

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Методика оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, затверджена наказом Фонду державного майна України від 12 березня 2013 року № 293 (2013 р., № 28, ст. 985; 2013 р., № 72, ст. 2666; 2013 р., № 76, ст. 2856; 2014 р., № 98, ст. 2852)	
<p>II. Підготовчий етап до оцінки активів</p> <p>...</p> <p>2.2. Підготовчий етап до оцінки активів включає:</p> <p>інвентаризацію активів, що проводиться підприємством;</p> <p>аналіз використання активів, що проводиться підприємством, та складання переліку активів, які підлягають оцінці, й переліку активів, які не підлягають оцінці;</p> <p>ідентифікацію активів, які підлягають оцінці, з їх розподілом на групи за їх функціональним призначенням, що проводиться спільно суб'єктом оціночної діяльності та підприємством.</p> <p>2.3. Для цілей оцінки, що здійснюється відповідно до цієї Методики, на визначену дату інвентаризації активів проводиться повна інвентаризація відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 року N 69, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 26 серпня 1994 року за N 202/412 (із змінами), за результатами якої на підставі даних бухгалтерського обліку формуються переліки активів підприємства відповідно до пункту 2.2 цього розділу. Датою інвентаризації є останнє число місяця, в якому підприємством приймається рішення щодо переходу на стимулююче регулювання в межах строків, установлених органом, який здійснює державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у відповідній сфері.</p> <p>...</p>	<p>II. Підготовчий етап до оцінки активів</p> <p>...</p> <p>2.2. Підготовчий етап до оцінки активів включає:</p> <p>інвентаризацію активів, зазначених у пункті 2.1 цього розділу, що проводиться підприємством;</p> <p>2.3. Для цілей оцінки, що здійснюється відповідно до цієї Методики, на визначену дату інвентаризації активів проводиться інвентаризація активів підприємства, зазначених у пункті 2.1 цього розділу, відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02 вересня 2014 року № 879, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 року за № 1365/26142 (із змінами), за результатами якої на підставі даних бухгалтерського обліку формуються переліки активів підприємства відповідно до пункту 2.2 цього розділу. Датою інвентаризації є останнє число місяця, в якому підприємством приймається рішення щодо переходу на стимулююче регулювання в межах строків, установлених органом, який здійснює державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у відповідній сфері.</p> <p>...</p>

<p>2.4.2. Суб'єкт оціночної діяльності відповідно до умов договору про проведення оцінки отримує від замовника оцінки, зокрема, матеріали інвентаризації, складені та затверджені відповідно до Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 року N 69, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 26 серпня 1994 року за N 202/412 (із змінами); перелік активів, що підлягають оцінці, та перелік активів, що не підлягають оцінці, із зазначенням по кожному об'єкту таких облікових даних: інвентарний номер, назва (найменування), рік введення в експлуатацію, первісна та залишкова вартості за даними бухгалтерського обліку підприємства на дату інвентаризації.</p>	<p>2.4.2. Суб'єкт оціночної діяльності відповідно до умов договору про проведення оцінки отримує від замовника оцінки, зокрема, матеріали інвентаризації, складені та затверджені відповідно до Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02 вересня 2014 року № 879, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 року за № 1365/26142 (із змінами); перелік активів, що підлягають оцінці, та перелік активів, що не підлягають оцінці, із зазначенням по кожному об'єкту таких облікових даних: інвентарний номер, назва (найменування), рік введення в експлуатацію, первісна та залишкова вартості за даними бухгалтерського обліку підприємства на дату інвентаризації, відомості про витрати на невід'ємні поліпшення внаслідок проведення капітальних ремонтів, реконструкцій, модернізацій тощо (у разі їх проведення), а також документи, що складаються підприємством відповідно до підпункту 3.12.1 пункту 3.12 розділу III цієї Методики.</p>
<p style="text-align: center;">III. Організаційні та методичні засади оцінки</p> <p>3.7. Оцінка нерухомого майна та спеціалізованого рухомого майна проводиться шляхом застосування витратного підходу на підставі укрупнених показників вартості відтворення ідентичних або подібних до об'єкта оцінки об'єктів. Базою оцінки такого майна є залишкова вартість заміщення (відтворення). З метою визначення вартості заміщення (відтворення) такого майна на дату оцінки до зазначених показників вартості застосовуються такі індекси:</p> <p>індекс зміни вартості будівельно-монтажних робіт – до показників вартості нерухомого майна, що є введеними в експлуатацію або незавершеними будівництвом об'єктами;</p> <p>індекс цін виробників промислової продукції відповідної галузі – до показників вартості машин та обладнання, які є продукцією такої галузі;</p> <p>індекс споживчих цін – до показників вартості інших об'єктів.</p> <p>доповнено</p>	<p style="text-align: center;">III. Організаційні та методичні засади оцінки</p> <p>3.7. Оцінка нерухомого майна та спеціалізованого рухомого майна проводиться шляхом застосування витратного підходу на підставі укрупнених показників вартості відтворення ідентичних або подібних до об'єкта оцінки об'єктів. Базою оцінки такого майна є залишкова вартість заміщення (відтворення). З метою визначення вартості заміщення (відтворення) такого майна на дату оцінки до зазначених показників вартості застосовуються такі індекси:</p> <p>індекс зміни вартості будівельно-монтажних робіт – до показників вартості нерухомого майна, що є введеними в експлуатацію або незавершеними будівництвом об'єктами;</p> <p>індекс цін виробників промислової продукції відповідної галузі – до показників вартості машин та обладнання, які є продукцією такої галузі;</p> <p>індекс споживчих цін – до показників вартості інших об'єктів або інших витрат.</p> <p>Вартість заміщення (відтворення) таких об'єктів оцінки як нерухоме</p>

	<p>майно та спеціалізоване рухоме майно, що складається з декількох активів (складових частин), які належать до різних видів майна, зазначених у цьому пункті, визначається шляхом застосування певних індексів до показників вартості відповідних активів (складових частин) з послідуочим додаванням їх поточних вартостей.</p> <p>У разі визначення вартості заміщення (відтворення) нерухомого майна на підставі інформації про вартість витрат (кошторисну вартість), що складається з вартості будівельно-монтажних робіт, витрат на обладнання, устаткування та інших витрат, попередньо визначається поточна вартість кожного із зазначених складових шляхом збільшення їх вартості, наведеної в джерелах, визначених цією Методикою, на відповідні індекси, зазначені в частині першій цього пункту. Вартість заміщення (відтворення) такого майна дорівнює сумі поточних вартостей будівельно-монтажних робіт, витрат на обладнання, устаткування та інших витрат.</p>
<p>III. Організаційні та методичні засади оцінки</p> <p>...</p> <p>3.12.2. У разі проведення капітальних ремонтів активів підприємства в переліках активів, що складаються підприємством за результатами інвентаризації, робиться відмітка про період проведення таких капітальних ремонтів та вартість витрат, понесених при цьому підприємством. Фізичний знос таких активів визначається з урахуванням зазначеної інформації за такою формулою:</p> $Z_{\text{фіз}} = \frac{C_3}{C_H} \times 100,$ <p>де $Z_{\text{фіз}}$ - фізичний знос активу, що оцінюється, в відсотки;</p> <p>C_3 - розрахунковий зважений фактичний строк експлуатації активу, що враховує витрати на капітальний ремонт;</p> <p>C_H - нормативний строк експлуатації активу, місяці або роки.</p> <p>Розрахунковий зважений фактичний строк експлуатації активу</p>	<p>III. Організаційні та методичні засади оцінки</p> <p>...</p> <p>3.12.2. У разі проведення капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації тощо активів підприємства в переліках активів, що складаються підприємством за результатами інвентаризації, робиться відмітка про період проведення таких робіт та вартість витрат, понесених при цьому підприємством. Фізичний знос таких активів визначається з урахуванням зазначеної інформації за такою формулою:</p> $Z_{\text{фіз}} = \left[1 - \left(\frac{(B_3 - \sum B_{\text{зрі}}) \times (1 - Z_{\text{фіз а}}) + \sum (B_{\text{зрі}} \times (1 - Z_{\text{фрі}}))}{B_3} \right) \right] \times 100 ,$ <p>де $Z_{\text{фіз}}$ – фізичний знос активу, відсотки; B_3 – вартість заміщення (відтворення) або ринкова вартість активу; $B_{\text{зрі}}$ – витрати на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо; $Z_{\text{фіз а}}$ – фізичний знос активу без врахування витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо; $Z_{\text{фрі}}$ – фізичний знос витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо.</p>

визначається за такою формулою:

$$C_3 = \frac{B_3 \times C_{\phi} + \sum (B_{3i} \times C_{\phi i})}{B_3 + \sum B_{3i}}$$

де B_3 - вартість заміщення (відтворення) активу;

B_{3i} - витрати на капітальний ремонт (вартість капітального ремонту) (i) у цінах на дату оцінки, грн;

C_{ϕ} - фактичний строк експлуатації активу, місяці або роки;

$C_{\phi i}$ - фактичний строк експлуатації активу від дати введення його в експлуатацію після виконання робіт з капітального ремонту (i), місяці або роки.

Витрати на капітальний ремонт визначаються за інформацією підприємства з урахуванням робіт, що відповідно до нормативних вимог виконуються під час проведення капітального ремонту у сфері, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України "Про природні монополії", стосовно якої прийнято рішення про перехід на стимулююче регулювання. З метою визначення вартості капітального ремонту на дату оцінки до фактичних витрат підприємства на роботи, що виконувались під час проведення капітального ремонту, застосовується коефіцієнт, який враховує індекси цін, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики.

У разі якщо $(B_3 - \sum B_{3ri}) < 0$, зазначена різниця приймається рівною нулю. При цьому вважається, що понесені підприємством витрати на капітальні ремонти та/або реконструкцію та/або модернізацію та/або тощо повністю відновили актив.

Фізичний знос активу без врахування витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо визнається як частка від ділення фактичного строку експлуатації активу на нормативний строк його експлуатації за такою формулою:

$$Z_{\text{фіз}} = \frac{C_{\phi}}{C_n},$$

де C_{ϕ} – фактичний строк експлуатації активу, місяці або роки;

C_n – нормативний строк експлуатації активу, місяці або роки.

Фізичний знос витрат на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо визначається за такою формулою:

$$Z_{\text{фрі}} = \frac{C_{\text{фрі}}}{C_n},$$

де $Z_{\text{фрі}}$ – знос витрат на капітальні ремонти та/або реконструкцію та/або модернізацію та/або тощо активу;

$C_{\text{фрі}}$ – фактичний строк експлуатації активу від дати введення його в експлуатацію після виконання робіт з капітального ремонту, реконструкції, модернізації тощо (враховується останні до дати оцінки роботи);

C_n – нормативний строк експлуатації активу, місяці або роки.

Витрати на капітальні ремонти, реконструкцію, модернізацію тощо визначаються за інформацією підприємства з урахуванням робіт, що відповідно до нормативних вимог виконуються під час проведення

	<p>капітального ремонту, реконструкції, модернізації тощо у сфері, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України «Про природні монополії», стосовно якої прийнято рішення про перехід на стимулююче регулювання. З метою визначення вартості капітального ремонту, реконструкції, модернізації тощо на дату оцінки до фактичних витрат підприємства на зазначені роботи застосовується коефіцієнт, який враховує індекси, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики.</p>
<p>IV «Особливості оцінки активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії»</p>	<p>IV «Особливості оцінки активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними електричними мережами»</p>
<p>4.1. Для цілей оцінки активів підприємства, що здійснює діяльність у сфері розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, ця Методика передбачає попереднє групування об'єктів оцінки за такими функціональними групами:</p>	<p>4.1. Для цілей оцінки активів підприємства, що здійснює діяльність у сфері розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, ця Методика передбачає попереднє групування об'єктів оцінки за такими функціональними групами:</p>
<p>4.2.1.6. Вартість заміщення ВРУ визначається на підставі зіставлення лінійних схем оцінюваної ВРУ та типових ВРУ, показники вартості яких наведені в додатку 2 до цієї Методики. Для цього з додатка 2 до Методики обирається показник вартості такої типової ВРУ, яка за лінійною схемою збігається або найбільш схожа з оцінюваною ВРУ.</p> <p>У разі наявності відмінностей у лінійних схемах між комплектацією типової ВРУ та комплектацією ВРУ, що оцінюється, застосовується поправка до вартості типової ВРУ. Величини поправок вносяться до вартості типової ВРУ у грошовому вираженні та визначаються залежно від основних відмінностей вузлів ВРУ, що оцінюється, від типової схеми ВРУ відповідно до ГКД 341.004.001-94 та відповідно до опосередкованих показників їх вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики.</p>	<p>4.2.1.6. Вартість заміщення ВРУ напругою 35 (27,5) – 150 кВ визначається на підставі зіставлення лінійних схем оцінюваної ВРУ та типових ВРУ, показники вартості яких наведені в додатку 2 до цієї Методики. Для цього з додатка 2 до Методики обирається показник вартості такої типової ВРУ, яка за лінійною схемою збігається або найбільш схожа з оцінюваною ВРУ.</p> <p>У разі наявності відмінностей у лінійних схемах між комплектацією типової ВРУ та комплектацією ВРУ, що оцінюється, застосовується поправка до вартості типової ВРУ. Величини поправок вносяться до вартості типової ВРУ у грошовому вираженні та визначаються залежно від основних відмінностей вузлів ВРУ, що оцінюється, від типової схеми ВРУ відповідно до ГКД 341.004.001-94 та відповідно до опосередкованих показників їх вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики.</p>

<p>доповнено</p>	<p>Вартість заміщення ВРУ напругою 220 – 750 кВ визначається на підставі лінійних схем оцінюваної ВРУ із використанням інформації ринку про ціни вузлів, що входять до ВРУ, та даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація).</p>
<p>4.2.1.7. Вартість заміщення силових трансформаторів ПС визначається відповідно до схем, характеристик комплектації ПС на основі опосередкованих показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики, а у разі відсутності даних у зазначеному додатку - на підставі інформації ринку про ціни на відповідне обладнання. У разі використання інформації ринку про ціни на відповідне обладнання необхідно враховувати всі витрати, пов'язані з його доставкою, монтажем, пусконаладженням тощо.</p> <p>доповнено</p>	<p>4.2.1.7. Вартість заміщення силових трансформаторів ПС напругою 35 (27,5) – 150 кВ визначається відповідно до схем, характеристик комплектації ПС на основі опосередкованих показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики, а у разі відсутності даних у зазначеному додатку, - на підставі інформації ринку про ціни на відповідне обладнання.</p> <p>Вартість заміщення силових трансформаторів ПС напругою 220 – 750 кВ визначається відповідно до схем, характеристик комплектації ПС на підставі інформації ринку про ціни на відповідне обладнання та інформації про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація).</p> <p>У разі використання інформації ринку про ціни на відповідне обладнання необхідно враховувати всі витрати, пов'язані з його доставкою, монтажем, пусконаладженням тощо.</p>
<p>4.2.1.8. Вартість заміщення (відтворення) РУ визначається з урахуванням складу РУ відповідно до опосередкованих показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики.</p> <p>доповнено</p>	<p>4.2.1.8. Вартість заміщення (відтворення) РУ напругою до 150 кВ включно визначається з урахуванням складу РУ відповідно до опосередкованих показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики.</p> <p>Вартість заміщення (відтворення) РУ напругою 220 – 750 кВ визначається на підставі інформації ринку про ціни на відповідні вузли ПС та ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація).</p>
<p>4.2.1.10. У разі неможливості визначення номера лінійної схеми ВРУ</p>	<p>4.2.1.10. У разі неможливості визначення номера лінійної схеми ВРУ</p>

<p>згідно з ГКД 341.004.001-94 кожен вузол ПС оцінюється окремо на підставі показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики.</p>	<p>згідно з ГКД 341.004.001-94 кожен вузол ПС оцінюється окремо на підставі показників вартості, наведених у додатку 3 до цієї Методики, або на підставі інформації ринку про ціни на відповідні вузли ПС та даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація), якщо додаток 3 до цієї Методики не містить необхідних даних.</p>
<p>4.2.2.3. Вартість кожної ЛЕП визначається на підставі опосередкованих одиничних показників вартості будівництва ліній передачі електроенергії, наведених у додатку 6 до цієї Методики.</p>	<p>4.2.2.3. Вартість кожної ЛЕП визначається на підставі опосередкованих одиничних показників вартості будівництва ліній передачі електроенергії, наведених у додатку 6 до цієї Методики, або на підставі даних про ціни в будівництві відповідно до системи ціноутворення в будівництві (кошторисна документація), якщо додаток 3 до цієї Методики не містить необхідних даних.</p>
<p>4.5. Для оцінки активів підприємств, які здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, під час визначення вартості заміщення (відтворення) на підставі інформації про укрупнені показники вартості, яка наведена у додатках до цієї Методики, до зазначених показників застосовуються індекси цін, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики, з урахуванням того, що зазначені укрупнені показники вартості визначені станом на 01 липня 2012 року.</p>	<p>4.5. Для оцінки активів підприємств, які здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, під час визначення вартості заміщення (відтворення) на підставі інформації про укрупнені показники вартості, яка наведена у додатках до цієї Методики, до зазначених показників застосовуються індекси цін, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики, з урахуванням того, що зазначені укрупнені показники вартості визначені станом на 01 серпня 2016 року.</p>
<p>4.7. Коефіцієнт оптимізації витрат $K_{\text{опт}}$ визначається за такою формулою:</p> $K_{\text{опт}} = (K_{\text{закт}} \times K_{\text{рез}})^n,$ <p>де $K_{\text{закт}}$ - коефіцієнт завантаження активів. До складу активів входять будівлі та споруди, що належать до ПС, ТП, КТП, РП; машини, обладнання, вимірювальні та регулюючі прилади, встановлені на ПС, ТП, КТП, РП; ЛЕП;</p> <p>$K_{\text{рез}}$ - коефіцієнт резервування;</p>	<p>4.7. Коефіцієнт оптимізації витрат $K_{\text{опт}}$ визначається за такою формулою:</p> $K_{\text{опт}} = (K_{\text{закт}} \times K_{\text{рез}} \times K_{\text{зЛЕП}})^n,$ <p>де $K_{\text{закт}}$ – коефіцієнт завантаження активів. До складу активів входять будівлі та споруди, що належать до ПС, ТП, КТП, РП; машини, обладнання, вимірювальні та регулюючі прилади, встановлені на ПС, ТП, КТП, РП; ЛЕП;</p> <p>$K_{\text{рез}}$ – коефіцієнт резервування;</p>

<p>n - коефіцієнт гальмування.</p> <p>доповнено</p>	<p>$K_{зЛЕП}$ – коефіцієнт, що враховує завантаження ЛЕП високої напруги (35 – 150 кВ);</p> <p>n – коефіцієнт гальмування.</p> <p>Для розрахунку коефіцієнта оптимізації ЛЕП напругою 35 – 150 кВ коефіцієнт $K_{зЛЕП}$ розраховується за формулою:</p> $K_{зЛЕП} = \frac{\Sigma ТЛ}{\Sigma ТЕ} ,$ <p>де $\Sigma ТЛ$ – загальний обсяг перепуску електроенергії по ЛЕП високої напруги (35 – 150 кВ) по підприємству в цілому за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;</p> <p>$\Sigma ТЕ$ – зафіксований лічильниками загальний обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах всіх трансформаторних підстанціях, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування тих, що задіяні в повторній трансформації, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год.</p> <p>Повторна трансформація розглядається по кожній окремій трансформаторній підстанції підприємства.</p> <p>Для розрахунку коефіцієнта оптимізації ЛЕП напругою 35 – 750 кВ підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами коефіцієнт $K_{зЛЕП}$ розраховується за формулою:</p> $K_{зЛЕП} = \frac{\Sigma ТЛ_{в}}{\Sigma ТЕ_{в}} ,$ <p>де $\Sigma ТЛ_{в}$ – загальний обсяг перепуску електроенергії по ЛЕП підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами в цілому за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;</p> <p>$\Sigma ТЕ_{в}$ – зафіксований лічильниками загальний обсяг трансформації</p>
--	---

	<p>електроенергії на трансформаторах всіх трансформаторних підстанцій, безпосередньо підключених до мереж, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВтгод.</p>
<p>4.8. Коефіцієнт завантаження активів розраховується суб'єктом оціночної діяльності за наданою підприємством інформацією окремо по кожному підрозділу електричних мереж підприємства та по підприємству в цілому.</p> <p>За період 3 роки, що передують даті оцінки, підприємством обирається в кожному році місяць, що відповідає максимальному навантаженню. У відібраних місяцях аналізуються показники завантаження кожної трансформаторної підстанції високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ), визначені відповідно до пункту 4.9 цього розділу, кожного підрозділу електричних мереж, визначених відповідно до пункту 4.10 цього розділу, та активів підприємства в цілому, визначених відповідно до пункту 4.11 цього розділу.</p> <p>На підставі проведеного аналізу завантаження виявляється найбільше значення коефіцієнта завантаження по підприємству в цілому. Для розрахунку коефіцієнта оптимізації витрат за формулою, що наведена в пункті 4.7 цього розділу, обираються показники завантаження за підрозділами електричних мереж за той місяць відповідного року, коли підприємство в цілому мало найбільше значення показника завантаження.</p> <p>У разі якщо окремих підрозділ електричних мереж підприємства не має у своєму складі трансформаторних підстанцій високої напруги, коефіцієнт завантаження такого підрозділу приймається рівним коефіцієнту завантаження по підприємству в цілому.</p> <p>У разі якщо у складі активів підприємства відсутні трансформаторні підстанції високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ), використовується показник завантаження трансформаторних підстанцій низької напруги (0,38 - 10 кВ).</p> <p>ДОПОВНЕНО</p>	<p>4.8. Коефіцієнт завантаження активів розраховується суб'єктом оціночної діяльності за наданою підприємством інформацією окремо по кожному підрозділу електричних мереж підприємства та по підприємству в цілому.</p> <p>За період 3 роки, що передують даті оцінки, підприємством обирається в кожному році місяць, що відповідає максимальному навантаженню. У відібраних місяцях аналізуються показники завантаження кожної трансформаторної підстанції високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ), визначені відповідно до пункту 4.9 цього розділу, кожного підрозділу електричних мереж, визначених відповідно до пункту 4.10 цього розділу, та активів підприємства в цілому, визначених відповідно до пункту 4.11 цього розділу.</p> <p>На підставі проведеного аналізу завантаження виявляється найбільше значення коефіцієнта завантаження по підприємству в цілому. Для розрахунку коефіцієнта оптимізації витрат за формулою, що наведена в пункті 4.7 цього розділу, обираються показники завантаження за підрозділами електричних мереж за той місяць відповідного року, коли підприємство в цілому мало найбільше значення показника завантаження.</p> <p>У разі якщо окремих підрозділ електричних мереж підприємства не має у своєму складі трансформаторних підстанцій високої напруги, коефіцієнт завантаження такого підрозділу приймається рівним коефіцієнту завантаження по підприємству в цілому.</p> <p>У разі якщо у складі активів підприємства відсутні трансформаторні підстанції високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ), використовується показник завантаження трансформаторних підстанцій низької напруги (0,38 - 10 кВ).</p>

	<p>Коефіцієнт завантаження активів підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами розраховується по окремим підрозділам та по підприємству в цілому</p>
<p>4.9 Коефіцієнт завантаження активів окремої трансформаторної підстанції високої напруги $K_{зпс}$ розраховується за такою формулою:</p> $K_{зпс} = \frac{TE}{\cos \varphi \times T_{міс} \times P_{пс}},$ <p>де TE – зафіксований лічильниками обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах окремої трансформаторної підстанції, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування тих, що задіяні в повторній трансформації, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;</p> <p>$\cos \varphi$ – коефіцієнт потужності, що відображає відношення активної потужності до повної потужності. Для цілей цієї Методики приймається рівним 0,92;</p> <p>$T_{міс}$ – кількість годин у місяці, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, години;</p> <p>$P_{пс}$ – загальна номінальна потужність трансформаторів окремої трансформаторної підстанції, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та</p>	<p>4.9 Коефіцієнт завантаження активів окремої трансформаторної підстанції високої напруги $K_{зпс}$ розраховується за такою формулою:</p> $K_{зпс} = \frac{TE}{\cos \varphi \times T_{міс} \times P_{пс}},$ <p>де TE для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії – зафіксований лічильниками обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах окремої трансформаторної підстанції, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування тих, що задіяні в повторній трансформації, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;</p> <p>TE для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – обсяг трансформації електроенергії на трансформаторах окремої трансформаторної підстанції без врахування обсягів трансформації для власних потреб, безпосередньо підключених до мереж, за місяць, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, МВт·год;</p> <p>$\cos \varphi$ – коефіцієнт потужності, що відображає відношення активної потужності до повної потужності. Для цілей цієї Методики приймається рівним 0,92;</p> <p>$T_{міс}$ – кількість годин у місяці, що відповідає максимальному навантаженню, року, що аналізується, години;</p> <p>$P_{пс}$ для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії – це загальна номінальна потужність трансформаторів окремої</p>

трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, МВА. Номінальна потужність трансформатора - найбільша електрична потужність трансформатора, з якою він може працювати без перевантаження відповідно до технічної документації на таке обладнання.

трансформаторної підстанції, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, МВА;

P_{nc} для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – це загальна номінальна потужність трансформаторів окремої трансформаторної станції, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів власних потреб, МВА.

Номінальна потужність трансформатора – найбільша електрична потужність трансформатора, з якою він може працювати без перевантаження відповідно до технічної документації на таке обладнання.

Резервний трансформатор – це трансформатор, що не задіяний в трансформації електричної енергії з наступною передачею її протягом місяців, що відповідають максимальному навантаженню, за три роки, що передують даті оцінки, у якого відключені всі шинні роз'єднувачі й всі вимикачі, або який знаходиться під напругою по високій стороні та переходить в режим трансформації у разі аварійного відключення працюючого (основного) трансформатора. За умови включення трансформатора у роботу додатково з додатковим навантаженням до усіх працюючих (основних) трансформаторів протягом місяців, що відповідають максимальному навантаженню, за три роки, що аналізуються, такий трансформатор не вважається резервним.

Під час розрахунку коефіцієнта оптимізації витрат аналізується інформація про завантаження трансформаторів окремої трансформаторної підстанції, що належать суб'єкту природних монополій у сфері розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії або підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, активи якого оцінюються.

мереж $K_{зпр}$ як середньозважене значення таких коефіцієнтів по всіх трансформаторних підстанціях високої напруги розраховується за такою формулою:

$$K_{зпр} = \frac{\sum (K_{зпс} \times \Pi_{пс})}{\sum \Pi_{пс}}$$

де $\sum \Pi_{пс}$ - загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні у повторній трансформації, усіх трансформаторних підстанцій високої напруги, що входять до складу окремого підрозділу електричних мереж підприємства, МВА.

4.11. Коефіцієнт завантаження активів підприємства в цілому $K_{зп}$ як середньозважене значення таких коефіцієнтів по всіх окремих підрозділах електричних мереж підприємства розраховується за такою формулою:

$$K_{зп} = \frac{\sum (K_{зпр} \times \Pi_{пр})}{\sum \Pi_{пр}}$$

де $\Pi_{пр}$ - загальна номінальна потужність трансформаторів,

мереж $K_{зпр}$ як середньозважене значення таких коефіцієнтів по всіх трансформаторних підстанціях високої напруги розраховується за такою формулою:

$$K_{зпр} = \frac{\sum (K_{зпс} \times \Pi_{пс})}{\sum \Pi_{пс}}$$

де $\sum \Pi_{пс}$ для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні у повторній трансформації, усіх трансформаторних підстанцій високої напруги, що входять до складу окремого підрозділу електричних мереж підприємства, МВА;

$\sum \Pi_{пс}$ для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів для власних потреб, що входять до складу окремого підрозділу магістральних та міждержавних електричних мереж, МВА.

4.11. Коефіцієнт завантаження активів підприємства в цілому $K_{зп}$ як середньозважене значення таких коефіцієнтів по всіх окремих підрозділах електричних мереж підприємства розраховується за такою формулою:

$$K_{зп} = \frac{\sum (K_{зпр} \times \Pi_{пр})}{\sum \Pi_{пр}}$$

де $\Pi_{пр}$ для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу

<p>безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, усіх трансформаторних підстанцій окремого підрозділу електричних мереж, що входить до складу підприємства, МВА;</p> <p>$\Sigma P_{пр}$ - загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, усіх трансформаторних підстанцій усіх підрозділів електричних мереж, що входять до складу підприємства, МВА.</p>	<p>електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії - загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, усіх трансформаторних підстанцій окремого підрозділу електричних мереж, що входить до складу підприємства, МВА;</p> <p>$\Sigma P_{пр}$ для підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії - загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж високої напруги, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів, що задіяні в повторній трансформації, усіх трансформаторних підстанцій усіх підрозділів електричних мереж, що входять до складу підприємства, МВА;</p> <p>$P_{пр}$ для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів для власних потреб, усіх трансформаторних підстанцій окремого підрозділу магістральних та міждержавних електричних мереж, МВА;</p> <p>$\Sigma P_{пр}$ для підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами – загальна номінальна потужність трансформаторів, безпосередньо підключених до мереж, без врахування резервних трансформаторів та трансформаторів для власних потреб, усіх трансформаторних підстанцій підприємства, МВА.».</p>
<p>4.13. Коефіцієнт резервування враховує вимоги щодо безперебійного забезпечення електричною енергією споживачів і для цілей цього розділу дорівнює 1,7.</p>	<p>4.13. Коефіцієнт резервування враховує вимоги щодо безперебійного забезпечення електричною енергією споживачів і для цілей цього розділу дорівнює:</p> <p>для розрахунку вартості активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі</p>

	<p>електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, – 1,7; для розрахунку вартості активів підприємства, що здійснює діяльність з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, – 2.</p>
<p>4.16. Відповідно до формули, що зазначена в пункті 4.7 цього розділу, за відібраними показниками завантаження кожного підрозділу електричних мереж підприємства розраховуються коефіцієнти оптимізації витрат за кожним таким підрозділом.</p> <p>Визначений коефіцієнт оптимізації в розрізі кожного підрозділу електричних мереж підприємства застосовується до вартості таких груп активів відповідного підрозділу підприємства, що визначені з урахуванням їх фізичного зносу:</p> <p>будівлі та споруди, що належать до ПС, ТП, КТП, РП;</p> <p>машини, обладнання, вимірювальні та регулюючі прилади, встановлені на ПС, ТП, КТП, РП;</p> <p>ЛЕП.</p> <p>Для інших груп активів коефіцієнт оптимізації не застосовується.</p>	<p>4.16. Відповідно до формули, що зазначена в пункті 4.7 цього розділу, за відібраними показниками завантаження кожного підрозділу електричних мереж підприємства, що здійснює діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) і постачання електричної енергії, та кожного підрозділу підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами, розраховуються коефіцієнти оптимізації витрат за кожним таким підрозділом.</p> <p>Визначений коефіцієнт оптимізації в розрізі кожного підрозділу електричних мереж підприємства застосовується до вартості таких груп активів відповідного підрозділу підприємства, що визначені з урахуванням їх фізичного зносу:</p> <p>будівлі та споруди, що належать до ПС, ТП, КТП, РП;</p> <p>машини, обладнання, вимірювальні та регулюючі прилади, встановлені на ПС, ТП, КТП, РП;</p> <p>ЛЕП.</p> <p>Для інших груп активів коефіцієнт оптимізації не застосовується.</p>

**Директор Департаменту оцінки майна,
 майнових прав та професійної оціночної діяльності
 Фонду державного майна**

Н. Кравцова