

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення – база відпочинку «Сосновий бор», за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: база відпочинку «Сосновий бор».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8.

Назва балансоутримувача: ПАТ «Дніпропетровський трубний завод» (код за ЄДРПОУ 05393122).

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ² .)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будинок відпочинку літ. В – 76,9 кв.м, літ. 2А – 72,1 кв.м	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	149,00	1423134112232	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2017 №105694227	Державна, в особі Фонду державного майна України
Будинок відпочинку літ. Г – 76,7 кв.м, літ.2Р – 15,1 кв.м, сарай літ. М – 6,8 кв.м	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	98,60		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинку літ. Д – 69,0 кв.м (разом з зл. ямою літ. з/я-з/я)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	69,00		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинку літ. П – 71,2 кв.м (разом з альтанкою літ.2Н – 18,8 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	90		1999.9 Інші будівлі		

Будинок відпочинк у літ. Р – 73,9 кв.м (разом з альтанкою літ.2М – 15,0 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	88,9		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. С	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. І	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. Т	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. У	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. Е – 71,9 кв.м (разом з альтанкою літ.2Т – 18,6 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	90,50		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. З	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. Б	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		

Будинок відпочинк у літ. Ж	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. И	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. Л	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Бібліотека літ. Ш	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинк у літ. Ї – 34,9 кв.м (разом з альтанкою літ. 2С – 11,2 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	46,1		1999.9 Інші будівлі		
Господарські споруди (у складі: душова літ. Ц – 48,8 кв.м, роздягальня літ. 3Б – 12,2 кв.м, навіс тимч. літ. 3В – 2,3 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	63,30		7119.9 Інше обладнання та устаткування соціальної сфери		
Їдальня літ. Ч	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		

Прибудова до їдальні літ. Ч	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1274.6 Господарські будівлі		
Читальна зала літ. Ю	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1262.2 бібліотеки, книгосховища		
Читальна зала літ. 2И – 21,1 кв.м (разом з альтанками літ. 2І – 16,6 кв.м та літ. 2Ї – 21,4 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	59,1		1262.2 бібліотеки, книгосховища		
Приміщення над свердловиною літ. Щ – 17,9 кв.м (разом з адм. корпусом літ. А – 284,4 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	302,30		1212.3 Центри та будинки відпочинку		
Літній кіномайдачок з кінооператорною літ. Х (разом з кіоском літ. 2Д – 5,3 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали		
Обідня зала літ. Н (разом з клубом-їдальнею літ. 2У(неок.) – 31,6 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		
Генератор на літ. Є (разом з генераторною літ. Є' – 26,8 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		

Навіс у ідальні літ. 23 (разом з навісами літ. 2Ю – 45,5 кв.м, літ. 2Я – 37,5 кв.м, літ. 2Л – 38,5 кв.м; (тим): літ. 2Е – 6,3 кв.м, літ. 2Є – 6,3 кв.м, літ. 2Ж – 6,3 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		
Вбиральня літ.2П (разом з вбиральню літ.2Х – 7,9 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1274.6 Господарські будівлі		
Трансформаторний пункт, літ. ТП (разом з сараями літ. 2Б – 34,6 кв.м та літ. 2Ф – 52,3 кв.м, приміщення контейнера літ. 2В – 16,9 кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		7120.7 Обладнання та устаткування системи комунікацій та електромереж		
Вбиральня літ. 2Г	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1274.6 Господарські будівлі		
Будинок відпочинку (ізолятор) літ. Ф (разом з фундаментами під будинком літ. 2Ч – 44,4кв.м та літ. 2Ш – 43,8кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		

Будинок відпочинку літ. Я (разом з гаражем літ. 2Ц – 19,3кв.м)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Будинок відпочинку літ. О	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1999.9 Інші будівлі		
Автомобільна дорога	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2112.1 Вулиці та дороги міст і населених пунктів		
Погріб літ. 2О	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		
З/б укріплення літ. 15	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		
Свердловина літ. к	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2222.5 Водонапірні башти, фонтани		
Металева огорожа свердловини	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2421.1 Огородження		
Танцювальний майданчик літ. V	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		

Волейбольний майданчик літ. VI	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		1212.3 Центри та будинки відпочинку		
Огорожа літ. 1-14 (разом з заощенням літ. I-IV)	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2421.1 Огородження		
Телефонізація	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2213.1 Лінії та вузли магістрального телефонного зв'язку		
Зовнішні мережі водопроводу	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2222.1 Місцеві водопровідні мережі		
Кабельна траса	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2224.1 Місцеві електросилові мережі		
Зовнішнє освітлення	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2224.1 Місцеві електросилові мережі		
Зовнішні мережі каналізації	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі		
Каналізація	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-		2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі		

Щит станції управління ЦСУ	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-	7200.1 Виробничий інвентар, прилади, інструменти		
Башта Рожновського літ. ВОД	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-	2222.5 Водонапірні башти, фонтани		
Понтон літ. VII	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-	6000.2 Морські, річкові судна та інші плавучі засоби		
Човневий причал літ. VIII	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8	-	6000.2 Морські, річкові судна та інші плавучі засоби		

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8а	9,71	1223285000:03:029:0001	-	-

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: Договори оренди відсутні.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: 27 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта соціально-культурного призначення - база відпочинку «Сосновий бор», за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта соціально-культурного призначення - база відпочинку «Сосновий бор», за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **23 226 860,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 613 430,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 613 430,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **4 645 372,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 322 686,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 322 686,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі: 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300 гривень.

Умови продажу об'єкта приватизації:

Покупець об'єкта соціально-культурного призначення - база відпочинку «Сосновий бор», за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8, зобов'язаний з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації:

- забезпечити його використання зі збереженням соціально-культурного призначення протягом п'яти років з можливістю репрефілювання.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA95820172035549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт соціально-культурного призначення - база відпочинку «Сосновий бор», за адресою: Дніпропетровська обл., Новомосковський р-н, с. Орлівщина, провулок Лісний, 8).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: dkr_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Конопля Людмила Григоріївна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.09.2022 № 12/01-60-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000114-2.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **232 268,60 гривень**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **116 134,30 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **116 134,30 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.