

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до проекту постанови Кабінету Міністрів України  
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
2) нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном, розрахованої відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2011 р., № 71, ст. 2677), здійснюється у розмірі:	2) нарахування орендної плати за користування <del>нерухомим</del> державним майном, розрахованої відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (ЗП України, 1996 р., № 2, ст. 57; Офіційний вісник України, 2011 р., № 71, ст. 2677), здійснюється у розмірі:
25 відсотків суми нарахованої орендної плати для орендарів за переліком згідно з додатком 3.	<b>Виключити</b>
Додаток 1	Додаток 1
до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611	до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611
<b>ПЕРЕЛІК</b> <b>орендарів, які звільняються від орендної плати за користування нерухомим державним майном*</b>	<b>ПЕРЕЛІК</b> <b>орендарів, які звільняються від орендної плати за користування нерухомим державним майном*</b>
1. Орендарі, які орендують приміщення (в учбових корпусах) закладів освіти і науки державної форми власності з метою розміщення: кафе, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;	1. Орендарі, які орендують приміщення (в учбових корпусах) закладів освіти і науки державної форми власності з метою розміщення: кафе, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

<p>ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів;</p> <p>ліцензованої відео- та аудіопродукції, призначеної для закладів освіти;</p> <p>торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів;</p> <p>торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари; науково-дослідних установ.</p> <p>2. Орендарі, які орендують приміщення для розміщення:</p> <p>.....</p> <p>фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту;</p> <p>.....</p>	<p>ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів; торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів;</p> <p>ліцензованої відео- та аудіопродукції, призначеної для закладів освіти;</p> <p>торговельних об'єктів з продажу <b>продовольчих та непродовольчих</b> товарів;</p> <p>торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари; науково-дослідних установ.</p> <p>2. Орендарі (у тому числі фізичні особи, які є суб'єктами <b>малого підприємництва</b>), які орендують приміщення для розміщення:</p> <p>.....</p> <p><b>фізкультурно-спортивних об'єктів, які використовуються для організації та проведення занять різними видами спорту;</b></p> <p>.....</p>
<p>закладів культури незалежно від форми власності, що орендують приміщення для здійснення статутної діяльності в сфері культури та мистецтв;</p> <p>.....</p> <p>3. Орендарі, які орендують приміщення з метою:</p> <p>організації концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності;</p> <p>побутового обслуговування населення;</p> <p>здійснення туроператорської та турагентської діяльності.</p>	<p><b>Виключити</b></p> <p>.....</p> <p>3. Орендарі, які орендують приміщення з метою:</p> <p>організації концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності;</p> <p>побутового обслуговування населення;</p> <p>здійснення туроператорської та турагентської діяльності;</p>

	здійснення діяльності у сфері культури та мистецтв.
<p style="text-align: right;">Додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611</p> <p style="text-align: center;"><b>ПЕРЕЛІК</b></p> <p style="text-align: center;"><b>орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 50 відсотків*</b></p> <p>1. Орендарі, які використовують нерухоме державне майно для розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кафе, барів, кафе-барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>кафе, барів, кафе-барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;</li> <li>їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;</li> </ul>	<p style="text-align: right;">Додаток 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 р. № 611</p> <p style="text-align: center;"><b>ПЕРЕЛІК</b></p> <p style="text-align: center;"><b>орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 50 відсотків*</b></p> <p>1. Орендарі, які використовують нерухоме державне майно для розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кафе, барів, кафе-барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>кафе, барів, кафе-барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;</li> <li>їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;</li> <li>торговельних об'єктів з продажу промислових товарів (крім таких, що здійснюють роздрібну торгівлю засобами гігієни);</li> <li>торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, що були у використанні;</li> <li>проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні;</li> <li>виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі;</li> <li>готелів;</li> <li>транспортних підприємств з перевезення пасажирів;</li> <li>офісних приміщень (зокрема в аеропортах).</li> </ul> <p>2. Вітчизняні юридичні і фізичні особи, що є суб'єктами малого підприємництва, фізичні особи, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (зокрема в аеропортах).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;</li> <li>торговельних об'єктів з продажу <b>непродовольчих</b> товарів (крім таких, що здійснюють роздрібну торгівлю засобами гігієни);</li> <li>торговельних об'єктів з продажу <b>промислових</b> товарів, що були у використанні;</li> <li>проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні;</li> <li>виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі;</li> <li>готелів;</li> <li>транспортних підприємств з перевезення пасажирів;</li> <li><b>виключити.</b></li> </ul> <p>2. Вітчизняні юридичні і фізичні особи, що є суб'єктами малого підприємництва, фізичні особи, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на <b>оренованому нерухомому майні</b>.</p>

3. Суб'єкти кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва, за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів.

\* Нарахування орендної плати у розмірі 50 відсотків суми нарахованої орендної плати не застосовується до тих орендарів, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину, крім орендарів, які здійснюють невід'ємні поліпшення в закладах освіти державної форми власності.

3. Суб'єкти кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва, за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів.

**4. Орендарі, які використовують нерухоме державне майно для розміщення на території аеропортів:**

**кафе, барів, кафе-барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;**

**кафе, барів, кафе-барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;**

**ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;**

**їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;**

**торговельних об'єктів;**

**офісних приміщень.**

**5. Орендарі цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів, які надають санаторно-курортні послуги населенню.**

\* Нарахування орендної плати у розмірі 50 відсотків суми нарахованої орендної плати не застосовується до тих орендарів, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину, крім орендарів, які здійснюють невід'ємні поліпшення в закладах освіти державної форми власності.

Додаток 3  
до постанови Кабінету Міністрів України  
від 15 липня 2020 р. № 611

## **ПЕРЕЛІК**

**орендарів, для яких нарахування орендної плати за користування нерухомим державним майном здійснюється у розмірі 25 відсотків\***

**Виключити**

Орендарі, які використовують нерухоме державне майно для розміщення на території аеропортів:

кафе, барів, кафе-барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

кафе, барів, кафе-барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

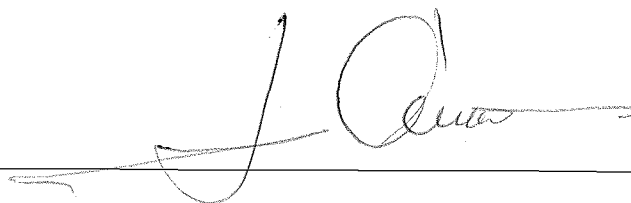
ресторанів, ресторанів з нічним режимом роботи;

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

торговельних об'єктів.

\* Нарахування орендної плати у розмірі 25 відсотків суми нарахованої орендної плати не застосовується до тих орендарів, які отримали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна і не завершили таких поліпшень станом на дату початку карантину.

**Голова Фонду державного  
майна України**



**Дмитро СЕННИЧЕНКО**