



АСОЦІАЦІЯ "СТИВІДОРНИХ КОМПАНІЙ ОДЕСЬКОГО МОРСЬКОГО ПОРТУ"

65026, м. Одеса, вул. Ланжеронівська, 9 тел/факс 348-716 ospsc@i.ua

Вих. № 01-09/04-20 від 09.04.2020р.

**Прем'єр-міністру України
пану Шмигалю Д.А.**

**Міністру розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України
пану Петрашку І.Р.**

✓ **Голові Фонду державного майна України
пану Сенниченку Д.В.**

**т. в. о. Голови Державної регуляторної служби
України
пану Мірошніченку О.М.**

*щодо Проекту постанови Кабінету Міністрів України
"Про затвердження Порядку передачі в оренду
державного та комунального майна"*

Шановні панове!

На додаток до наших попередніх листів № 01-17/03-20 від 17.03.2020 р. та № 01-26/03-20 від 26.03.2020 р. з приводу поточної ситуації, яка склалася у сфері оренди державного та комунального майна (копії додаються), додатково надаємо до Вашої уваги наші пропозиції та зауваження до нової редакції проекту постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку передачі в оренду державного та комунального майна" (далі – «Порядок»), опублікованої на офіційному веб-сайті Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 13.03.2020 р. для цілей громадського обговорення¹.

Перш за все, хотіли б зазначити, що у порівнянні із попередньої редакцією цього Порядку, яка була опублікована на сайті Мінекономіки 17.01.2020 р., нова редакція Порядку є значно більш вдалою та прогресивною, оскільки в ній був врахований цілий ряд зауважень та пропозицій, які раніше надходили від бізнесу, в тому числі, від нашої Асоціації.

У зв'язку із цим дозвольте виразити нашу вдячність за професійне доопрацювання Порядку.

Разом із тим, деякі положення нової редакції Порядку, на наш погляд, все ще потребують подальшого вдосконалення та доопрацювання, в першу чергу, в частині врахування прав та інтересів орендарів за договорами оренди, які були укладені до набуття чинності новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

¹ <https://www.me.gov.ua/Documents/Detail?lang=uk-UA&id=0c509d86-6164-45d8-ae17-0a3a863bd0a6&title=ProektPostanoviKabinetuMinistrivUkraini-proZatverdzhenniaPoriadkuPeredachiVOrenduDerzhavnogoTaKomunalnogoMaina->

На підставі вищевикладеного, в додатку до цього листа надаємо до Вашої уваги таблицю із описом наших пропозицій та зауважень до нової редакції Порядку, які просимо врахувати під час ухвалення остаточної редакції Порядку.

Втім, без шкоди до вказаних пропозицій та зауважень, ми ще раз хотіли б повторити нашу позицію, викладену у наших попередніх листах, з приводу того, що питання нормативного регулювання відносин щодо оренди державного та комунального майна не може обмежуватись прийняттям зазначеного Порядку, а потребує комплексного системного вирішення, включаючи внесення принципових змін до профільного Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розробку та узгодження інших підзаконних правових актів з питань оренди, в тому числі, тих, які публікуються на веб-сайті Фонду державного майна України. При цьому всі зазначені підзаконні акти повинні бути узгоджені та консолідовані між собою та враховувати комплексні рішення, що будуть прийняті в рамках системної модернізації орендного законодавства, з урахуванням пропозицій та зауважень бізнесу.

У зв'язку із цим, ми продовжуємо наполягати на доцільності створення робочої групи (яка буде працювати дистанційно в онлайн режимі), до складу якої будуть входити представники заінтересованих органів державної влади і бізнесу та перед якою буде поставлене завдання розробити конкретні пропозиції з приводу належного законодавчого врегулювання орендних відносин, включаючи коригування всіх описаних вище нормативно-правових актів та проектів.

Вся описана вище проблематика набуває особливої актуальності в умовах розповсюдження вірусної інфекції COVID-19 та оголошеного карантину, коли перед державою та бізнесом стоїть спільне завдання об'єднати максимальні зусилля задля супротиву наростаючій економічній кризі і збереження можливості для продовження підприємницької діяльності в кризових умовах, в тому числі, і на базі інструменту оренди державного майна.

Додаток:

Зауваження та пропозиції до Порядку.

З повагою,

Почесний Президент



Ю.П.Губанков