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та яке не підлягає приватизації, іншим суб'єктам господарювання у разі ліквідації балансоутримувача цього майна або його відсутності; ...</p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>
<p>30) надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і</p>	<p>30) надають орендодавцям <b>(балансоутримувачам)</b> об'єктів державної власності згоду на оренду</p>	<p>Гармонізація норм законодавства про охорону культурної спадщини з законодавством про управління</p>

<p>пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективно використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;</p> <p>....</p>	<p>державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективно використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;</p> <p>....</p>	<p>об'єктами державної власності</p>
<p>Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності</p> <p>1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній.</p> <p>Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, не має права безоплатно передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам</p>	<p>Стаття 11. Особливості управління та обмеження щодо розпорядження об'єктами державної власності</p> <p>1. Корпоративні права держави не можуть передаватися господарським товариствам для формування їх статутних капіталів, крім передачі до статутних капіталів державних акціонерних товариств та державних холдингових компаній.</p> <p>Державне акціонерне товариство, утворене у процесі перетворення державного підприємства, 100 відсотків акцій якого належать державі, <b>або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належать державі</b>, не має права безоплатно</p>	<p>Гармонізація норм законодавства щодо можливості перетворення державних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю.</p>

<p>чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.</p> <p>.....</p> <p>9. Нерухоме майно об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не може бути відчужене, вилучене, передане до статутного капіталу господарських організацій і щодо такого майна не можуть вчинятися</p>	<p>передавати закріплене за ним майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків, передбачених законом. Відчужувати майно, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство <b>або державне товариство з обмеженою відповідальністю</b> має право лише за попередньою згодою органу, який здійснює управління корпоративними правами держави, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. Розпоряджатися в інший спосіб майном, що належить до основних фондів, державне акціонерне товариство, <b>державне товариство з обмеженою відповідальністю</b> має право лише у межах повноважень та у спосіб, що передбачені законом.</p> <p>.....</p> <p>9. Нерухоме майно об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не може бути відчужене, вилучене, передане до статутного капіталу господарських організацій і щодо такого майна не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути їх відчуження, <b>крім випадків,</b></p>	
--	--	--



<p>дії, наслідком яких може бути їх відчуження.</p> <p>Зазначені обмеження не поширюються на рішення органів управління господарських товариств, Фонду державного майна України або уповноважених органів управління про передачу об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного капітального будівництва у комунальну власність (крім об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного будівництва, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України) та на відчуження шляхом приватизації, а також на рішення державних підприємств, установ і організацій, господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток) належать</p>	<p><b>передбачених абзацом другим частини третьої статті 4 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.</b></p> <p>Зазначені обмеження не поширюються на рішення органів управління господарських товариств, Фонду державного майна України або уповноважених органів управління про передачу об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного будівництва у комунальну власність (крім об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного будівництва, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України) та на відчуження шляхом приватизації, а також на рішення державних підприємств, установ і організацій, господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток) належать державі, про відчуження житла працівникам таких підприємств, установ, організацій та господарських товариств шляхом продажу, що здійснюється на виконання</p>	
--	---	--

<p>державі, про відчуження житла працівникам таких підприємств, установ, організацій та господарських товариств шляхом продажу, що здійснюється на виконання умов укладених колективних договорів без застосування конкурентних засад.</p>	<p>умов укладених колективних договорів без застосування конкурентних засад.</p>	
<p>Стаття 11<sup>2</sup>. Особливості управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі</p> <p>....</p> <p>2. До складу наглядових рад державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, включаються незалежні члени наглядової ради, кількість яких повинна становити більшість членів наглядової ради.</p>	<p>Стаття 11<sup>2</sup>. Особливості управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі</p> <p>....</p> <p>2. До складу наглядових рад державних унітарних підприємств, господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, включаються незалежні члени наглядової ради, кількість яких повинна становити більшість членів наглядової ради.</p> <p>Кандидати на посаду члена наглядової</p>	<p>Запобігання втрати контролю в управлінні об'єктами державної власності, які належать до сфери управління Фонду державного майна України.</p>

<p>Кандидати на посаду члена наглядової ради державного унітарного підприємства відбираються та призначаються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Кандидатури осіб, які пропонуються суб'єктом управління об'єктами державної власності, що здійснює управління корпоративними правами держави в господарському товаристві, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, до обрання членами наглядової ради господарського товариства, відбираються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, а самі члени наглядової ради обираються згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законами, що регулюють діяльність таких господарських товариств.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>ради державного унітарного підприємства відбираються та призначаються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Кандидатури осіб, які пропонуються суб'єктом управління об'єктами державної власності, що здійснює управління корпоративними правами держави в господарському товаристві, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, до обрання членами наглядової ради господарського товариства, відбираються в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, а самі члени наглядової ради обираються згідно із Законом України "Про акціонерні товариства", іншими законами, що регулюють діяльність таких господарських товариств.</p> <p><b>Положення абзацу першого цієї частини не поширюється на державні унітарні підприємства та господарські</b></p>	
---	--	--

.....	<b>товариства, що належать до сфери управління Фонду державного майна України.</b> .....	
Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ... 2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.	Стаття 17. Відповідальність за порушення законодавства з питань управління об'єктами державної власності ... 2. Відповідальність за своєчасність подання центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, інформації, зазначеної в частині шостій статті 16 цього Закону, та її повноту <b>і подання розпоряднику Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей, зазначених у пункті 23 частини першої статті 6 цього Закону,</b> несуть керівники суб'єктів управління об'єктами державної власності.	Запропоновані зміни необхідні для забезпечення передання інформації про об'єкти державної власності та інформаційного наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності, що в свою чергу, сприятиме налагодженню об'єктивного обліку об'єктів державної власності.
<b>Закон України “Про акціонерні товариства”</b>		
Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства	Стаття 7. Порядок відчуження акцій акціонерного товариства	Зміни до цього положення необхідні для гармонізації з іншими положеннями

<p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>...</p> <p><b>10. У випадку продажу акцій акціонерних товариств, що належать державі або територіальній громаді, положення цієї статті застосовуються з урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію державного і комунального майна”.</b></p>	<p>законопроекту, що подається.</p>
<p>Стаття 42. Порядок прийняття рішень загальними зборами</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 42. Порядок прийняття рішень загальними зборами</p> <p>...</p> <p><b>11. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів акціонерних товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або акції якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктами 2, 4, 23 частини другої статті 33 цього Закону приймаються простою більшістю голосів акціонерів від їх загальної кількості.</b></p>	<p>Зміна регулювання діяльності акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов’язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами</p>

		доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде в змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.
Стаття 53. Обрання членів наглядової ради ..... 3. До складу наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. <b>відсутня</b> .....	Стаття 53. Обрання членів наглядової ради ..... 3. До складу наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (далі - представники акціонерів), та/або незалежні директори. <b>Положення абзацу першого цієї частини не поширюється на господарські товариства, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, в частині обрання незалежних директорів.</b> .....	Запобігання втрати контролю в управлінні об'єктами державної власності, які належать до сфери управління Фонду державного майна України.
Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів ... <b>відсутня</b>	Стаття 68. Обов'язковий викуп акціонерним товариством акцій на вимогу акціонерів ... <b>5. Дія цієї статті не поширюється на акціонерні товариства, у статутному</b>	Норма направлена на захист інтересів держави від вимог інших акціонерів щодо обов'язкового викупу їх акцій у випадках, визначених законом.

	<p>капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.</p>	
<p><b>Закон України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”</b></p>		
<p>Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ..... 8) заявник: засновник (засновники) або уповноважена ними особа - у разі подання документів для державної реєстрації створення юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи; керівник державного органу, органу місцевого самоврядування або уповноважена ним особа - у разі подання документів для державної реєстрації створення державного органу, органу місцевого самоврядування; голова комісії з припинення або уповноважена ним особа - у разі</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів 1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ..... 8) заявник: засновник (засновники) або уповноважена ними особа - у разі подання документів для державної реєстрації створення юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи; керівник державного органу, органу місцевого самоврядування або уповноважена ним особа - у разі подання документів для державної реєстрації створення державного органу, органу місцевого самоврядування; голова комісії з припинення або уповноважена ним особа - у разі подання</p>	<p>Під час погодження та призначення нових директорів державних підприємств, віднесених до сфери управління Фонду державного майна з метою їх подальшої приватизації, виникає проблема з проведенням реєстраційної дії щодо зміни керівника юридичної особи, змін до установчих документів тощо. Діючим керівництвом державних підприємством блокується процедура державної реєстрації внесення змін шляхом «завішування» реєстраційної справи (ініціювання формальних змін в реєстрі, які відкривають реєстраційну справу та блокують можливість внесення будь-яких змін).</p>

<p>подання документів для державної реєстрації припинення юридичної особи;</p> <p>уповноважений представник юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, - у разі подання документів для проведення інших реєстраційних дій щодо юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи;</p> <p>спадкоємець чи правонаступник учасника товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю або уповноважена ними особа - у разі подання заяви про вступ до товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю в порядку спадкування ( правонаступництва) для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;</p> <p>учасник, який виходить з</p>	<p>документів для державної реєстрації припинення юридичної особи;</p> <p>уповноважений представник юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, - у разі подання документів для проведення інших реєстраційних дій щодо юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи;</p> <p>спадкоємець чи правонаступник учасника товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю або уповноважена ними особа - у разі подання заяви про вступ до товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю в порядку спадкування ( правонаступництва) для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;</p> <p>учасник, який виходить з товариства з</p>	
---	--	--



<p>товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю, його спадкоємець чи правонаступник або уповноважена ними особа - у разі подання заяви про вихід з товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;</p> <p>особа, яка набула частку (частину частки) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю, особа, яка відчужила (передала) її, або уповноважена ними особа - у разі подання акта приймання-передачі частки (частини частки) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в</p>	<p>обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю, його спадкоємець чи правонаступник або уповноважена ними особа - у разі подання заяви про вихід з товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;</p> <p>особа, яка набула частку (частину частки) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю, особа, яка відчужила (передала) її, або уповноважена ними особа - у разі подання акта приймання-передачі частки (частини частки) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;</p>	
--	---	--

<p>Єдиному державному реєстрі;  позивач або уповноважена ним особа - у разі подання судового рішення, що набрало законної сили, про визначення розміру статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю та розмірів часток учасників такого товариства чи судового рішення, що набрало законної сили, про стягнення з відповідача (витребування з його володіння) частки (частини частки) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;  Фонд гарантування вкладів фізичних осіб - у разі подання документів для державної реєстрації рішення про припинення банку у зв'язку з прийняттям рішення про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію</p>	<p>позивач або уповноважена ним особа - у разі подання судового рішення, що набрало законної сили, про визначення розміру статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю та розмірів часток учасників такого товариства чи судового рішення, що набрало законної сили, про стягнення з відповідача (витребування з його володіння) частки (частини частки) у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю, товариства з додатковою відповідальністю для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;  Фонд гарантування вкладів фізичних осіб - у разі подання документів для державної реєстрації рішення про припинення банку у зв'язку з прийняттям рішення про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію банку;</p>	
--	--	--

<p>банку;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>Міністерство юстиції України та його територіальні органи - у разі подання документів для державної реєстрації рішення про припинення політичної партії, її структурного утворення у зв'язку з прийняттям судом рішення про анулювання реєстрації або заборону діяльності політичної партії;</p> <p>Міністерство юстиції України - у разі подання документів для державної реєстрації припинення відокремленого підрозділу іноземної неурядової організації, представництва, філії іноземної благодійної організації;</p> <p>фізична особа, яка має намір стати</p>	<p><b>Фонд державного майна України - у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, зокрема змін до установчих документів юридичної особи, щодо якої прийнято рішення про приватизацію та передано до сфери управління державного органу приватизації;</b></p> <p>Міністерство юстиції України та його територіальні органи - у разі подання документів для державної реєстрації рішення про припинення політичної партії, її структурного утворення у зв'язку з прийняттям судом рішення про анулювання реєстрації або заборону діяльності політичної партії;</p> <p>Міністерство юстиції України - у разі подання документів для державної реєстрації припинення відокремленого підрозділу іноземної неурядової організації, представництва, філії іноземної благодійної організації;</p> <p>фізична особа, яка має намір стати підприємцем, або уповноважена нею</p>	
---	--	--

<p>підприємцем, або уповноважена нею особа - у разі подання документів для державної реєстрації фізичної особи підприємцем;</p> <p>фізична особа - підприємець або уповноважена нею особа - у разі подання документів для проведення інших реєстраційних дій щодо фізичної особи - підприємця;</p> <p>державний орган, родичі (чоловік, дружина, батьки, діти, онуки, дід, баба, брати, сестри) та спадкоємці фізичної особи - підприємця - у разі подання документів для державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця у зв'язку з її смертю, визнанням безвісно відсутньою чи оголошенням померлою;</p> <p>учасник юридичної особи приватного права (крім акціонерного товариства) - у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в</p>	<p>особа - у разі подання документів для державної реєстрації фізичної особи підприємцем;</p> <p>фізична особа - підприємець або уповноважена нею особа - у разі подання документів для проведення інших реєстраційних дій щодо фізичної особи - підприємця;</p> <p>державний орган, родичі (чоловік, дружина, батьки, діти, онуки, дід, баба, брати, сестри) та спадкоємці фізичної особи - підприємця - у разі подання документів для державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця у зв'язку з її смертю, визнанням безвісно відсутньою чи оголошенням померлою;</p> <p>учасник юридичної особи приватного права (крім акціонерного товариства) - у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо</p>	
--	---	--

<p>Єдиному державному реєстрі, щодо встановлення вимоги нотаріального засвідчення справжності підпису такого учасника під час прийняття ним рішень з питань діяльності відповідної юридичної особи та/або вимоги нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) відповідної юридичної особи, чи скасування такої вимоги;</p> <p>інші особи відповідно до цього Закону;</p>	<p>встановлення вимоги нотаріального засвідчення справжності підпису такого учасника під час прийняття ним рішень з питань діяльності відповідної юридичної особи та/або вимоги нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) відповідної юридичної особи, чи скасування такої вимоги;</p> <p>інші особи відповідно до цього Закону;</p>	
<p>Стаття 4. Загальні засади державної реєстрації</p> <p>.....</p> <p>2. Державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, на підставі документів, поданих у паперовій формі, проводиться в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя за місцезнаходженням юридичної особи чи громадського</p>	<p>Стаття 4. Загальні засади державної реєстрації</p> <p>.....</p> <p>2. Державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, на підставі документів, поданих у паперовій формі, проводиться в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя за місцезнаходженням юридичної особи чи громадського формування, що не має статусу</p>	<p>Під час погодження та призначення нових директорів державних підприємств, віднесених до сфери управління Фонду державного майна з метою їх подальшої приватизації, виникає проблема з проведенням реєстраційної дії щодо зміни керівника юридичної особи, змін до установчих документів тощо. Діючим керівництвом державних підприємством блокується</p>

<p>формування, що не має статусу юридичної особи.</p> <p>За наказом Міністерства юстиції України державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, на підставі документів, поданих у паперовій формі, у визначених випадках може проводитися в межах декількох адміністративно-територіальних одиниць, визначених абзацом першим цієї частини, або незалежно від місцезнаходження юридичної особи чи громадського формування, що не має статусу юридичної особи, в межах України.</p> <p>Державна реєстрація фізичних осіб - підприємців на підставі документів, поданих у паперовій та електронній формі, а також державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, на підставі документів, поданих в електронній формі, проводиться незалежно від їх місця</p>	<p>юридичної особи.</p> <p>За наказом Міністерства юстиції України державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, на підставі документів, поданих у паперовій формі, у визначених випадках може проводитися в межах декількох адміністративно-територіальних одиниць, визначених абзацом першим цієї частини, або незалежно від місцезнаходження юридичної особи чи громадського формування, що не має статусу юридичної особи, в межах України.</p> <p>Державна реєстрація фізичних осіб - підприємців на підставі документів, поданих у паперовій та електронній формі, а також державна реєстрація юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, на підставі документів, поданих в електронній формі, проводиться незалежно від їх місця знаходження.</p>	<p>процедура державної реєстрації внесення змін шляхом «завішування» реєстраційної справи (ініціювання формальних змін в реєстрі, які відкривають реєстраційну справу та блокують можливість внесення будь-яких змін).</p>
--	---	--

<p>знаходження.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, зокрема змін до установчих документів юридичної особи, щодо якої прийнято рішення про приватизацію та передано до сфери управління державного органу приватизації, здійснюється за місцезнаходженням центрального апарату Фонду державного майна України.</b></p>	
<p>Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи</p> <p>...</p> <p>14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами, подаються такі документи:</p> <p>...</p>	<p>Стаття 17. Документи, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи</p> <p>...</p> <p>14. Для державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті її реорганізації після закінчення процедури припинення, але не раніше закінчення строку заявлення вимог кредиторами (крім випадків державної реєстрації припинення державних підприємств у разі корпоратизації або перетворення в процесі приватизації відповідно до закону), подаються такі документи:</p> <p>...</p>	<p>В рамках перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю в процесі приватизації матиме місце універсальне правонаступництво, відповідно до якого відбуватиметься перехід усіх прав та обов'язків державного підприємства до новоствореного товариства, що забезпечує збереження вимог кредиторів до підприємства у повному обсязі.</p> <p>Наявність зазначеного строку може привести до затягування процесу</p>

		приватизації.
<b>Закон України “Про виконавче провадження”</b>		
<p>Стаття 34. Зупинення вчинення виконавчих дій</p> <p>1. Виконавець зупиняє вчинення виконавчих дій у разі:</p> <p>.....</p> <p>12) включення державних підприємств або пакетів акцій (часток) господарських товариств до переліку об’єктів малої або великої приватизації, що підлягають приватизації;</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 34. Зупинення вчинення виконавчих дій</p> <p>1. Виконавець зупиняє вчинення виконавчих дій у разі:</p> <p>.....</p> <p>12) включення державних <b>чи комунальних</b> підприємств або пакетів акцій (часток) господарських товариств, <b>які належать державі або територіальній громаді</b>, до переліку об’єктів малої або великої приватизації, що підлягають приватизації;</p> <p>.....</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>
<p>Стаття 56. Арешт і вилучення майна (коштів) боржника</p>	<p>Стаття 56. Арешт і вилучення майна (коштів) боржника</p>	
<p>2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника.</p> <p>Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише</p>	<p>2. Арешт на майно (кошти) боржника накладається виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника.</p> <p>Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, накладається виконавцем лише після проведення його опису.</p>	<p>Запропоновані зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту. Зміни направлені на забезпечення можливості продажу арештованих об’єктів державної власності для пришвидшення процесу приватизації. При цьому права стягувачів не порушуються.</p>



<p>після проведення його опису.</p> <p>Постанова про арешт майна (коштів) боржника вноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна.</p> <p>Виконавець за потреби може обмежити право користування майном, здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він вносить постанову або зазначає обмеження в постанові про арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Постанова про арешт майна (коштів) боржника вноситься виконавцем під час відкриття виконавчого провадження та не пізніше наступного робочого дня після виявлення майна.</p> <p>Виконавець за потреби може обмежити право користування майном (<b>крім державного та комунального майна, включеного до переліків об'єктів приватизації</b>), здійснити опечатування або вилучення його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що він вносить постанову або зазначає обмеження в постанові про арешт. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна, його значення для власника чи володільця, необхідності використання та інших обставин.</p> <p><b>Наявність арешту, заборон та інших обтяжень державного та комунального майна не перешкоджає продажу такого майна шляхом приватизації та</b></p>	
---	--	--

	подальшій державній реєстрації прав на таке майно.	
<b>Закон України “Про приватизацію державного і комунального майна”</b>		
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів	
1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні: ...	
<b>8) аукціон за методом вивчення цінових пропозицій - спосіб продажу об’єкта великої приватизації, за яким стартова ціна об’єкта приватизації визначається шляхом проведення органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох);</b>	<b>виключити</b>	Пропонується виключити такий вид аукціону з метою спрощення процесу приватизації.
... 12) електронна торгова система - дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування	... 12) електронна торгова система (ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що <b>включає</b> центральну базу даних та електронні майданчики, які взаємодіють з <b>центральною базою даних</b> через інтерфейс програмування додатків <b>такої</b>	З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального майна.

<p>додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;</p>	<p>центральної бази даних. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;</p>	
<p>...</p> <p>14) завершення приватизації - продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, що оформлюється наказом відповідного органу приватизації;</p>	<p>...</p> <p>14) завершення приватизації – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, здійснений відповідно до вимог цього Закону, що оформлюється рішенням відповідного органу приватизації;</p>	<p>Запропонована зміна необхідна для узгодження з іншими змінами, що пропонуються у законопроекті.</p>
<p>відсутня</p>	<p>17<sup>1</sup>) комісія з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків – постійно діючий колегіальний орган, що утворюється з метою відбору</p>	<p>З метою гармонізації законів зміни необхідні для узгодження термінології з законодавчими актами у сфері концесії та оренди державного та комунального</p>

	<p><b>операторів електронних майданчиків, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації і проведення аукціонів, у тому числі електронних аукціонів (відкритих торгів (аукціонів), та прийняття рішень за результатами розгляду таких скарг та пропозицій, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією;</b></p>	<p>майна. Пропонується передбачити надання комісії повноваження з розгляду скарг та пропозицій, що сприятиме покращенню приватизаційних процесів та налагодженню ефективної взаємодії з учасниками процесу.</p>
<p>...</p> <p><b>19) організатор аукціону - Фонд державного майна України, його регіональні відділення, представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад або залучені ними юридичні особи, які діють відповідно до договору,</b></p>	<p>...</p> <p>19) організатор аукціону – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом. Ця зміна необхідна для забезпечення функціонування запропонованої системи державних органів приватизації, в якій єдиним державним органом приватизації є Фонд державного майна України.</p>

укладеного з державними органами приватизації;		
20) органи приватизації - Фонд державного майна України, його <b>регіональні відділення та представництва у районах і містах</b> , органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;	20) органи приватизації – Фонд державного майна України, органи приватизації в Автономній Республіці Крим, органи приватизації територіальних громад;	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.
21) план розміщення акцій - затверджений наказом органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України <b>або рішенням органу місцевого самоврядування</b> формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;	21) план розміщення акцій – затверджений <b>рішенням</b> органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі або територіальній громаді у статутному капіталі господарського товариства;	Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.
відсутня	<b>24<sup>1</sup>) публічна пропозиція акцій – спосіб приватизації, який передбачає пропозицію (оферту), звернену до невизначеного кола осіб, про придбання акцій, які належать державі</b>	

	<b>або територіальній громаді, за ціною та на умовах, визначених такою пропозицією, у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України;</b>	
26) рішення про приватизацію – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу;	26) рішення про приватизацію <b>об'єкта великої приватизації державної власності</b> – рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об'єкта <b>великої</b> приватизації державної власності;	Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.
<b>відсутня</b>	<b>26<sup>1</sup>) рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної та комунальної власності, а також рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації комунальної власності – рішення про включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b>	Уточнення норми у зв'язку із спрощенням процесу малої приватизації.
28) центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів у складі <b>баз даних та модуля електронного аукціону</b> , що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній	28) центральна база даних – сукупність технічних та програмних засобів у складі <b>інтерфейсів програмування додатків, модулів аукціонів, допоміжних програмних сервісів та баз даних</b> , що забезпечують можливість проведення <b>процедури</b> аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в	Уточнення та узгодження термінології з законодавством у сфері концесії та оренди державного і комунального майна.

формі;	електронній формі. <b>Поточна версія програмного коду всіх складових центральної бази даних є відкритою та загальнодоступною.</b>	
Стаття 3. Законодавство України про приватизацію  ..... 2. Дія цього Закону не поширюється на відчуження належних державі пакетів акцій у порядку, передбаченому статтями <b>65, 65<sup>1</sup>, 65<sup>2</sup>, 65<sup>3</sup></b> , 68 та 69 Закону України “Про акціонерні товариства”.  .....	Стаття 3. Законодавство України про приватизацію  ..... 3. Дія цього Закону не поширюється на відчуження належних державі <b>та територіальній громаді</b> пакетів акцій у порядку, передбаченому статтями 68 та 69 Закону України “Про акціонерні товариства”.  .....	Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства
Стаття 4. Об’єкти приватизації ...	Стаття 4. Об’єкти приватизації ...	
2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об’єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об’єкти права власності Українського народу,	2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об’єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об’єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:	В умовах збройного конфлікту захист державних інтересів в сфері національної безпеки та оборони для недопущення продажу підприємств, які можуть виконувати стратегічні для національної безпеки і оборони функції.

<p>майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:</p> <p>майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p> <p>Національний архівний фонд,</p>	<p>майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;</p> <p><b>підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;</b></p> <p>...</p> <p>Національний архівний фонд, архіви</p>	
--	---	--



<p>архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення;</p> <p>.....</p>	<p>(архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти <b>загальнонаціонального значення, зокрема об'єкти архітектури</b>, меморіальні комплекси, заповідники, парки;</p> <p>.....</p>	
<p>3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації</p>	<p>3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних <b>та комунальних</b> підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної кримінально-виконавчої</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>України, Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та податкових органів, митних органів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.</p> <p>Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	<p>служби України, правоохоронних органів та податкових органів, митних органів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.</p> <p>Майно, яке перебуває на балансах державних та комунальних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації <b>або відчуженню відповідно до порядку, передбаченому частиною шостою статті 141 Господарського кодексу України.</b></p>	
Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації	Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації	
...	...	Задля покращення інвестиційного

<p>2. До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>...</p> <p>5) пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації;</p> <p>...</p>	<p>2. До об'єктів малої приватизації належать:</p> <p>...</p> <p>5) пакети акцій акціонерного товариства <b>або частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю</b>, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі <b>або територіальній громаді</b> у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації;</p> <p>...</p>	<p>клімату України пропонується забезпечити можливість перетворення державних підприємств в товариства з обмеженою відповідальністю, частки в яких в подальшому можуть бути приватизовані.</p>
<p>3. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше</p>	<p>3. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних <b>та комунальних</b> підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

50 відсотків акцій (часток) належать державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.	(часток) належать державі <b>або територіальній громаді</b> ), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.	
Стаття 6. Суб'єкти приватизації	Стаття 6. Суб'єкти приватизації	
1. Суб'єктами приватизації є: державні органи приватизації; відсутня місцеві ради, органи приватизації територіальних громад; покупці.	1. Суб'єктами приватизації є: державний орган приватизації; органи приватизації в Автономній Республіці Крим; представницькі органи місцевого самоврядування та уповноважені ними органи (органи приватизації територіальної громади); покупці.	Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації	Стаття 7. Повноваження <b>органів приватизації</b> у сфері приватизації	
1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим становлять	1. Фонд державного майна України є державним органом приватизації, що здійснює державну політику у сфері приватизації та діє на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", цього Закону, інших актів	Фонд державного майна України пропонується зробити єдиним державним органом приватизації. Це дозволить централізувати прийняття рішень у сфері приватизації, що сприятиме

<p><b>єдину систему державних органів приватизації.</b></p> <p><b>Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.</b></p>	<p><b>законодавства.</b></p>	<p>пришвидченню приватизаційних процесів. В результаті це запобігатиме можливості зловживань у регіональних відділеннях Фонду державного майна України.</p>
<p><b>2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:</b></p>	<p><b>2. Державний орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:</b></p>	
<p><b>затверджують</b> переліки об’єктів, що підлягають приватизації;</p>	<p><b>затверджує</b> переліки об’єктів <b>малої приватизації</b>, що підлягають приватизації, <b>а також включає/виключає об’єкти приватизації з затверджених переліків у визначеному державним органом приватизації порядку;</b></p>	
<p><b>класифікують</b> об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;</p>	<p><b>класифікує</b> об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;</p>	
<p><b>приймають</b> рішення про</p>	<p><b>приймає</b> рішення про приватизацію</p>	

приватизацію об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;	об'єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;	
<b>змінюють</b> у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;	<b>змінює</b> у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;	
<b>здійснюють</b> повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;	<b>здійснює</b> повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;	
<b>представляють</b> відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх	<b>представляє</b> відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, <b>визначає</b> право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх <b>статутних капіталів</b> ;	

<p>статутного капіталу;</p>		
<p><b>здійснюють</b> управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</p>	<p><b>здійснює</b> управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;</p>	
<p><b>продають</b> майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;</p>	<p><b>продає</b> майно, що перебуває у державній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні господарських товариств;</p>	
<p><b>утворюють аукціонні комісії;</b></p>	<p><b>утворює постійно діючі колегіальні та інші органи, яким за рішенням Фонду державного майна України може бути</b></p>	<p>Пропонується запровадження колегіального принципу ухвалення рішень стосовно приватизації з</p>

	<b>делеговано частину повноважень державного органу приватизації, та затверджує положення про них;</b>	метою запобігання зовнішньому тиску. Норма має антикорупційний характер.
<b>затверджують</b> плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	<b>затверджує</b> плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;	
<b>укладають</b> договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	<b>укладає</b> договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;	
<b>укладають</b> договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	<b>укладає</b> договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, з визначенням стартової ціни об'єктів великої приватизації;	
<b>укладають</b> договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	<b>укладає</b> договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;	
<b>відсутня</b>	<b>організовує збір та розкриття потенційним покупцям інформації про</b>	



	<b>об'єкт приватизації;</b>	
<b>укладають</b> з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;	укладає з потенційними покупцями <b>об'єктів приватизації договір</b> про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації, <b>складеного на підставі примірного договору про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації, затвердженого Фондом державного майна України;</b>	
<b>укладають</b> договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;	укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;	
<b>укладають</b> у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;	укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;	
<b>залучають</b> суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);	залучає суб'єктів господарювання для <b>підготовки об'єктів малої приватизації до приватизації та продажу,</b> для організації та/або проведення електронних аукціонів;	
<b>виступають</b> з боку держави засновником підприємств,	<b>виступає</b> з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі	

заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;	об'єднання майна різних форм власності;	
<b>відсутня</b>	<b>укладає з покупцями об'єктів приватизації договори купівлі-продажу, складених на підставі примірного договору купівлі-продажу, затвердженого Фондом державного майна України;</b>	
<b>контролюють</b> виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;	<b>контролює</b> виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;	
<b>здійснюють</b> захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	<b>здійснює</b> захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;	
<b>відсутня</b>	<b>виробовує у суб'єктів господарювання державного сектору економіки, органів державної влади та уповноважених органів управління інформацію щодо податкової та фінансової звітності відповідних суб'єктів господарювання, відомості щодо стану заборгованості зі сплати платежів та зборів до державного бюджету, заборгованості зі</b>	

	<p>сплати заробітної плати, інформацію про зареєстровані права та їх обтяження щодо об'єктів державної власності, укладені договори користування об'єктами державної власності, дані щодо інвентаризації, відомості щодо перевірок контролюючими органами та їх результатів та іншу інформацію та відомості, необхідні для цілей приватизації об'єктів державної власності. Суб'єкти господарювання, органи державної влади та уповноважені органи управління зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня отримання запиту надати державному органу приватизації запитувану інформацію та відомості або повідомити в той самий строк про неможливість їх надання з обґрунтуванням причин;</p>	
<p>державні органи приватизації здійснюють інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.</p>	<p>здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.</p>	
<p>Стаття 8. Покупці</p>	<p>Стаття 8. Покупці</p>	

... 2. Не можуть бути покупцями: ...	... 2. Не можуть бути покупцями: ...	
<b>3) державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;</b>	<b>виключити</b>	Державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства здійснюють господарську діяльність на рівних умовах з суб'єктами господарської діяльності приватної форми. При цьому вони володіють майном, що є відокремленим від державної власності. В процесі їх діяльності може виникати необхідність у придбанні державного майна для його використання у власній господарській діяльності. Заборона участі у приватизації заздалегідь ставить таких суб'єктів у гірші умови ніж підприємства, в яких відсутня державна частка.
<b>4) працівники державних органів приватизації;</b>	<b>4) працівники органу приватизації, органів приватизації в Автономній Республіці Крим, органів приватизації</b>	Зміна направлена на усунення корупційних ризиків, оскільки працівники органів приватизації

	<b>територіальних громад, організаторів аукціону;</b>	АРК, органів приватизації територіальних громад та організаторів аукціону можуть використовувати власний статус та службову інформацію для маніпуляції процесом приватизації.
5) покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з <b>непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків)</b> , а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої цієї статті); .....	5) покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України), а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої цієї статті); .....	
<b>12) особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов'язані з ними особи;</b> .....	<b>виключити</b>	

Стаття 10. Порядок приватизації	Стаття 10. Порядок приватизації	
<p>1 Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає: формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі;</p>	<p>1 Порядок приватизації державного і комунального майна передбачає: формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації; опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>та змін до нього в ЕТС та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України, або офіційному вебсайті органів приватизації в Автономній Республіці Крим, або офіційних сайтах місцевих рад;</b></p>	<p>Офіційна державна політика направлена на впровадження електронного документообороту та диджиталізацію. З метою оперативного оприлюднення широкому загалу доцільно зробити публікацію переліків об'єктів приватизації виключно на офіційних вебсайтах та в електронній торговій системі. Ліквідація друкованого видання органів приватизації призведе до економії коштів державного бюджету.</p>
<p>прийняття рішення про приватизацію;</p>	<p>прийняття <b>та опублікування</b> рішення про приватизацію у <b>випадках, передбачених Законом;</b></p>	<p>Зміни до цього положення необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>
<p><b>прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності;</b></p> <p><b>опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації про вивчення попиту для визначення</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	

<b>стартової ціни;</b>		
проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	проведення інвентаризації та оцінки відповідно до законодавства;	
проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;	
перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	перетворення державного або комунального підприємства в господарське товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;	
затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його виконання;	затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, <b>у передбачених цим Законом випадках</b> , та його виконання;	
затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, <b>розроблених аукціонною комісією;</b>	затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації;	
опублікування інформації про	опублікування інформації про умови	З метою більш повного

<p>умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;</p>	<p>продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації <b>та іншої інформації, визначеної органом приватизації або законодавством;</b></p>	<p>інформування потенційних покупців об'єктів приватизації передбачається можливість надання органам приватизації права на оприлюднення розширеної інформації про об'єкт приватизації.</p>
<p>проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;</p> <p>укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;</p> <p>опублікування інформації про результати приватизації;</p>	<p>проведення аукціону, <b>здійснення публічної пропозиції акцій</b>, укладення договору купівлі-продажу;</p> <p>укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;</p> <p>опублікування інформації про результати приватизації;</p>	
<p><b>прийняття рішення про завершення приватизації.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється <b>наказом</b> відповідного органу приватизації.</p>	<p>2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється <b>рішенням</b> відповідного органу приватизації.</p>	



Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації	
1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці.	1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної і комунальної власності або покупці. <b>Приватизацію єдиних майнових комплексів державних підприємств та господарських товариств 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі, окремого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) таких підприємств та товариств, що перебувають у податковій заставі, може ініціювати контролюючий орган шляхом направлення державному органу приватизації подання про необхідність реалізації таких об'єктів, відповідно до Податкового кодексу України.</b>	Положення передбачене відповідно до статті 95 Податкового кодексу
4. Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення	4. Рішення про включення об'єкта комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, приймається	Спрощення процесу, що дозволить пришвидшити приватизацію. При цьому органу приватизації надається більш реальний строк

<p>нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.</p> <p>...</p>	<p>представницьким органом місцевого самоврядування індивідуально по кожному об'єкту.</p> <p>...</p>	<p>для розгляду заяв на включення до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.</p>
<p>5. Уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, за результатами аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання подають щороку до 1 жовтня державним органам приватизації пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об'єктів та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>5. Уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, за результатами аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання, а також у випадку якщо борги суб'єкта господарювання за даними останньої річної фінансової звітності, включаючи кредиторську заборгованість, заборгованість за розрахунками з бюджетом, заборгованість за розрахунками з оплати праці сумарно перевищують 50 відсотків вартості чистих активів підприємства, зобов'язані подавати щороку до 1 жовтня державному органу приватизації пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів</p>	<p>Сприяння виведенню на приватизацію пошуку ефективного з метою власника для державних об'єктів, які працюють неефективно</p>

	від приватизації запропонованих до переліків об'єктів та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	
6. Для включення державного майна до переліків <b>об'єктів малої приватизації</b> уповноважені органи управління:	6. Для включення державного майна до переліків <b>об'єктів приватизації</b> уповноважені органи управління:	
постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, <b>та щокварталу вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b>	постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); <b>державне</b> майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується; та інше майно державної власності, що може бути приватизовано;	Уточнення норм про процедуру передачі уповноваженими органами управління на приватизацію об'єктів приватизації.

відсутня	за результатами перегляду, але не рідше ніж раз на квартал, вносять державному органу приватизації свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;	
для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до державних органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.	для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають державному органу приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.	
7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що	7. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями державному органу приватизації у встановленому Фондом державного майна України порядку. <b>Заяви про включення об'єктів права</b>	

<p>приватизується, у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>Заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органів приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.</p>	<p>комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями органам приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними представницькими органами місцевого самоврядування.</p>	
<p><b>Державні органи приватизації</b> протягом <b>трьох днів</b> після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів <b>державної власності</b>, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління <b>державним майном</b>, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів</p>	<p><b>Органи приватизації</b> протягом <b>трьох робочих днів</b> після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління <b>відповідним майном</b>, крім випадків, <b>якщо</b> орган приватизації є уповноваженим органом управління або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	

<p>державної власності, що підлягають приватизації.</p>		
<p>Уповноважені органи управління державним майном надають згоду на приватизацію об'єкта державної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від державних органів приватизації.</p>	<p>Уповноважені органи управління відповідним майном надають згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від органу приватизації.</p>	
<p>У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.</p>	<p>У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.</p>	
<p>відсутня</p>	<p>У разі якщо орган приватизації одержав у встановлений строк відмову від уповноваженого органу управління відповідним майном, а об'єкт відповідно до закону підлягає приватизації, Фонд державного майна України готує проект рішення Кабінету Міністрів України про передачу об'єкта на приватизацію, яке Уряд розглядає протягом 10 робочих</p>	

	днів на своєму засіданні.	
<p>8. Державні органи приватизації протягом 30 днів розглядають заяви та <b>приймають</b> рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово <b>повідомляють</b> про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації державні органи приватизації <b>письмово повідомляють</b> заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління в п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.</p>	<p>8. <b>Державний орган</b> приватизації у строк, що не перевищує 30 днів, розглядає заяви та <b>приймає</b> рішення про включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово <b>повідомляє</b> про це заявника, підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації державний орган приватизації розглядає заяви та подає їх на розгляд Кабінету Міністрів України у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання погоджень від заінтересованих органів. У п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України про затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, або щодо включення об'єкта до такого переліку, державний орган приватизації письмово <b>повідомляє</b> заявника,</p>	

...	<p>підприємство, що приватизується (або балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління <b>про прийняття такого рішення.</b></p> <p>...</p>	
<p>9. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:</p> <p>коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;</p> <p><b>вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</b></p> <p>невключення Кабінетом Міністрів України за поданням <b>Фонду державного майна України</b> до переліку об'єктів великої</p>	<p>9. Відмова <b>органу приватизації</b> у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:</p> <p>коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;</p> <p>коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;</p> <p><b>неухвалення Кабінетом Міністрів України за поданням державного органу приватизації рішення про передачу об'єкта державної власності на приватизацію;</b></p> <p>невключення Кабінетом Міністрів України за поданням <b>державного органу приватизації</b> до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають</p>	



приватизації, що підлягають приватизації.	приватизації.	
<b>відсутня</b>	<p><b>9<sup>1</sup>. У разі якщо приватизацію ініціює державний орган приватизації він звертається щодо надання згоди на включення об'єктів до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноваженого органу управління державним майном (крім випадків, якщо державний орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном), яка розглядається в порядку та строки, що передбачені частиною сьомою цієї статті.</b></p> <p><b>Державний орган приватизації протягом трьох робочих днів звертається до уповноважених органів управління щодо надання згоди на включення об'єкта державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, стосовно об'єктів щодо яких:</b></p> <p><b>отримано на запит відповідно до абзацу двадцять четвертого частини другої статті 7 цього Закону</b></p>	Конкретизація і уточнення норм, що регулюють процес подання розгляду пропозицій для включення об'єктів до переліків, що підлягають приватизації, сприятиме пришвидченню приватизації.

**інформацію та відомості, які свідчать, що борги суб'єкта господарювання за даними останньої річної фінансової звітності, включаючи кредиторську заборгованість, заборгованість за розрахунками з бюджетом, заборгованість за розрахунками з оплати праці сумарно перевищують 50 відсотків вартості чистих активів підприємства;**

**складено протоколи про адміністративні правопорушення за результатами перевірок використання державного майна балансоутримувачами та іншими суб'єктами господарювання;**

**у разі якщо державний орган приватизації на підставі отриманих відповідно до абзацу двадцять четвертого частини другої статті 7 цього Закону інформації та відомостей дійшов обґрунтованого висновку, що державне майно використовується неефективно або не за цільовим призначенням, або використання державного майна не забезпечує виконання уповноваженими органами управління встановлених**

	<p><b>законодавством завдань.</b></p> <p><b>Подальші дії щодо включення таких об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюються в такому ж порядку та строки, що передбачені цією статтею.</b></p>	
<p>10. <b>Державні органи</b> приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечують оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення <b>додаткових</b> об'єктів права державної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, Фонд державного майна України має включити такі об'єкти до відповідного переліку та оприлюднити відповідний змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях</b></p>	<p>10. <b>Державний орган</b> приватизації щороку до 15 січня поточного року <b>забезпечує</b> оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>та в ЕТС</b>. Якщо протягом року у передбаченому цією статтею порядку приймаються рішення про включення/<b>виключення</b> об'єктів права державної власності до/з переліків об'єктів, що підлягають приватизації, <b>державний орган приватизації</b> має включити/<b>виключити</b> такі об'єкти до/з відповідного переліку <b>та протягом 5 робочих днів</b> оприлюднити змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>та в ЕТС</b>.</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>

<p>державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</p>		
<p>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</p>	<p>Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію</p>	
<p>1. Рішення про приватизацію <b>об'єкта</b>, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, <b>приймається державними органами приватизації шляхом видання наказу</b>, але не пізніше 30 днів з дня включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, <b>за винятком випадку, передбаченого частиною другою цієї статті.</b></p>	<p>1. Рішення про приватизацію <b>об'єкта великої приватизації</b>, який включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, <b>приймається державним органом приватизації</b>, не пізніше 30 днів з дня включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.</p>	<p>Удосконалення процесу прийняття рішень про приватизацію. Так, рішення про включення об'єкту до переліку об'єктів малої приватизації пропонується вважати одночасно рішенням про приватизацію такого об'єкту. Це прискорить процес приватизації та зменшить бюрократичні навантаження органу приватизації, що зробить його роботу більш ефективною.</p>
<p>відсутня</p>	<p>Рішення про включення об'єкта державної або комунальної власності до переліку об'єктів малої приватизації, а також до переліку об'єктів великої приватизації комунальної власності, що підлягають приватизації, є рішенням про приватизацію такого об'єкта</p>	

	<b>приватизації.</b>	
Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного наказу <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.</b>	Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта <b>великої приватизації державної власності</b> здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного рішення <b>на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.</b>	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.
Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних сайтах місцевих рад та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.	Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності здійснюється на офіційних <b>вебсайтах</b> місцевих рад та в <b>ЕТС</b> протягом п'яти робочих днів з дня ухвалення місцевою радою рішення, передбаченого частиною четвертою статті 11 цього Закону.	

<p>2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються <b>державним органам приватизації</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств.</p> <p>У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує <b>Фонд державного майна України</b>.</p> <p>Передача (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>2. <b>Не пізніше місячного строку</b> з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються <b>органу</b> приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном підприємств.</p> <p>У разі непередачі об'єкта державної власності в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта державної власності <b>після завершення встановленого строку</b> приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує <b>державний орган приватизації</b>.</p> <p>Передача (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>3 дня передачі функцій з управління</b></p>	<p>Запобігання можливості сповільнення приватизації шляхом відмови чи затримки передачі уповноваженим органом управління об'єктів на приватизацію.</p>
--	---	--

<p><b>відсутня</b></p> <p>Майно, що не підлягає приватизації, у тому числі матеріальні носії секретної інформації, передачі не підлягають ....</p>	<p><b>майном державних підприємств припиняється контракт з керівником державного підприємства, який продовжує виконувати обов'язки керівника до призначення державним органом приватизації нового керівника.</b></p> <p>Майно, що не підлягає приватизації, у тому числі матеріальні носії секретної інформації, передачі не підлягають ....</p>	
<p>4.</p> <p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди</p>	<p>4.</p> <p>...</p> <p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі <b>або територіальній громаді</b>, і загальні збори акціонерів (учасників) прийняли рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання господарським товариством згоди від <b>органу</b> приватизації не вимагається.</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України "Про Фонд державного майна України", запропонованої законопроектом та поширення норми на приватизацію комунального майна.</p>

<p>від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>		
<p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>	<p>У разі якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються державним <b>або комунальним</b> підприємством, органом управління якого є орган приватизації, і такий орган приватизації прийняв рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання державним <b>або комунальним</b> підприємством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>органу</b> приватизації не вимагається.</p>	
<p>У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним підприємством/господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі, та статутом такого підприємства/господарського товариства вчинення таких дій</p>	<p>У разі якщо дії, передбачені абзацами другим - дев'ятим частини четвертої цієї статті, вчиняються державним <b>або комунальним</b> підприємством/господарським товариством, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) якого належать державі <b>або територіальній громаді</b>, та статутом такого підприємства/господарського товариства вчинення таких дій віднесено до повноважень наглядової ради,</p>	



<p>віднесено до повноважень наглядової ради, більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>державних органів</b> приватизації не вимагається.</p>	<p>більшість з членів якої є представниками суб'єкта управління/акціонера - органу приватизації/<b>держави</b> <b>або територіальної громади</b>, і наглядова рада прийняла рішення про надання згоди (попереднє надання згоди) на вчинення таких дій, отримання підприємством/господарським товариством додаткової згоди в розумінні частини четвертої цієї статті від <b>органу</b> приватизації не вимагається.</p>	
<p>5. Справи про банкрутство боржників, якими є державні підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення. Провадження у справах про банкрутство таких підприємств / господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що</p>	<p>5. Справи про банкрутство боржників, якими є державні <b>або комунальні</b> підприємства та/або господарські товариства, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі <b>або територіальній громаді</b>, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення. Провадження у справах про банкрутство таких підприємств/господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>ліквідуються за рішенням власника.</p> <p>.....</p>	<p>власника.</p> <p>.....</p>	
<p>6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:</p> <p>включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;</p> <p>виключення <b>об'єкта великої приватизації</b> з переліку об'єктів, що підлягають приватизації;</p> <p>ухвалення <b>місцевою радою</b> рішення про скасування попереднього рішення про</p>	<p>6. Органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:</p> <p>включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації;</p> <p>виключення <b>об'єкта приватизації</b> з переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у <b>встановленому Кабінетом Міністрів України порядку для об'єктів великої приватизації державної власності, у встановленому державним органом приватизації порядку для об'єктів малої приватизації державної власності, представницьким органом місцевого самоврядування – для об'єктів комунальної власності.</b></p> <p>ухвалення <b>представницьким органом місцевого самоврядування</b> рішення про скасування попереднього рішення про</p>	<p>Уточнення та встановлення алгоритму поведінки з об'єктом приватизації, який не користується попитом і не був проданий.</p>

<p>приватизацію <b>відповідного</b> об'єкта комунальної власності.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>приватизацію об'єкта комунальної власності.</p> <p><b>Органи приватизації також можуть прийняти рішення про припинення приватизації якщо об'єкт малої приватизації не було продано в порядку, передбаченому частинами восьмою – тринадцятою статті 15 цього Закону.</b></p>	
<p><b>У місячний строк з дня прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації державні органи приватизації повертають</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном <b>державних підприємств</b> уповноваженим органам управління.</p>	<p><b>Після прийняття рішення про припинення приватизації об'єкта приватизації державний орган приватизації повертає</b> функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств уповноваженим органам управління, <b>крім випадку, передбаченого абзацом сьомим цієї частини статті.</b></p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Якщо рішення про припинення приватизації об'єкта малої приватизації було прийнято на підставі абзацу п'ятого цієї частини Закону, державний орган приватизації у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, має право ліквідувати</b></p>	<p>Надання Фонду державного майна України права ліквідувати об'єкти державної власності, які пройшли всі процедури продажу, але не були продані.</p>

	<b>підприємство/товариство.</b>	
Стаття 13. Способи приватизації	Стаття 13. Способи приватизації	
<p>1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:</p> <p>1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:</p> <p>аукціоні з умовами;</p> <p>аукціоні без умов;</p> <p>аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;</p> <p>аукціоні із зниженням стартової ціни;</p> <p><b>аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;</b></p> <p>2) викупу об'єктів приватизації. відсутня</p>	<p>1. Приватизація державного або комунального майна здійснюється шляхом:</p> <p>1) продажу об'єктів права державної або комунальної власності на аукціоні, у тому числі:</p> <p>аукціоні з умовами;</p> <p>аукціоні без умов;</p> <p>аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;</p> <p>аукціоні із зниженням стартової ціни;</p> <p><b>виключити</b></p> <p>2) викупу об'єктів приватизації;</p> <p><b>3) публічної пропозиції акцій у порядку, передбаченому Кабінетом Міністрів України.</b></p>	Спрощення процедури приватизації, уніфікація процедур продажу.
Стаття 14. Подання заяви на участь	Стаття 14. Подання заяви на участь у	

у приватизації ...	приватизації ...	
<p>3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються <b>органу приватизації</b>.</p> <p>Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом <b>семи робочих днів</b> з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків,</p>	<p>3. Заява і документи, передбачені частиною другою цієї статті, подаються <b>через ЕТС</b>.</p> <p>Орган приватизації під час продажу об'єкта великої приватизації протягом <b>п'ятнадцяти робочих днів</b> з дати закінчення прийняття документації здійснює перевірку заяв на участь у приватизації об'єкта великої приватизації разом із доданими до неї документами та інформацією, що подані потенційними покупцями об'єкта великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкта великої приватизації потенційних покупців та визнання їх учасниками аукціону. Рішення органу приватизації про недопуск до участі в аукціоні може бути оскаржено в судовому порядку особою, не допущеною до аукціону, протягом строків, передбачених статтею 30 цього Закону.</p> <p>...</p>	<p>Зміни удосконалюють процес подачі заяв на участь у приватизації, а також узгоджують цю норму з іншими положеннями законодавства.</p>

передбачених статтею 30 цього Закону. ...		
6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:  не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;  не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;  подав неправдиві відомості про себе.	6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації <b>або не підписує протокол аукціону</b> , не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:  не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;  не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;  подав неправдиві відомості про себе;	Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.
<b>відсутня</b>	<b>є пов'язаною особою з іншим потенційним покупцем або покупцями;</b>	
<b>відсутня</b>	<b>відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується</b>	

	<b>відповідним актом.</b>	
<b>відсутня</b>  ...	<b>Орган приватизації також приймає одне з рішень, передбачених абзацом першим цієї частини, якщо потенційним покупцем є кінцевий бенефіціар переможця аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним актом.</b>  ...	
6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:  .....	6. Орган приватизації приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації об'єкта великої приватизації або <b>не підписує протокол аукціону</b> , не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу в разі, коли потенційний покупець:  .....	Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.
7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:  ... 3) для потенційних покупців -	7. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:  ... 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:	

<p>юридичних осіб: ... <b>остання річна або квартальна фінансова звітність;</b> ...</p>	<p>... <b>виключити</b></p>	<p>Спрощення процедури приватизації, усунення бюрократизації процесу.</p>
<p>9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:  не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;  не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;  подав неправдиві відомості про себе.  <b>відсутня</b> ....</p>	<p>9. Орган приватизації з продажу об'єкта малої приватизації не затверджує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу із потенційним покупцем, який:  не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;  не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Законом;  подав неправдиві відомості про себе;  <b>відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу щодо такого об'єкта приватизації, якщо це підтверджується відповідним</b></p>	<p>Уточнення процедури продажу об'єктів на аукціоні з метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>



	<b>актом.</b> .....	
14. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця.  <b>відсутня</b>	14. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця.  <b>Орган приватизації здійснює перевірку на відповідність дотримання вимог статті 8 цього Закону на підставі документів, що надані покупцем.</b>	
Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації	Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації	
1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів <b>з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації</b>	1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами	Удосконалення процедури малої приватизації шляхом відмови від створення аукціонної комісії для кожного об'єкту, що вимагає витрачання ресурсів органів приватизації. До того ж відсутня чітка інструкція щодо затвердження умов продажу об'єкту приватизації. В результаті, кожне регіональне відділення Фонду державного майна України

<p>електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Підготовка до приватизації та продажу об'єктів малої приватизації, може здійснюватися із залученням суб'єктів господарювання на договірних засадах.</b></p> <p><b>Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.</b></p>	<p>може затверджувати різні умови продажу, частина з яких є відверто недоцільними або такими, що не можуть бути виконані з точки зору рентабельності бізнесу. Це зменшує обсяги приватизації, що ставить під загрозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації.</p> <p>Пропонується, що Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура малої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.</p>
<p><b>4.</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p><b>4. Фонд державного майна України розробляє та затверджує умови продажу об'єктів малої приватизації</b></p>	

	державної власності у встановленому ним порядку.	
Для продажу об'єктів малої приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна України, органом місцевого самоврядування.	Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності затверджуються рішенням представницького органу місцевого самоврядування про включення такого об'єкта до переліку об'єктів малої приватизації, крім умови про стартову ціну продажу об'єкта приватизації, яка затверджується наказом органу приватизації територіальної громади. Зазначений наказ видається не пізніше ніж через 10 робочих днів після оприлюднення рішення представницького органу місцевого самоврядування.	
До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.	виключити	
Аукціонна комісія розробляє умови продажу, що затверджуються органами приватизації.	виключити	
Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього Закону.	

<p>Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.</p>	<p>Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності.</p>	
<p>Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.</p>	<p>Об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та паралімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.</p>	
<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України або на</p>	<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.</p>	

офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.		
5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.	5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше <b>90</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.	
7. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.  У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного	7. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.  У разі якщо переможець електронного аукціону <b>не відповідає вимогам статті 8 Закону, або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 Закону</b> , або у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови	

<p>бюджету.</p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	<p>переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації, <b>за вирахуванням плати за участь в аукціоні.</b></p> <p><b>У разі розірвання договору купівлі-продажу у зв'язку з несплатою покупцем коштів за об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок такому покупцю не повертається та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</b></p>	
<p>...</p> <p>12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої</p>	<p>...</p> <p>12. До проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, <b>при</b></p>	

<p>приватизації <b>аукціонна комісія</b> одночасно <b>встановлює</b> стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятю цієї статті.</p>	<p>затвердженні умов продажу об'єкта приватизації, одночасно <b>встановлюються</b> стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятю цієї статті.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>14. Усі учасники процесу організації та проведення електронних аукціонів мають право подавати скарги та пропозиції, розгляд яких здійснює комісія з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків.</b></p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>15. Розгляд скарг та пропозицій щодо організації та проведення електронних аукціонів здійснюється комісією з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів електронних майданчиків. Рішення комісії є обов'язковими до виконання. Діяльність комісії є відкритою та прозорою.</b></p> <p><b>Порядок подання та розгляду скарг та пропозицій, формування, функціонування та повноваження комісії з розгляду скарг, підготовки пропозицій та відбору операторів</b></p>	<p>Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.</p>

	електронних майданчиків затверджуються Кабінетом Міністрів України за пропозицією центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією.	
Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації	Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації	
1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств і законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств).	1. Викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств і законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) <b>шляхом:</b> <b>1) продажу акцій (часток) на аукціоні;</b>	Не чітко регламентовано чинні норми щодо приватизації акцій та часток, на відчуження яких розповсюджуються переважне право на викуп. Пропонується дозволити Кабінету Міністрів України розробити порядок проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп. Це розблокує значну кількість об'єктів приватизації. Також ті підприємства, на балансі яких знаходяться об'єкти державної власності, що не



	<p><b>2) публічної пропозиції акцій (часток) із забезпеченням переважного права на викуп іншими акціонерами (учасниками) таких товариств відповідно до законодавства та з урахуванням положень установчих документів таких товариств, законодавства держав реєстрації таких товариств (організацій, підприємств) та особливостей, визначених цією статтею.</b></p> <p><b>Рішення про здійснення викупу акцій (часток) при публічній пропозиції акцій (часток) може передбачати, як викуп повного пакету акцій (частки), що належить державі або територіальній громаді, так і викуп частини пакету акцій (частки).</b></p>	увійшли до їх статутних капіталів, матимуть переважне право на викуп таких об'єктів.
відсутня	<p><b>2. Аукціони з продажу акцій (часток) проводяться у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.</b></p>	
відсутня	<p><b>3. У разі, якщо акції (частки) у статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу на аукціоні, не продано, проводяться повторні аукціони із</b></p>	

	зниженням стартової ціни. Порядок визначення стартової ціни для повторних аукціонів, порядок, строки та особливості проведення таких аукціонів визначаються Кабінетом Міністрів України.	
Якщо особи, які відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств не скористалися у визначений строк своїм переважним правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів приватизації на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.	виключити	
Відсутня	<p>4. Публічна пропозиція акцій здійснюється у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У разі, якщо акції у статутних капіталах господарських товариств, що пропонувалися для продажу шляхом розміщення публічної пропозиції, не продано протягом строку дії публічної пропозиції, то</p>	

	<b>продаж таких акцій здійснюється на аукціоні у порядку, передбаченому цією статтею.</b>	
Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єктів державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, здійснюється шляхом викупу господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходяться об'єкти державної або комунальної власності.	<b>5. Об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та які перебувають на обліку господарських товариств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації, та об'єкти державної або комунальної власності, що не увійшли до статутного капіталу господарських товариств та знаходяться у господарського товариства на праві господарського відання, включаються до переліків об'єктів, що підлягають приватизації відповідно до цього Закону, та підлягають продажу на аукціоні.</b>	
<b>Якщо господарське товариство не скористалося протягом трьох років з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної або комунальної</b>	<b>Виключити</b>	

<p>власності, що перебуває у нього на обліку та/або знаходиться на праві господарського відання, своїм правом на викуп, органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів державної або комунальної власності на аукціоні відповідно до вимог, встановлених цим Законом.</p>		
<p>Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства</p>	<p>Стаття 17. Перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства <b>в процесі приватизації</b></p>	
<p>1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства приймають державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління. Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідного типу приймають місцеві ради.</p>	<p>1. Перетворення державних підприємств в акціонерні товариства <b>або товариства з обмеженою відповідальністю відбувається на підставі рішення державного органу приватизації після прийняття рішення про приватизацію таких об'єктів приватизації.</b> Рішення про перетворення комунальних підприємств у господарські товариства відповідної типу приймають представницькі органи місцевого самоврядування.</p>	<p>Задля покращення інвестиційного клімату в Україні, пропонується передбачити можливість перетворення державних комерційних підприємств також і в товариства з обмеженою відповідальністю. Вказана організаційно-правова форма характеризується простотою регулювання. У той же час для товариств з обмеженою відповідальністю будуть застосовні усі стандарти публічності, передбачені для акціонерних</p>

		товариств.
<p>3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.</p> <p>Утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких товариств здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.</p>	<p>3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9 Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.</p> <p><b>Утворення акціонерних товариств або товариств з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, а також емісія акцій таких акціонерних товариств здійснюються в встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Заборонено внесення до установчих документів таких товариств положень щодо переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об’єднання майна різних форм</b></p>	

	<p><b>власності.</b> Особливості утворення господарських товариств у процесі приватизації та перетворення комунальних підприємств у господарські товариства <b>відповідної типу</b> можуть бути встановлені рішенням <b>відповідного представницького органу місцевого самоврядування.</b></p>	
<p>4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій спосіб, обсяг і строк продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України. .....</p>	<p>4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій спосіб, обсяг і строк продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України. <b>План розміщення акцій може передбачати як продаж повного пакету акцій, що належить державі або територіальній громаді, так і продаж частини пакету акцій.</b> <b>Пакет (його частина) акцій, що належить державі або територіальній громаді у створеному акціонерному товаристві, може бути реалізований(а) шляхом здійснення публічної пропозиції акцій у порядку передбаченому Кабінетом Міністрів України або шляхом продажу на</b></p>	

	<b>аукціоні.</b> ....	
8. З моменту укладення договору купівлі-продажу пакета акцій, що є об'єктом приватизації, та до моменту переходу права власності забороняється вносити будь-які зміни до системи депозитарного обліку щодо накладення арешту або іншого обмеження прав держави на такий пакет акцій.	8. З моменту укладення договору купівлі-продажу пакета акцій, що є об'єктом приватизації, та до моменту переходу права власності забороняється вносити будь-які зміни до системи депозитарного обліку щодо накладення арешту або іншого обмеження прав держави <b>або територіальної громади</b> на такий пакет акцій.	Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства
Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду	Стаття 18. Приватизація об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду	
1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні <b>або шляхом викупу, якщо виконуються умови, передбачені частиною другою цієї статті.</b>	1. Приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.	На практиці переважне право орендаря на викуп використовуються задля отримання неправомірної переваги перед іншими потенційними учасниками приватизації. Так, використовуючи неправомірні практики окремі особи спеціально орендують на короткий строк (без нотаріального посвідчення та державної реєстрації права оренди) об'єкти приватизації та викупають їх без аукціону. В результаті, держава не
2. Орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо	2. Орендар має переважне право на викуп орендованого об'єкта (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з	

<p><b>виконується кожна з таких умов:</b></p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;</p>	<p><b>таких умов:</b></p> <p>орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної <b>відповідно до частини четвертої цієї статті</b>, за виключенням його витрат, понесених на здійснення поліпшень орендованого майна, що були зараховані в рахунок орендної плати згідно з законодавством;</p>	<p>отримує прибутки від приватизації, які вона могла отримати в разі проведення аукціону. Пропонується, щоб орендовані об'єкти приватизації продавались через аукціон із забезпеченням переважного права орендаря на викуп, порядок якого буде розроблений Кабінетом Міністрів України. Окрім цього пропонується удосконалити порядок компенсації невід'ємних поліпшень орендованого майна, щоб унеможливити зловживання з боку недобросовісних орендарів та забезпечити справедливе відшкодування орендарю вкладених ним коштів.</p>
<p>орендар отримав письмову згоду <b>орендодавця</b> на здійснення невід'ємних поліпшень, <b>які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;</b></p> <p><b>невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;</b></p>	<p>орендар отримав письмову згоду на здійснення невід'ємних поліпшень;</p> <p><b>виключити</b></p>	
<p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі</p>	<p>здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний</p>	



<p>невід’ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб’єктом оціночної діяльності;</p>	<p>характер поліпшень, <b>що підлягають компенсації</b>, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена <b>відповідно до частини четвертої цієї статті</b>;</p>	
<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;</p> <p>договір оренди є чинним на момент приватизації;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>Надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.</p>	<p>орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;</p> <p>договір оренди є чинним на момент приватизації;</p> <p><b>орендар бере участь в аукціоні з приватизації орендованого ним об’єкта.</b></p> <p>Надання згоди орендодавця на здійснення невід’ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України <b>або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування, та з урахуванням вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна”</b>.</p>	
<p><b>3. Орендар, який виконав умови, передбачені частиною другою</b></p>	<p><b>3. Якщо орендар має переважне право на викуп та не скористався таким</b></p>	

<p>цієї статті, має право на приватизацію об'єкта шляхом викупу.</p> <p>У разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем.</p> <p>Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень.</p> <p>Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.</p>	<p>правом, відповідний об'єкт продається переможцю аукціону у встановленому цим Законом порядку.</p> <p>У такому випадку орендар має право на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації, але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, що визначена відповідно до частини четвертої цієї статті.</p> <p>Компенсація здійснюється у разі виконання орендарем кожної з умов, що передбачені частиною другою цієї статті, а також за умови, що строк від моменту прийняття рішення про приватизацію до закінчення строку дії договору оренди на момент прийняття рішення про приватизацію не перевищує п'яти років.</p> <p>Після прийняття рішення про приватизацію об'єкта орендар має право звернутися до орендодавця з пропозицією зменшити строк договору оренди об'єкта приватизації для приведення його у відповідність з</p>	
--	---	--

	<p>умовою, що передбачена абзацом третім цієї частини, у визначеному державним органом приватизації (представницьким органом місцевого самоврядування або визначеним ним органом) порядку. Додаткова угода про внесення відповідних змін до договору оренди укладається сторонами договору протягом десяти робочих днів з дня отримання орендодавцем відповідної пропозиції орендаря та до опублікування оголошення про проведення електронного аукціону.</p> <p>Така умова вважається виконаною з дати укладення сторонами договору оренди додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди.</p>	
відсутня	<p>4. Для реалізації переважного права на викуп орендованого об'єкта або права на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень орендар замовляє оцінку ринкової вартості об'єкта приватизації на дату прийняття рішення про приватизацію, в якій окремо визначаються вартість об'єкта приватизації без невід'ємних</p>	

	<p>поліпшень та вартість невід’ємних поліпшень, здійснених орендарем, та розраховується співвідношення вартості невід’ємних поліпшень до вартості об’єкта, яка визначається як сума вартості об’єкта без невід’ємних поліпшень та вартості невід’ємних поліпшень. У такому випадку згода балансоутримувача на проведення оцінки вартості об’єкта не потребується.</p> <p>Ринкова вартість такого об’єкта приватизації визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України. Рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є обов’язковим та здійснюється відповідно до Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” державним органом приватизації або експертною радою саморегульованих організацій оцінювачів на замовлення органу приватизації територіальної громади.</p>	
відсутня	5. Вартість невід’ємних поліпшень компенсується орендарю органом	

	приватизації у випадку, передбаченому частиною третьою цієї статті, протягом 10 робочих днів після набуття права власності переможцем аукціону на об'єкт.	
відсутня	6. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар вартість невід'ємних поліпшень у розмірі, пропорційному до ціни продажу об'єкта приватизації (з урахуванням співвідношення вартості невід'ємних поліпшень до вартості об'єкта, визначеного відповідно до частини четвертої цієї статті), але не більше вартості таких невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи визначеної відповідно до частини четвертої цієї статті, зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації у разі виконання орендарем кожної з умов передбачених частиною другою цієї статті .	
відсутня	7. Особливості проведення аукціону із забезпеченням переважного права на викуп орендованого об'єкта або з умовами щодо компенсації вартості	

	<p>невід'ємних поліпшень об'єктів приватизації, які перебувають в оренді, порядок використання таких прав орендарем, затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Стартова ціна об'єкта приватизації при проведенні таких аукціонів встановлюється на рівні ринкової вартості такого об'єкта разом із вартістю невід'ємних поліпшень, що визначені відповідно до частини четвертої цієї статті.</p>	
4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта <b>державного майна</b> є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	8. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, <b>якщо інше не передбачено договором оренди</b> , а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.	
Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації	
<b>1. Порядок та умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності</b>	<b>1. Об'єкти великої приватизації продаються на електронних аукціонах. Порядок та умови продажу об'єктів</b>	Для забезпечення прозорості та ефективності процедури великої приватизації передбачається

<p>затверджуються Кабінетом Міністрів України. Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням відповідної місцевої ради.</p>	<p><b>великої приватизації, розмір, порядок сплати плати за участь</b> затверджуються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Особливості продажу об'єктів великої приватизації, що перебувають у комунальній власності, можуть бути встановлені рішенням <b>відповідного представницького органу місцевого самоврядування.</b></p> <p><b>Електронні аукціони із забезпеченням переважного права на викуп акцій (часток), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах господарських товариств або інших господарських організацій та підприємств, що засновані на базі об'єднання майна різних форм власності, проводяться з урахуванням особливостей статті 16 Закону.</b></p>	<p>можливість здійснювати велику приватизацію через електронні аукціони. Фонд державного майна України як єдиний орган приватизації буде затверджувати умови продажу. При цьому організаційні питання процесу приватизації будуть розроблені та затверджені окремим актом Фонду державного майна України. Процедура великої приватизації стане більш прозорою, ефективною та бізнес-орієнтованою.</p>
<p>2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюються із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, крім випадків, передбачених цим Законом.</p>	<p>2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації <b>може здійснюватися</b> із залученням радників <b>за рішенням та в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України</b>, крім передбачених цим Законом випадків. <b>Залучення радників відбувається на конкурсних засадах з можливістю</b></p>	<p>З метою пришвидчення продажу об'єктів великої приватизації, які не мають стратегічного значення, передбачається можливість Кабінету Міністрів України приймати рішення щодо продажу таких об'єктів без залучення</p>

<p>Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>...</p>	<p><b>використання кваліфікаційного відбору у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p>Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:</p> <p>....</p> <p><b>умови договору про надання послуг радником.</b></p> <p>...</p>	<p>радників.</p>
<p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.</p> <p><b>Розгляд скарг стосовно процесу проведення конкурсного відбору радників здійснюється комісією з розгляду скарг щодо конкурсного відбору радників, яка утворюється центральним органом виконавчої</b></p>	<p>Спрямовано на налагодження регламентованої ефективної взаємодії учасників процесу приватизації.</p>



	<p>влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.</p>	
<p>3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, <b>за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг</b>, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті.</p> <p>...</p>	<p>3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі, <b>відповідно до умов договору про надання послуг</b>, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації - у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації, у порядку, визначеному частиною другою цієї статті.</p> <p>...</p>	
<p>5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться <b>державними органами приватизації</b> без залучення радника, здійснюється у спосіб,</p>	<p>5. Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться <b>органом приватизації</b> без залучення радника, здійснюється у спосіб, визначений цим Законом.</p>	<p>Гармонізація із нормами нової редакції Закону України «Про Фонд державного майна України», запропонованої законопроектом.</p>

<p>визначений цим Законом.</p> <p>Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, <b>державними органами приватизації здійснюються:</b></p> <p>збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;</p> <p>забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.</p>	<p>Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, <b>органом приватизації здійснюється:</b></p> <p>збір інформації та аналіз економічних, екологічних, технічних і фінансових показників діяльності підприємства;</p> <p>забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>забезпечення визначення стартової ціни;</p> <p>здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора <b>та розкриття інформації.</b></p>	<p>Для кращого інформування потенційних покупців про об'єкти приватизації.</p>
<p>6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p>	<p>6. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>Умови продажу об'єктів великої приватизації державної власності затверджуються Кабінетом Міністрів</b></p>	

	<b>України.</b>	
<p>Для продажу об'єктів великої приватизації <b>державними органами приватизації</b>, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, що затверджується <b>Фондом державного майна України</b>, органом місцевого самоврядування. До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.</p>	<p><b>Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності, у тому числі стартова ціна, затверджуються представницькими органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог цього Закону.</b></p>	
<p><b>Аукціонна комісія розробляє умови продажу.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніш як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації <b>в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації</b>, на офіційному веб-сайті Фонду</p>	<p>Після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніш як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта великої приватизації на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та в</p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p>

<p>державного майна України або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.</p>	<p>електронній торговій системі.</p>	
<p><b>Умови продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності затверджуються місцевими радами в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, з урахуванням вимог цього Закону.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону <b>не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів</b> після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.</p>	<p>8. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону <b>у встановлені Кабінетом Міністрів України строки але не раніше 30 та не пізніше 180</b> днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.</p>	
<p>9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає <b>до організатора аукціону</b> інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.</p>	<p>9. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає <b>через ЕТС</b> інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.</p>	

<p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p>	<p>До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.</p>	
<p><b>12. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.</b></p> <p><b>Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.</b></p> <p>Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.</p>	<p><b>виключити</b></p> <p>12. Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, який запропонував найвищу ціну продажу.</p>	
<p><b>13. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого вносяться інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання</b></p>	<p><b>13. Після завершення аукціону оприлюднюється протокол, що містить інформацію про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).</b></p>	

<p>об'єкта).</p> <p>...</p>	<p>...</p>	
<p>14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону <b>державним органом приватизації.</b></p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>14. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону <b>органом приватизації.</b></p> <p>У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, такий учасник та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до <b>відповідного</b> бюджету.</p> <p><b>Гарантійний внесок також не підлягає поверненню учасникам у разі якщо на аукціоні не було здійснено жодного кроку аукціону на підвищення стартової ціни (крім випадку,</b></p>	<p>З метою запобігання можливим зловживанням недобросовісних покупців.</p>

<p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	<p><b>передбаченого абзацом першим частини шістнадцятої цієї статті) та підлягає перерахуванню до відповідного бюджету.</b></p> <p>Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.</p>	
<p><b>15. Відомості про учасників аукціону та їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.</b></p>	<p><b>15. Відомості про кількість учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону, а відомості про таких учасників - до моменту завершення аукціону.</b></p>	
<p>16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а <b>державний орган приватизації (місцева рада - щодо об'єкта великої приватизації, що перебуває у комунальній власності) може прийняти рішення про приватизацію</b> зазначеного об'єкта</p>	<p>16. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а <b>орган приватизації</b> приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.</p>	

<p>шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного аукціону.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується <b>аукціонною комісією</b> на 25 відсотків.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується <b>аукціонною комісією</b> на 50 відсотків.</p> <p><b>Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка</b></p>	<p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вперше, стартова ціна знижується на 25 відсотків.</p> <p>У разі якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, стартова ціна знижується на 50 відсотків.</p> <p><b>виключити</b></p>	
---	---	--



<b>стартової ціни об'єкта.</b>		
<p>17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта <b>відбувається</b> шляхом проведення аукціону за методом <b>вивчення цінових пропозицій</b>.</p>	<p>17. У разі якщо об'єкт великої приватизації не продано у спосіб, що передбачений частинами шостою, шістнадцятою цієї статті, приватизація такого об'єкта <b>може відбуватися</b> шляхом проведення аукціону за методом <b>покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій</b>. При цьому гранична ціна, до якої може бути знижено стартову ціну, <b>визначається Кабінетом Міністрів України але не може становити менше 50 відсотків від стартової ціни об'єкта на останньому аукціоні</b>.</p>	
<p>18. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи. На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою вони готові придбати об'єкт</p>	<p>18. Розгляд скарг та пропозицій щодо електронних аукціонів здійснюється відповідно до порядку, що встановлений частинами чотирнадцятою та п'ятнадцятою статті 15.</p>	

<p>приватизації. Пропозиція щодо ціни не може бути меншою за 50 відсотків від стартової ціни цього об'єкта на останньому аукціоні.</p> <p>Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно із статтею 8 цього Закону.</p> <p>Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.</p> <p>Аукціонна комісія збирає</p>		
---	--	--

пропозиції щодо ціни придбання об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначає найвищу ціну, запропоновану учасниками аукціону, і визначає її стартовою ціною.

Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі менше 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує відповідну різницю у розмірах гарантійних внесків.

До участі в аукціоні також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації, але які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок і гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.

<p><b>Потенційний покупець, який надав найвищу ціну під час вивчення попиту, що була визначена стартовою, і в подальшому відмовився від участі в аукціоні або від викупу за запропонованою ним ціною, він та його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта. Гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.</b></p> <p><b>На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.</b></p> <p><b>Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.</b></p>		
--	--	--

Стаття 21. Інформація про приватизацію	Стаття 21. Інформація про приватизацію	
1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті органів приватизації, <b>в офіційних друкованих виданнях органів приватизації</b> , у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації.	1. Органи приватизації здійснюють відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на вебсайті органів приватизації, <b>в друкованих виданнях</b> , у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах <b>тощо</b> ) повідомлень про хід і результати приватизації.	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України. Завдяки запропонованим змінам публікація інформації про приватизації буде найбільш повно виконувати функцію інформування потенційних учасників приватизації. Це підвищить прозорість приватизації.
2. <b>Обов'язковому оприлюдненню підлягають:</b> <b>переліки об'єктів, що підлягають приватизації;</b> <b>інформація про об'єкти, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.</b>	<b>виключити</b>	
3. В інформаційному повідомленні	2. В інформаційному повідомленні про	

<p>про приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:</p> <p>...</p> <p>дата, час та місце проведення аукціону;</p> <p>....</p> <p>інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).</p>	<p>приватизацію державного або комунального майна обов'язково зазначаються:</p> <p>...</p> <p>дата та час проведення аукціону;</p> <p>...</p> <p>інші відомості (за рішенням органу приватизації або відповідно до вимог законодавства).</p>	
<p><b>4. Інформаційне повідомлення про вивчення попиту включає інформацію, визначену частиною третьою цієї статті.</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	
<p>5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові; для юридичної особи - назва, ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в додатку до "Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію" - газеті "Відомості приватизації", а також на офіційному веб-сайті</p>	<p>5. Інформація про результати продажу об'єкта (дані про покупця: для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, для юридичної особи - назва; ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду державного майна України <b>або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування, в ЕТС</b> протягом 10 робочих днів після затвердження органом приватизації</p>	

<p>Фонду державного майна України, <b>в електронній торговій системі</b> протягом 10 робочих днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу.</p>	<p>результатів продажу.</p>	
<p>Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...</p>	<p>Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації ...</p>	
<p>2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється <b>аукціонною комісією</b> на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>2. У разі необрання радника у процесі конкурсного відбору стартова ціна об'єкта великої приватизації встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	
<p><b>3. Для визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим статтею 8 цього Закону.</b> <b>Форма аукціонної пропозиції</b></p>	<p><b>виключити</b></p>	<p>Зміни обґрунтовані тим, що приватизація шляхом вивчення аукціонних пропозицій скасовується як неефективна. При цьому удосконалюється порядок оцінки акцій/часток, що є об'єктами приватизації.</p>

<p>щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна України або місцевою радою. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У разі подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, така пропозиція не враховується аукціонною комісією при визначенні стартової ціни.</p>		
<p>4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.</p>	<p>4. Стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, крім випадків, передбачених частиною</p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту та усунення законодавчих прогалів.</p>



<p>У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється <b>аукціонною комісією</b> на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є <b>акції, частки</b>, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється <b>на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток)</b>.</p>	<p>сьомою статті 18.</p> <p>У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, <b>або якщо балансова вартість об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації дорівнює нулю</b>, така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Якщо об'єктом малої приватизації є <b>пакет акцій (частка)</b>, що належить державі у статутному капіталі господарського товариства (крім господарських товариств, утворених шляхом перетворення в процесі приватизації (корпоратизації)), стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється <b>на підставі вартості таких акцій (часток)</b>, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України, але не нижче номінальної вартості пакета акцій (часток). Якщо об'єктом малої приватизації є пакет акцій (частка), що належить державі у статутному капіталі господарського товариства,</p>	
--	--	--

	утвореного шляхом перетворення в процесі приватизації (корпоратизації), стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток).	
5. Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернених за рішенням суду у державну власність, здійснюються відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.	5. Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі <b>або територіальній громаді</b> у статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернених за рішенням суду у державну <b>(комунальну)</b> власність, здійснюються відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.	Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства
Стаття 23. Джерела коштів для придбання державного або комунального майна, що приватизується	Стаття 23. Джерела коштів для придбання державного або комунального майна, що приватизується	

<p>4. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.</p>	<p>4. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен <b>до дня укладання договору купівлі-продажу</b> об'єкта приватизації також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати <b>необхідний</b> обсяг фінансування у разі <b>обрання покупця переможцем аукціону, публічної пропозиції акцій або у разі придбання об'єкта приватизації шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 цього Закону</b>. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.</p>	
<p>Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації</p>	<p>Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації</p>	
<p>1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються</p>	<p>1. Кошти, одержані від продажу державного або комунального майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до державного або місцевого бюджету у</p>	<p>Зміна необхідна для забезпечення можливості виплати компенсацій орендарям об'єктів приватизації за проведені невід'ємні поліпшення.</p>

<p>до державного або місцевого бюджету у повному обсязі, крім плати за участь.</p>	<p>повному обсязі, крім плати за участь та сум, що підлягають компенсації орендарю відповідно до статті 18 цього Закону.</p> <p>На фінансування державного бюджету спрямовується 88 відсотків коштів від приватизації об'єктів великої приватизації державної власності та 67 відсотків коштів від приватизації об'єктів малої приватизації державної власності (включаючи 100 відсотків інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації).</p> <p>Джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України є:</p> <p>10 відсотків коштів від приватизації об'єктів великої приватизації державної власності та 20 відсотків коштів від приватизації об'єктів малої приватизації державної власності;</p> <p>3 відсотки коштів від приватизації об'єктів малої приватизації державної власності та 2 відсотки коштів від приватизації об'єктів великої</p>	
--	--	--

	<p><b>приватизації державної власності.</b></p> <p><b>У бюджет розвитку місцевих бюджетів спрямовується 10 відсотків коштів від продажу об'єктів малої приватизації державної власності, які зареєстровані на території відповідного органу місцевого самоврядування.</b></p>	
<p>2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.</p> <p>У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державним органам приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній</p>	<p>2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державному органу приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державному органу приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.</p> <p>У разі ухвалення органами місцевого самоврядування рішення про делегування власних повноважень державному органу приватизації, частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державного органу приватизації з</p>	<p>Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>

<p>власності, перераховується на рахунки державних органів приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.</p>	<p>відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.</p>	
<p>3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:</p> <p>1) оплата послуг, що надаються:</p> <p>особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних</p>	<p>3. За рахунок коштів державного бюджету або відповідного місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, здійснюються такі видатки:</p> <p>1) оплата послуг, що надаються:</p> <p>особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів власності в особі органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;</p>	

<p>послуг;  суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну або комунальну власність;</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;</p> <p>депозитарними установами щодо депозитарного обліку цінних паперів та обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у</p>	<p>суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну або комунальну власність;</p> <p><b>суб'єктами господарювання, залученими для підготовки об'єктів малої приватизації до приватизації та продажу, провадження інформаційної та маркетингової діяльності з питань проведення приватизації та управління майном державного сектору в процесі приватизації;</b></p> <p>особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;</p> <p>депозитарними установами щодо депозитарного обліку цінних паперів та обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах;</p>	
--	--	--

<p>цінних паперах;</p> <p>особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна;</p> <p>зкладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави або територіальної громади, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій;</p> <p>2) витрати, пов'язані із:</p> <p>забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації;</p> <p>провадженням інформаційної діяльності з питань проведення</p>	<p>особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна;</p> <p>зкладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави або територіальної громади, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій;</p> <p>2) витрати, пов'язані із:</p> <p>забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації;</p> <p>провадженням інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в</p>	
---	---	--



<p>приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводженням веб-сайту Фонду державного майна України; виконанням науково-дослідних робіт;</p> <p><b>виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань органів приватизації;</b></p> <p>придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.</p> <p><b>відсутня</b></p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>процесі приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації (<b>у мережі Інтернет та/або на радіо, телебаченні, рекламних щитах</b>), супроводженням веб-сайту Фонду державного майна України;</p> <p>виконанням науково-дослідних робіт;</p> <p><b>виключити</b></p> <p>придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів;</p> <p><b>виплати винагород працівникам державного органу приватизації;</b></p> <p><b>судовими витратами, пов'язаними з процесом приватизації.</b></p>	<p>Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного друкованого видання Фонду державного майна України.</p> <p>Стимулювання працівників Фонду до якісного та швидкого опрацювання питань із основних завдань Фонду та своєчасне виконання бюджетних показників надходжень від приватизації та управління державним майном.</p> <p>Можливість захисту прав держави в судовому порядку як на етапі підготовки державного майна у сфері управління Фонду до прийняття рішення про</p>
---	---	---

		приватизацію, розблокування можливостей приватизації, так і на етапах приватизації.
Стаття 26. Оформлення угод приватизації	Стаття 26. Оформлення угод приватизації	Гармонізація норм законодавства
1. Під час приватизації об'єкта державної або комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.	1. Під час приватизації об'єкта державної або комунальної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу, <b>публічної пропозиції акцій</b> між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.	
2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо: збереження основних видів діяльності підприємства; ... погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, <b>простроченої кредиторської заборгованості підприємства</b> ; забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства; ....	2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу, <b>публічної пропозиції акцій</b> зобов'язання сторін щодо: збереження основних видів діяльності підприємства, <b>структурного підрозділу</b> ; ... погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, інші умови, ; забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства, <b>інші умови, передбачені законодавчими актами України</b> ; ....	З метою запобігання штучного створення заборгованості перед кредиторами, які пов'язані з недобросовісним потенціальним учасником приватизації для подальшого зниження цінності об'єкту приватизації та спотворення результатів аукціону. Інші зміни необхідні для узгодження з вимогами законодавства щодо державної реєстрації прав та забезпечення можливості продажу об'єктів приватизації, обтяжених вимогами кредиторів.

<p>оплати послуг юридичних та фізичних (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема:</p> <p>.....</p> <p><b>відсутня</b></p> <p>надання послуг радника у випадках, передбачених цим Законом;</p> <p>проведення оцінки майна в процесі приватизації у <b>випадках, передбачених цим Законом.</b></p> <p>...</p> <p>З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюються за погодженням з <b>державним</b></p>	<p>оплати послуг юридичних та фізичних (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема:</p> <p>.....</p> <p><b>підготовки об'єктів малої приватизації до приватизації та продажу;</b></p> <p>надання послуг радника у випадках, передбачених цим Законом;</p> <p>проведення оцінки майна в процесі приватизації.</p> <p>.....</p> <p>З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюються за погодженням з органом приватизації та покупцем, який придбав</p>	<p>Норма дозволить проводити відшкодування витрат на підготовку окремих випадків малої приватизації, які наближуються за складністю підготовки та вартістю до роботи радника за рахунок покупця, що зніме навантаження на державний бюджет України, водночас дозволивши здійснювати якісне розкриття інформації та збільшить, таким чином, попит на об'єкт та забезпечить більшу кількість учасників аукціону, в тому числі міжнародних інвесторів, відповідно збільшивши кінцеву ціну об'єкта та надходження до державного бюджету України.</p> <p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>
--	--	--

органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.	об'єкт приватизації.	
5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:	5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:	
<b>копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;</b>	<b>виключити</b>	
<b>копія наказу органу приватизації або рішення місцевої ради про приватизацію об'єкта;</b>	<b>копію рішення державного органу приватизації про приватизацію об'єкта приватизації або копію рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації згідно з вимогами цього Закону;</b>	Для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);	
витяг з інформації про	витяг з інформації про приватизацію	Гармонізація норм у зв'язку із ліквідацією офіційного

приватизацію об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях органів приватизації;	об'єкта, опублікованої відповідно до вимог цього Закону (у тому числі роздруківку електронного повідомлення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України або на офіційних вебсайтах представницьких органів місцевого самоврядування та в ЕТС);	друкованого видання Фонду державного майна України.
копія затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;	
довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.	довіреність на право представництва інтересів органу приватизації.	
6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування), крім випадків переходу права власності на пакет акцій.	Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця (крім випадків переходу права власності на пакет акцій та частку у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю) після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування). У разі якщо об'єктом є нерухоме майно (нерухомість), право власності на нього переходить до покупця після державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт в	

<p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.</p>	<p><b>установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).</b></p> <p>Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі. <b>Право власності на частки у статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю переходить до покупця після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), підписання акту приймання-передачі частки.</b></p> <p><b>Наявність заборони на відчуження державного або комунального майна, що приватизується, або інших обтяжень права розпорядження таким майном, не перешкоджає продажу такого майна у порядку, встановленому цим Законом, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні угоди про</b></p>	
---	---	--

<p>відсутня</p>	<p><b>продаж такого майна, якщо таке посвідчення передбачено законодавством. Продаж державного або комунального майна, права на яке обтяжені відповідно до законодавства, дозволяється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження. Всі наявні обтяження зберігають чинність для покупця і скасовуються у порядку, встановленому законодавством України.</b></p>	
<p>7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.</p>	<p>7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства, <b>структурного підрозділу</b> з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.</p>	
<p>11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів</p>	<p>11. Порядок повернення в державну (комунальну) власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.</p>	

<p>затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок <b>державного органу приватизації</b>.</p> <p>Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій <b>державними органами приватизації</b> в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.</p>	<p>Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму збитків, неустойки, штрафів та будь-яких інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок <b>органу приватизації</b>.</p> <p>Повернення коштів покупцям здійснюється в сумі, отриманій <b>органами приватизації</b> в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.</p> <p>...</p>	
--	--	--



...		
Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу	Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу	
3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України за поданням аукціонної комісії може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.	3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.	Зміна необхідна для узгодження з іншими положеннями законопроекту.
Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію ...	Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію ...	
2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію. <b>відсутня</b>	2. Посадові особи органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію. <b>Посадові особи і державні службовці органів приватизації, інших органів виконавчої влади, залучені експерти</b>	Зміни необхідні для виключення можливості неправомірного тиску на Фонд державного майна України задля вигоди недобросовісних потенційних учасників приватизації.

	<p><b>та радники не несуть відповідальності за будь-які дії або бездіяльність, якщо вони діяли на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Позови, подані проти таких осіб, вважаються позовами, поданими проти органів приватизації або інших органів виконавчої влади.</b></p>	
<p>3. Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:  порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі - у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;  вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення - у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних</p>	<p>3. Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:  порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі - у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;  вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення - у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.  Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>мінімумів доходів громадян. Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення, за позовами <b>державних</b> органів приватизації.</p>	<p>Кодексом України про адміністративні правопорушення, за позовами органів приватизації.</p>	
<p>5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців: ... Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками <b>державних органів приватизації</b> актом про недопуск до проведення перевірки. Форма акта про недопуск до проведення перевірки</p>	<p>5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців: .... Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного або комунального майна підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками <b>органів приватизації</b> актом про недопуск до проведення перевірки. Форма акта про недопуск до проведення перевірки затверджується Фондом державного майна України.</p>	

<p>затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до <b>Державного бюджету України.</b></p>	<p>Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до <b>відповідного бюджету.</b></p>	
<p>Розділ V ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	<p>Розділ V ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ</p>	
<p>2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім об'єктів, за якими:</p> <p>дата проведення аукціону, конкурсу, викупу, продажу пакетів акцій (часток, паїв) господарських товариств, зазначена в опублікованому інформаційному повідомленні про продаж державного або комунального майна, припадає на день після набрання чинності цим Законом;</p>	<p>2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім об'єктів, за якими:</p> <p>дата проведення аукціону, конкурсу, викупу, продажу пакетів акцій (часток, паїв) господарських товариств, зазначена в опублікованому інформаційному повідомленні про продаж державного або комунального майна, припадає на день після набрання чинності цим Законом;</p>	

<p>після завершення процедури продажу відбувається оформлення договору купівлі-продажу;</p> <p><b>на момент прийняття рішення про їх приватизацію належали до об'єктів групи Г згідно з класифікацією об'єктів приватизації, встановленою Законом України “Про приватизацію державного майна”, та щодо яких є дійсною оцінка, або Кабінетом Міністрів України визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації за результатами проведення конкурсу.</b></p>	<p>після завершення процедури продажу відбувається оформлення договору купівлі-продажу;</p> <p>Кабінетом Міністрів України визначено радника для надання послуг з підготовки до приватизації та продажу об'єктів приватизації за результатами проведення конкурсу.</p>	
<p>7. Установити, що до 1 січня <b>2021</b> року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною <b>дев'ятою</b> статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного</p>	<p>7. Установити, що до 1 січня <b>2024</b> року за результатами опрацювання коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною <b>десятою</b> статті 19 цього Закону, орган приватизації на запит потенційного покупця має визначити в договорі купівлі-продажу</p>	<p>Пропонується задля підвищення інвестиційного клімату країни та залучення іноземних інвесторів до приватизації.</p>

<p>покупця має визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень Закону України “Про міжнародне приватне право”, крім положень, які регулюються імперативними нормами права України.</p> <p>Положення щодо можливості застосування Закону України “Про міжнародне приватне право” до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі <b>висновків аукціонної комісії.</b></p>	<p>об'єкта великої приватизації, що договір регулюється правом Англії та Уельсу, з урахуванням положень Закону України “Про міжнародне приватне право”, крім положень, які регулюються імперативними нормами права України.</p> <p>Положення щодо можливості застосування Закону України “Про міжнародне приватне право” до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі <b>затвердження таких умов продажу об'єкта приватизації.</b></p>	
<b>Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”</b>		
<p>Стаття 27<sup>1</sup>. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва</p>	<p>Стаття 27<sup>1</sup>. Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва</p>	<p>Зміни необхідні для узгодження з іншими положеннями законопроекту.</p>
<p>...</p> <p>2. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі</p>	<p>...</p> <p>2. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:</p>	<p>Поширення норми на приватизацію комунального майна, гармонізація законодавства</p>

<p>документи:</p> <p>1) копія <b>наказу</b> Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;</p>	<p>1) копія <b>рішення</b> Фонду державного майна України <b>або представницького органу місцевого самоврядування</b> про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;</p>	
<p>2) копія <b>наказу</b> державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта;</p> <p>...</p>	<p>2) копія <b>рішення</b> державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта <b>державної власності</b>;</p> <p>...</p>	
<p><b>Закон України “Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю”</b></p>		
<p>Стаття 20. Переважне право учасника товариства</p> <p>...</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 20. Переважне право учасника товариства</p> <p>...</p> <p><b>9. У випадку продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю, положення цієї статті застосовуються із урахуванням особливостей, визначених Законом України “Про приватизацію</b></p>	<p>Зміна пропонується для узгодження положень законів в частині регулювання продажу часток (частини частки), що належать державі або територіальній громаді у статутних капіталах товариств з обмеженою відповідальністю.</p>

	державного та комунального майна”.	
<p>Стаття 34. Прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного</p> <p>...</p> <p><b>відсутня</b></p>	<p>Стаття 34. Прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного</p> <p>...</p> <p><b>6. Незалежно від положень установчих документів, рішення загальних зборів учасників товариств з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі яких частка держави становить більше 50 відсотків, щодо якого прийнято рішення про приватизацію або частки у статутному капіталі якого не були продані в процесі приватизації, з питань, передбачених пунктом 13 частини другої статті 30 цього Закону, приймаються простою більшістю голосів усіх учасників товариства, які мають право голосу з відповідних питань.</b></p>	<p>Зміна регулювання діяльності акціонерних товариств у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій прямо або опосередковано належить державі, та які перебувають у сфері управління Фонду пов’язана із тим, що велика кількість таких товариств є неактивними (наприклад, велика кількість статутів не приведено у відповідність до чинного законодавства), збитковими та не володіють суттєвими активами. Для оптимізації та підвищення ефективності державного управління такими підприємствами доцільною вбачається їх ліквідація. Завдяки цій нормі, Фонд після отримання таких підприємств в управління буде змозі самостійно здійснити необхідні дії щодо приведення установчих документів у відповідність та/або проведення реструктуризації/ліквідації.</p>
<p><b>Закон України “Про морські порти України”</b></p>		



<p>Стаття 25. Особливості приватизації об'єктів портової інфраструктури</p> <p>...</p> <p>4. Умови <b>конкурсу</b> з продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства можуть передбачати оренду причалів на строк до 49 років, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, земельних ділянок на строк до 49 років, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс. У такому разі договір оренди причалів укладається з переможцем конкурсу одночасно з договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу. Невиконання покупцем договірних зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, є підставою для розірвання такого договору купівлі-продажу, а також договорів оренди причалів та земельних ділянок.</p>	<p>Стаття 25. Особливості приватизації об'єктів портової інфраструктури</p> <p>...</p> <p>4. Умови продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства можуть передбачати оренду причалів, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, на строк до 49 років, земельних ділянок, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс, на строк до 49 років. У такому разі договір оренди причалів укладається з переможцем <b>аукціону з продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства без проведення аукціону з передачі майна в оренду</b>, одночасно з договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу. Невиконання покупцем договірних зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, є підставою для розірвання такого договору купівлі-продажу, а також договорів оренди причалів та земельних ділянок.</p> <p>5. У разі утворення акціонерного</p>	<p>Узгодження Закону України “Про морські порти України” з положеннями законодавства про оренду та приватизацію.</p>
---	---	--

<p>5. У разі утворення акціонерного товариства причали, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, та земельні ділянки, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс, передаються в оренду такому товариству на строк до 49 років без проведення <b>конкурсу</b>.</p>	<p>товариства причали, що технологічно забезпечують завершений цикл надання послуг, та земельні ділянки, на яких розташовані причали та єдиний майновий комплекс, передаються в оренду такому товариству на строк до 49 років без проведення <b>аукціону з передачі майна в оренду</b>.</p>	
<p>6. Якщо стосовно окремого індивідуально визначеного об'єкта портової інфраструктури (крім стратегічних об'єктів портової інфраструктури), що використовується суб'єктом господарювання на підставі договору оренди, укладеного до дня набрання чинності цим Законом, прийнято рішення про його приватизацію, такий суб'єкт господарювання має право на його викуп за умови, що ним здійснено поліпшення такого майна вартістю не менш як 25 відсотків його залишкової (відновної за вирахуванням зносу) вартості на</p>	<p>6. Якщо стосовно окремого індивідуально визначеного об'єкта портової інфраструктури (крім стратегічних об'єктів портової інфраструктури), що використовується суб'єктом господарювання на підставі договору оренди, укладеного до дня набрання чинності цим Законом, прийнято рішення про його приватизацію, такий суб'єкт господарювання має <b>переважне право на його викуп, що реалізується на умовах та в порядку, передбаченому Законом України “Про приватизацію державного та комунального майна”</b>.</p>	

момент приватизації.		
<b>Закон України “Про трубопровідний транспорт”</b>		
<p>Стаття 7. Трубопровідний транспорт як об’єкт власності</p> <p>...</p> <p>Відчуження основних фондів, що є об’єктами державної власності, акцій та часток у статутному капіталі державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок їх реорганізації, передача їх з балансу на баланс, у концесію, оренду, лізинг, заставу, управління, до статутного фонду інших юридичних осіб, вчинення інших правочинів, що можуть призвести до відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі цих підприємств, а також основних фондів, що є об’єктами державної власності, та акцій</p>	<p>Стаття 7. Трубопровідний транспорт як об’єкт власності</p> <p>...</p> <p>Відчуження основних фондів, що є об’єктами державної власності, акцій та часток у статутному капіталі державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок їх реорганізації, передача їх з балансу на баланс, у концесію, оренду, лізинг, заставу, управління, до статутного фонду інших юридичних осіб, вчинення інших правочинів, що можуть призвести до відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі цих підприємств, а також основних фондів, що є об’єктами державної власності, та акцій Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України”, дочірніх та заснованих нею підприємств, забороняється, крім випадків, коли</p>	

<p>Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України”, дочірніх та заснованих нею підприємств, забороняється, крім випадків, коли результатом таких дій є: передача основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі таких підприємств виключно бюджетній установі, державному підприємству або акціонерному товариству, 100 відсотків акцій якого перебуває в державній власності України; створення державних підприємств або акціонерних товариств, 100 відсотків акцій та часток у статутному капіталі яких перебуває в державній власності України.</p> <p>...</p> <p>Дія частини шостої цієї статті не поширюється на відчуження основних фондів державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних</p>	<p>результатом таких дій є: передача основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі таких підприємств виключно бюджетній установі, державному підприємству або акціонерному товариству, 100 відсотків акцій якого перебуває в державній власності України; створення державних підприємств або акціонерних товариств, 100 відсотків акцій та часток у статутному капіталі яких перебуває в державній власності України.</p> <p>...</p> <p>Дія частини шостої цієї статті не поширюється на відчуження основних фондів державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах,</p>	
--	---	--

<p>газосховищах, Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України”, її дочірніх та заснованих нею підприємств, що не використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, яке здійснюється за погодженням з <b>Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p>...</p>	<p>Національної акціонерної компанії “Нафтогаз України”, її дочірніх та заснованих нею підприємств, що не використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, яке здійснюється <b>шляхом продажу на аукціоні в електронній торговій системі.</b></p> <p>...</p>	
<b>Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”</b>		
<p>Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад</p> <p>1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:</p> <p>1) затвердження регламенту ради;</p> <p>....</p> <p>30<sup>2</sup>) визначення критеріїв відбору незалежного аудитора та критеріїв віднесення комунальних унітарних підприємств і господарських</p>	<p>Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад</p> <p>1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання:</p> <p>1) затвердження регламенту ради;</p> <p>....</p> <p>30<sup>2</sup>) визначення критеріїв відбору незалежного аудитора та критеріїв віднесення комунальних унітарних підприємств і господарських товариств, у</p>	

<p>товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді, до таких, фінансова звітність яких (у тому числі консолідована) підлягає обов'язковій перевірці незалежним аудитором, та затвердження порядку такої перевірки і порядку залучення незалежного аудитора;</p>	<p>статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді, до таких, фінансова звітність яких (у тому числі консолідована) підлягає обов'язковій перевірці незалежним аудитором, та затвердження порядку такої перевірки і порядку залучення незалежного аудитора;</p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>30<sup>3</sup>) прийняття рішення про включення об'єктів комунальної власності до переліку об'єктів, що передаються в оренду без проведення аукціону, відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”;</b></p>	
<p><b>відсутня</b></p>	<p><b>30<sup>4</sup>) прийняття рішення про включення єдиних майнових комплексів комунальних підприємств до переліку об'єктів, що передаються в оренду на аукціоні, відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”;</b></p>	
<p>31) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих</p>	<p>31) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень</p>	

повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення; ....	щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення; ....	
<b>Закон України “Про Національну поліцію”</b>		
Стаття 105. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення поліції ... 5. Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад надають <b>безоплатно</b> органам і підрозділам поліції службові приміщення, обладнані меблями і засобами зв'язку, транспорт та інші матеріально-технічні засоби.	Стаття 105. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення поліції ... 5. Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад надають органам і підрозділам поліції службові приміщення, обладнані меблями і засобами зв'язку, транспорт та інші матеріально-технічні засоби.	З метою гармонізації законодавства
<b>Закон України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”</b>		
Стаття 13. Пільги особам з інвалідністю внаслідок війни Особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам (стаття 7) надаються такі пільги:	Стаття 13. Пільги особам з інвалідністю внаслідок війни Особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам (стаття 7) надаються такі пільги:	З метою гармонізації законодавства

<p>...</p> <p>24) звільнення від орендної плати за нежилі приміщення, що ореннуються особами з інвалідністю внаслідок війни під гаражі для спеціальних засобів пересування (автомобілів, мотоколясок, велоколясок тощо) та <b>безплатне</b> надання для цих засобів гаражів-стоянок незалежно від їх форми власності;</p> <p>.....</p>	<p>...</p> <p>24) <b>оренда нежилых приміщень</b>, що ореннуються особами з інвалідністю внаслідок війни під гаражі для спеціальних засобів пересування (автомобілів, мотоколясок, велоколясок тощо) та надання для цих засобів гаражів-стоянок незалежно від їх форми власності <b>на пільгових умовах, передбачених законодавством;</b></p> <p>.....</p>	
<p>Стаття 20. Громадські організації та інші об'єднання ветеранів війни</p> <p>...</p> <p>Центральні та місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, Рада міністрів Автономної Республіки Крим у межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, кредити з коштів відповідних бюджетів, а також <b>безплатно</b> надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно,</p>	<p>Стаття 20. Громадські організації та інші об'єднання ветеранів війни</p> <p>...</p> <p>Центральні та місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, Рада міністрів Автономної Республіки Крим у межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, кредити з коштів відповідних бюджетів, а також надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення їх статутних завдань <b>на пільгових умовах відповідно до Закону України “Про оренду</b></p>	<p>З метою гармонізації законодавства</p>



<p>необхідне для здійснення їх статутних завдань. Ветеранські організації звільняються від плати за користування комунальними послугами (газом, електроенергією та іншими послугами) в межах середніх норм споживання (надання), телефоном у приміщеннях та будинках, які вони займають.</p>	<p><b>державного та комунального майна”.</b> Ветеранські організації звільняються від плати за користування комунальними послугами (газом, електроенергією та іншими послугами) в межах середніх норм споживання (надання), телефоном у приміщеннях та будинках, які вони займають.</p>	
<p><b>Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”</b></p>		
<p><b>Стаття 7.</b> Випадки проведення оцінки майна Оцінка майна проводиться у випадках, встановлених законодавством України, міжнародними угодами, на підставі договору, а також на вимогу однієї з сторін угоди та за згодою сторін. Проведення оцінки майна є обов’язковим у випадках: ..... приватизації та іншого відчуження у випадках, встановлених законодавством, оренди, обміну, страхування державного майна,</p>	<p>Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна Оцінка майна проводиться у випадках, встановлених законодавством України, міжнародними угодами, на підставі договору, а також на вимогу однієї з сторін угоди та за згодою сторін. Проведення оцінки майна є обов’язковим у випадках: ..... приватизації, іншого відчуження, <b>оренди у випадках, встановлених законодавством</b>, обміну, страхування державного майна, майна, що є у комунальній власності, а також</p>	<p>Технічне уточнення, яке узгоджує норми Закону про оцінку з положеннями нового Закону про оренду державного та комунального майна</p>

майна, що є у комунальній власності, а також повернення цього майна на підставі рішення суду;	повернення цього майна на підставі рішення суду;	
---	--	--

**Директор Департаменту законодавчого  
забезпечення та аналітики**

**Лариса САЛІНСЬКА**