

**Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – адмінбудинку загальною площею 118,9 кв. м; гаражу
загальною площею 47,3 кв. м; сараю; сарай-прибудови; вбиральні; колодязя; огорожі,
за адресою: Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Шевченка, 57**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок загальною площею 118,9 кв. м; гараж загальною площею 47,3 кв. м; сарай; сарай-прибудова; вбиральня; колодязь; огорожі.

Місцезнаходження: Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Шевченка, 57.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Сумській області (код за ЄДРПОУ 40356714), адреса: 40021, м. Суми, вул. Гамалія, 25, тел. (0542)77-90-43, факс: (0542)61-73-41.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудинок загальною площею 118,9 кв.м; гараж загальною площею 47,3 кв.м; сарай; сарай-прибудова; вбиральня; колодязь; огорожі	Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Шевченка, 57	166,2	528110259235	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1242.1 гаражі наземні; 1274.6 господарські будівлі; 2222.4 водяні свердловини, колодязі, бювети	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.05.2018, індексний номер 123492198	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять: адмінбудинок загальною площею 118,9 кв.м; гараж загальною площею 47,3 кв.м; сарай; сарай - прибудова; вбиральня; колодязь; огорожі.

Адмінбудинок (літ. А-1) – одноповерхова цегляна будівля з дерев'яним перекриттям та шиферною покрівлею, побудована в 1980-х роках. В будівлі наявні системи електропостачання, газопостачання, автономного опалення. Будівля перебуває у функціонально-придатному стані.

Гараж (літ. Б) – одноповерхова цегляна будівля з дерев'яним перекриттям та шиферною покрівлею, побудована в 1980-х роках. Будівля складається з одного гаражного боксу (на два машино-місця) з двома в'їздами через окремі ворота, приміщення обладнане оглядовою ямою. Внутрішня висота приміщень будівлі і розмір вхідних прорізів достатня для розміщення вантажного та легкового автотранспорту. Будівля обладнана системою електропостачання, перебуває у функціонально-придатному стані.

Сарай (літ. В), сарай-прибудова (літ. в) – одноповерхові цегляні будівлі з дерев'яними перекриттями та шиферною покрівлею. Будівлі є об'єктами підсобного призначення, перебувають у функціонально-придатному, задовільному стані.

Вбиральня (літ. У) – одноповерхова дощата споруда з вигрібною ямою. Рік побудови - 1980. Стан споруди задовільний.

Колодязь (літ. К) – споруда із залізобетонних кілець, глибиною 9,6 м, призначена для обслуговування основних будівель майданчику. Споруда перебуває в функціонально - придатному стані.

Огорожі (№1-№2) - споруди, які складаються з:

- металевих воріт з хвірткою (№1) в дерев'яних стовпах загальною площею 8,4 кв.м (справа БТІ);

- металевої (металеві листи) та дерев'яної (решітчастої) огорожі (№2) в дерев'яних стовпах загальною площею 98,1 кв.м (справа БТІ). Споруди перебувають в функціонально-придатному стані. Основні складові елементи знаходяться в задовільному стані.

Будівлі та споруди розташовані на окремому огороженому майданчику, забезпеченому під'їзними шляхами із твердим асфальтобетонним покриттям для автотранспорту.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Станом на 01.11.2022 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 грудня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація адмінбудинку загальною площею 118,9 кв. м; гаражу загальною площею 47,3 кв. м; сараю; сараю-прибудови; вбиральні; колодязя; огорожі, за адресою: Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Шевченка, 57, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 1 340,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 670,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 670,00 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 670,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 268,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 134,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 134,00 гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 134,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2022 – 1300,00 гривень; з 01.01.2023 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адмінбудинок загальною площею 118,9 кв. м; гараж загальною площею 47,3 кв. м; сарай; сарай-прибудова; вбиральня; колодязь; огорожі, за адресою: Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Шевченка, 57)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 37567646

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Шевченка, 57.

Відповідальна особа: Діловод Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області – Опімах Тетяна Іванівна, телефон: 066-488-03-17, e-mail: post@dpss-sumy.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Білоброва Наталія Михайлівна, тел. 050-278-86-36, e-mail: sumyspfu@gmail.com .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 05.12.2022 №422.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221125-15688.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 13,40 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 6,70 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6,70 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6,70 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.