

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: ветеринарна лікарня з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м; сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м; погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м; криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.Станіславчик, вул.Козацька (Горького),29.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: ветеринарна лікарня з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м; сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м; погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м; криниця 1.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик, вул. Козацька (Горького), 29.

Назва та контактні дані балансотримача: Жмеринська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691441), адреса: Вінницька обл., Жмеринський р-н, м.Бар, вул.Кривоноса,62, телефон (04341) 2-43-22.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Ветеринарна лікарня з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м; сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м; сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м; погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м; криниця 1	Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик вул. Козацька (Горького), 29	316,2	172706105210	1271 нежитлові сільськогосподарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 03.12.2020, індексний номер витягу 235212843	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, 39924774

Об'єкт приватизації – окреме майно у складі:

- одноповерхова цегляна будівля ветеринарної лікарні з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м, 1953 р. побудови;
- сарай літ. «В», дерев'яний, загальною площею 23,1 кв.м, 1903 р. побудови;
- сарай літ. «Г», дерев'яний, загальною площею 26,7 кв.м, 1903 р. побудови;
- сарай літ. «Ж», дерев'яний, загальною площею 37,3 кв.м;
- погріб «Д» кам'яний, 1903 р. побудови загальною площею 15,3 кв.м;
- криниця 1 бетонні кільця.

Стан об'єкта задовільний.

Станом на 29.05.2025 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

Відомості про земельну ділянку:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою/інформація про власність, інформація про обтяження
Вінницька обл., Жмеринський р-н, с. Станіславчик вул. Козацька (Горького), 29	2,802	052108580 0:01:009:0 001	землі житлової та громадської забудови, для інших оздоровчих цілей, профілактика та лікування худоби	Державна. Власник - Вінницька обласна державна адміністрація, код ЄДРПОУ 00691441. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Індексний номер витягу 161702800. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1796432005210. Інформація про обтяження відсутня

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупць вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 01.07.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: ветеринарна лікарня з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м; сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м; погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м; криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.Станіславчик, вул.Козацька (Горького),29, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1,00 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **0,50 гривень** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **0,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,10 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», гарантійний внесок встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - ветеринарної лікарні з прибудовами літ. «А» загальною площею 213,8 кв.м, сарай літ. «В» загальною площею 23,1 кв.м, сарай літ. «Г» загальною площею 26,7 кв.м, сарай літ. «Ж» загальною площею 37,3 кв.м, погріб «Д» загальною площею 15,3 кв.м, криниця 1, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.Станіславчик, вул.Козацька (Горького),29.

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні - з 10.00 до 13.00, за адресою: Вінницька обл., Жмеринський р-н, с.Станіславчик, вул.Козацька (Горького),29.

Контактна особа від балансоутримувача: головний бухгалтер Жмеринської районної державної лікарні ветеринарної медицини Шаравара Галина Олександрівна, тел. +380677849705.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnitsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Откідач Тетяна Олексіївна, телефон: (098) 956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 03.06.2025 № 538.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20250219-17313](#).

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **0,01 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **0,005 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **0,005 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>