

ОЦІНЮВАЧ

ЖУРНАЛ У ЖУРНАЛІ

ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

від 31 серпня 2016 р. № 566

Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 і від 24 червня 2015 р. № 525

Кабінет Міністрів України ПОСТАНОВЛЯЄ:

Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435) і від 24 червня 2015 р. № 525 «Про утворення робочої групи з підготовки рекомендацій та

пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 60, ст. 1955, № 68, ст. 2237) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 31 серпня 2016 р. № 566

ЗМІНИ,

що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 і від 24 червня 2015 р. № 525

1. У Методичі оцінки майна, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891:

1) пункт 94 доповнити абзацом такого змісту:

«У разі прийняття державним органом приватизації рішення про повторне проведення конкурсу, на який надійшла заява від одного покупця, ціна продажу пакета акцій акціонерного товариства встановлюється на підставі ціни, яку визначив покупець у своїй конкурсній пропозиції, але не може бути меншою результатів повторної незалежної оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності, який проводив незалежну оцінку на попередню дату оцінки, на нову дату оцінки, яка збігається з датою проведення конкурсу. Під час проведення повторної незалежної оцінки норми, визначені підпунктом 5 пункту 9 цієї Методики, не застосовуються. Для проведення повторної незалежної оцінки використовуються матеріали інвентаризації та аудиту, складені на попередню дату оцінки згідно з пунктом 9 цієї Методики.»;

2) пункт 96 після абзацу другого доповнити новими абзацами такого змісту:

«У процесі проведення оцінки забезпечується проведення аналізу чутливості одержаного результату ринкової вартості пакета акцій до зміни основного фактора (основних факторів), що мають вирішальний вплив на формування ринкової вартості, у разі потреби з використанням математичних моделей, опис та підсумки якого зазначаються у звіті про оцінку. Опис та підсумки аналізу чутливості використовуються разом з іншими документами, а також рекомендаціями та пропозиціями радників і робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації (у разі їх наявності), під час розроблення та затвердження органом приватизації рекомендацій конкурсній комісії щодо встановлення початкової ціни.

Аналіз чутливості одержаного результату оцінки ринкової вартості пакета акцій полягає у встановленні величини його зміни за умови зміни значення основних фінансово-економічних показників, що впливають на ефективність діяльності акціонерного товариства чи характеризують його діяльність (ціноутворюючі фактори). При цьому аналіз чутливості одержаного результату ринкової вартості пакета акцій проводиться окремо за кожним обґрунтованим у звіті про оцінку ціноутворюючим фактором.»

У зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом п'ятим;

3) пункт 97 викласти в такій редакції:

«97. На підставі отриманих результатів оцінки пакета акцій орган приватизації за умови наявності позитивного загального висновку рецензента акта оцінки або звіту про оцінку затверджує результати оцінки (акт оцінки або висновок про вартість) шляхом видання наказу.

Початкова ціна контрольних пакетів акцій, що належать до групи Г, або паливно-енергетичного комплексу, яка встановлена органом приватизації (конкурсною, аукціонною комісією), може бути переглянута (збільшена або зменшена) за пропозицією робочої групи з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.»

2. У Положенні про робочу групу з підготовки рекомендацій та пропозицій до проектів рішень Кабінету Міністрів України щодо приватизації та умов продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 525:

1) підпункт 4 пункту 3 викласти в такій редакції:

«4) підготовка пропозицій щодо перегляду (збільшення або зменшення) початкової ціни пакетів акцій об'єктів групи Г та паливно-енергетичного комплексу, що підлягають приватизації.»

2) пункт 10 після абзацу другого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Під час підготовки зазначених пропозицій робочою групою розглядаються такі матеріали:

звіт про оцінку пакета акцій з висновком про вартість;
рекомендації та пропозиції радників;

надані органом приватизації аналітичні матеріали щодо впливу зміни основного фактора (основних факторів) на фор-

мування ринкової вартості пакета акцій згідно з результатами аналізу чутливості, які містяться у звіті про оцінку, за період від дати оцінки та пропозиції щодо встановлення початкової ціни або діапазону її значення;

інформація про підсумки попередніх продажів у процесі приватизації пакета акцій та/або пакетів акцій подібних за галузевою ознакою підприємств (у разі наявності).».

У зв'язку з цим абзаци третій – п'ятий вважати відповідно абзацами восьмим – десятим.

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 25.10.2016 № 1903

Про поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна (перелік додається).

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити інформування

громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію», додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сайті Фонду державного майна України в Інтернеті.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду Н. Лебідь

Додаток
до наказу ФДМУ
від 25.10.2016 № 1903

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		номер	дата видачі	номер	дата видачі	навчальний заклад	
1	Алексєєв Віктор Борисович	1817	25-11-2004	МФ 1968	02-10-2004	УКШ	м. Хмельницький
				975	22-03-2001	УКШ	
2	Алексєєнко Олена Миколаївна	877	11-05-2002	131	22-01-1999	Експерт-Л	м. Київ
3	Бойко Людмила Іванівна	2518	30-03-2005	23-019	22-04-2000	МЦПІМ	Черкаська обл.
4	Вакулєнко Сергій Іванович	7139	19-12-2008	МФ №6339	04-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
5	Вижевська Юлія Олександрівна	10722	19-09-2013	МФ № 5203	14-07-2007	МІБ	Київська обл.
6	Власов Андрій Юрійович	8571	20-01-2011	578/130	05-11-1998	Мін'юст	м. Київ
				МФ № 2237	13-11-2004	ККН	
7	Генсюр Андрій Васильович	5	11-01-2014	МФ № 8460	08-09-2012	МІБ	м. Хмельницький
8	Гетьман Артем Сергійович	7841	19-11-2009	ЦМК № 488	10-10-2009	МІБ	Харківська обл.
9	Давискіба Сергій Миколайович	9115	12-03-2012	МФ № 8143	24-12-2011	Експерт-Сервіс	м. Хмельницький
10	Денисова Людмила Степанівна	660	16-05-2014	МФ № 1300	19-06-2004	УКШ	м. Хмельницький
				МФ № 459	03-09-1998	УКШ	
11	Дорошева Ксенія Сергіївна	11885	24-12-2013	МФ № 8248	30-11-2013	ХЦНТЕІ	м. Харків
12	Доєнко Світлана Павлівна	11886	24-12-2013	МФ № 8682	09-02-2013	УКШ	Луганська обл.
13	Єзерський Олег Анатолійович	6212	28-01-2008	МФ № 5559	15-12-2007	ІКЦ УТО	м. Хмельницький
14	Журавель Дмитро Васильович	7479	06-05-2009	МФ №6348	04-10-2008	Експерт-Сервіс	Київська обл.
15	Зотов Леонід Андрійович	325	13-10-2016	МФ № 1412	02-10-1999	МІБ	Запорізька обл.
16	Кравчук Оксана Олександрівна	4535	29-03-2006	МФ № 852	27-12-2003	ІКЦ УТО	Хмельницька обл.
17	Кругловенко Світлана Олегівна	4001	14-11-2002	2408	26-05-2001	МЦПІМ	м. Сімферополь
18	Кузьмінчук Олег Миколайович	2558	31-03-2005	1884	30-09-2000	ХОПНТЕІ	м. Харків
19	Кущаченко Надія Павлівна	2377	09-03-2005	300	15-09-2000	Експерт-Л	м. Київ
20	Масютенко Марина Володимирівна	8428	22-09-2010	МФ № 7609	10-07-2010	ІКЦ УТО	Донецька обл.
				МФ 1752	02-10-2004	Інст. експ. та упр. власн.	
21	Некрасов Володимир Іванович	3294	22-06-2005	41	05-11-1997	ПШПРОАР	м. Одеса
				127	18-05-2001	ПШПРОАР	
22	Пелихівська Леся Вікторівна	8473	28-10-2010	ЦМК № 532	19-12-2009	МІБ	м. Хмельницький
				МФ № 1027-3	21-03-1998	МІБ	
23	Приндюк Наталія Миколаївна	692	12-06-2014	МФ № 1469	03-07-2004	МІБ	Київська обл.
				МФ № 210	06-09-2014	УКШ	
24	Романенко Наталія Іванівна	52	25-02-2015	МФ № 210	06-09-2014	УКШ	м. Київ
25	Рябов Микола Сергійович	8519	26-11-2010	МФ № 7680	02-10-2010	ХЦНТЕІ	м. Харків

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		номер	дата видачі	номер	дата видачі	навчальний заклад	
26	Сідабра Анастасія Борисівна	8205	06-05-2010	МФ 1535	03-07-2004	Далекс-експерт	м. Сімферополь
				ЦМК № 75	13-03-2004	Далекс-експерт	
				МФ № 996	13-03-2004	Далекс-експерт	
27	Фесан Наталія Павлівна	11992	27-12-2013	МФ № 7867	21-05-2011	УКШ	м. Київ
28	Христенко Наталія Вікторівна	7416	09-04-2009	МФ № 6300	20-09-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
29	Черненко Олександра Валеріївна	41	09-02-2015	МФ № 245	04-10-2014	МІБ	м. Полтава
				МФ № 8243	26-10-2013	МІБ	

Примітка. УКШ – ТОВ «Українська комерційна школа»; Експерт-Л – ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; МЦПМ – Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту; ХЦНТЕІ – ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації»; МІБ – ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»; Мін'юст – Міністерство юстиції України; ККН – Київський коледж нерухомості; Експерт-Сервіс – Український центр післяварійного захисту «Експерт-Сервіс»; ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; ХОПНТЕІ – ЗАТ «Харківське орендне підприємство науково-технічної та економічної інформації»; Інст. експ. та упр. власн. – ТОВ «Інститут експертизи та управління власністю»; ПШПРОАР – ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів»; Далекс-експерт – Центр післядипломної освіти підприємства «Далекс-Експерт».

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 25.10.2016 № 1904

Про зупинення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини третьої статті 14 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якою передбачено обов'язкове підвищення кваліфікації оцінювачами за відповідними напрямками оцінки майна не рідше одного разу на два роки, НАКАЗУЮ:

1. Зупинити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які не виконали вимоги Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (перелік додається).

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити інформування

громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію», додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сайті Фонду державного майна України в Інтернеті.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду Н. Лебідь

*Додаток
до наказу ФДМУ
від 25.10.2016 № 1904*

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких зупинено

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		номер	дата видачі	номер	дата видачі	навчальний заклад	
1	Базаркіна Альона Юріївна	8578	31-01-2011	МФ № 7696	09-10-2010	УКШ	м. Київ
2	Бегаль Ірина Іванівна	8513	26-11-2010	МФ № 7684	09-10-2010	МІБ	АРК
3	Білоус Анастасія Володимирівна	7182	25-12-2008	МФ № 6420	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Донецьк
4	Браукіло Володимир Броніосович	944	26-12-2014	МФ № 250	25-10-2014	Львів. політех.	Львівська обл.
5	Глазов Олександр Миколайович	8595	21-02-2011	МФ № 7686	09-10-2010	МІБ	Запорізька обл.
6	Гонта Наталія Валеріївна	7734	09-09-2009	МФ № 6377	11-10-2008	МІБ	м. Київ
7	Гончаров Максим Сергійович	32	14-01-2014	МФ № 6409	18-10-2008	ІКЦ УТО	м. Донецьк
8	Гурін Валерій Олександрович	926	15-12-2014	МФ № 253	25-10-2014	Інст. післядипл. освіти НАУ	м. Київ
9	Гуськова Олександра Валеріївна	929	15-12-2014	МФ № 254	25-10-2014	ІКЦ УТО	м. Миколаїв
10	Деменков Дмитро Вікторович	909	01-12-2014	МФ № 255	25-10-2014	ІКЦ УТО	Донецька обл.
11	Друзін Руслан Валентинович	7046	25-11-2008	МФ № 6379	11-10-2008	Далекс-експерт	м. Сімферополь
12	Зорін Олександр Сергійович	8060	28-01-2010	МФ № 6428	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
13	Зуб Ігор Володимирович	7286	17-02-2009	МФ № 6429	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Донецьк
14	Кононов Дмитро Вікторович	903	20-11-2014	МФ № 257	25-10-2014	УКШ	Київська обл.
15	Краснощоков Андрій Вікторович	8397	12-08-2010	МФ № 6385	11-10-2008	МІБ	м. Київ
16	Марчук Володимир Валерійович	6985	13-11-2008	МФ № 6411	18-10-2008	ІКЦ УТО	м. Київ
17	Мірошніченко Сергій Олександрович	7068	01-12-2008	МФ № 6393	11-10-2008	МІБ	Донецька обл.
18	Молодченко Таїсія Геннадіївна	8439	06-10-2010	МФ № 6440	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
19	Олійник Олексій Борисович	7193	13-01-2009	МФ № 6442	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Харків
20	Приходько Тамара Миколаївна	7116	15-12-2008	МФ № 6446	25-10-2008	ХЦНТЕІ	Харківська обл.

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		номер	дата видачі	номер	дата видачі	навчальний заклад	
21	Процюк Раїса Степанівна	4155	28-11-2005	ЦМК № 149	09-10-2004	УКШ	Хмельницька обл.
22	Самусенко Віталіна Віталіївна	8511	19-11-2010	МФ № 2132	09-10-2004	Експерт-Л	м. Київ
23	Томчук Віталій Йосипович	1802	19-11-2004	МФ 2177	09-10-2004	Експерт-Сервіс	Тернопільська обл.
24	Хайлова Катерина Ігорівна	328	20-02-2014	МФ № 7698	09-10-2010	МІБ	Київська обл.
25	Шаповаленко Тетяна Олександрівна	8666	23-03-2011	МФ № 6454	25-10-2008	ХЦНТЕІ	м. Дніпропетровськ

Примітка. УКШ – ТОВ «Українська комерційна школа»; МІБ – ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»; ХЦНТЕІ – ПрАТ «Харківський центр науково-технічної та економічної інформації»; Львів.політех. – ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка»; ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; Інст. піядипл. освіти НАУ – Інститут післядипломної освіти при Національному авіаційному університеті; Далекс-експерт – Центр післядипломної освіти підприємства «Далекс-Експерт»; Експерт-Л – ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л»; Експерт-Сервіс – Український центр післяварійного захисту «Експерт-Сервіс».

НАКАЗ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

від 08.11.2016 № 2013

Про поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів

Відповідно до частини шостої статті 16 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» у зв'язку з підвищенням кваліфікації оцінювачами, що зареєстровані в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, НАКАЗУЮ:

1. Поновити дію кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до поданої інформації про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна (перелік додається).

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити інформування

громадськості щодо змісту цього наказу шляхом опублікування його в «Державному інформаційному бюлетені про приватизацію», додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» – газеті «Відомості приватизації» та на веб-сайті Фонду державного майна України в Інтернеті.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду Н. Лебідь

*Додаток
до наказу ФДМУ
від 08.11.2016 № 2013*

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, дію яких поновлено

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів та СОД		Кваліфікаційний документ оцінювача			Регіон
		номер	дата видачі	номер	дата видачі	навчальний заклад	
1	Белік Дмитро Олександрович	8587	21-02-2011	МФ № 7601	10-07-2010	ІКЦ УТО	м. Київ
2	Ватченко Олександра Борисівна	332	25-10-2016	МФ № 393-2	04-03-1996	ІКЦ УТО	м. Дніпропетровськ
		332	25-10-2016	МФ № 393-1	04-03-1996	ІКЦ УТО	м. Дніпропетровськ
3	Видишко Василь Володимирович	2923	30-05-2005	МФ 2912	12-02-2005	МІБ	м. Вінниця
		2923	30-05-2005	111	23-05-1995	ІКЦ УТО	м. Вінниця
4	Григорчук Віталій Андрійович	93	10-04-2015	ЦМК № 436	13-12-2008	УКШ	м. Вінниця
5	Гуськова Олександра Валеріївна	929	15-12-2014	МФ № 254	25-10-2014	ІКЦ УТО	м. Миколаїв
6	Деменков Дмитро Вікторович	909	01-12-2014	МФ № 255	25-10-2014	ІКЦ УТО	Донецька обл.
7	Добрун Денис Анатолійович	10764	25-09-2013	МФ № 3941	12-11-2005	МІБ	м. Запоріжжя
8	Коссак Анатолій Ігорович	891	12-11-2014	МФ № 236	04-10-2014	МІБ	Донецька обл.
9	Малецький Віталій Вікторович	4107	02-11-2005	МФ № 556	04-10-2003	УКШ	Київська обл.
		4107	02-11-2005	МФ № 3831	17-09-2005	УКШ	Київська обл.
10	Ніколабай Дмитро Анатолійович	3427	04-07-2005	573	10-06-1996	МЦПІМ	м. Київ
		3427	04-07-2005	МФ 2263	13-11-2004	ККН	м. Київ
11	Рибак Олександр Анатолійович	9324	05-06-2012	МФ № 8294	07-04-2012	МІБ	м. Вінниця
12	Сидорчук Сергій Олександрович	6129	27-12-2007	МФ № 5602	15-12-2007	УКШ	м. Вінниця
13	Синявський Микола Степанович	80	24-03-2015	МФ № 246	04-10-2014	Львів. політех.	Івано-Франківська обл.
14	Соколюк Віктор Васильович	6439	07-05-2008	МФ № 5736	09-02-2008	Львів. політех.	м. Київ
15	Стальченко Володимир Анатолійович	58	04-03-2015	МФ № 4722	16-12-2006	УКШ	Вінницька обл.

Примітка. ІКЦ УТО – Колективне підприємство «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів; МІБ – ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу»; УКШ – ТОВ «Українська комерційна школа»; ККН – Київський коледж нерухомості; МЦПІМ – Міжнародний центр приватизації, інвестицій та менеджменту; Львів. політех. – ВСП «Навчально-науковий Інститут підприємництва та перспективних технологій Національного університету «Львівська Політехніка».