

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративної будівлі, розмір частки 7/100, що складається з: III поверх: службове приміщення 1 площею 16,1 кв. м, службове приміщення 2 площею 14,6 кв. м, службове приміщення 3 площею 18,0 кв. м, службове приміщення 4 площею 14,4 кв. м, службове приміщення 5 площею 15,0 кв. м, службове приміщення 6 площею 21,9 кв. м, умивальник 7 площею 2,2 кв. м, туалет 8 площею 1,2 кв. м, підсобне приміщення 11 площею 0,6 кв. м, службове приміщення 12 площею 11,4 кв. м, службове приміщення 13 площею 11,8 кв. м, підсобне приміщення 14 площею 9,9 кв. м; місця спільного користування: сходи (I, II поверх) площею 2,5 кв. м, сходи (III поверх) площею 4,5 кв. м, коридор (III поверх) площею 20,1 кв. м; конвектор GF 25RF (інв. №111316076) – 8 од., електричний лічильник (інв. №111300038), лічильник газовий (інв. №181200231), за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський)\* р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, 12-А, що знаходиться на балансі Східного офісу Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40477689)

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** Адміністративна будівля, розмір частки 7/100, що складається з: III поверх: службове приміщення 1 площею 16,1 кв. м, службове приміщення 2 площею 14,6 кв. м, службове приміщення 3 площею 18,0 кв. м, службове приміщення 4 площею 14,4 кв. м, службове приміщення 5 площею 15,0 кв. м, службове приміщення 6 площею 21,9 кв. м, умивальник 7 площею 2,2 кв. м, туалет 8 площею 1,2 кв. м, підсобне приміщення 11 площею 0,6 кв. м, службове приміщення 12 площею 11,4 кв. м, службове приміщення 13 площею 11,8 кв. м, підсобне приміщення 14 площею 9,9 кв. м; місця спільного користування: сходи (I, II поверх) площею 2,5 кв. м, сходи (III поверх) площею 4,5 кв. м, коридор (III поверх) площею 20,1 кв. м; конвектор GF 25RF (інв. №111316076) – 8 од., електричний лічильник (інв. №111300038), лічильник газовий (інв. №181200231).

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський)\* р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, 12-А.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Східний офіс Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40477689), адреса: вул. Володимира Антоновича, 22, корпус 2, м. Дніпро, Дніпропетровська обл., 49101, телефон (056)-722-22-71.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адміністративна будівля, розмір частки 7/100, що складається з:  <b>III поверх:</b> службове приміщення 1 площею 16,1 кв. м; службове	Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський)* р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, 12-А	164,2	55254612250	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2018, індексний номер: 135885902	Державна. Державна аудиторська служба України (код ЄДРПОУ 40165856)

приміщення 2 площею 14,6 кв. м; службове						
приміщення 3 площею 18,0 кв. м; службове						
приміщення 4 площею 14,4 кв. м; службове						
приміщення 5 площею 15,0 кв. м; службове						
приміщення 6 площею 21,9 кв. м;						
умивальник 7 площею 2,2 кв. м;						
туалет 8 площею 1,2 кв. м, підсобне						
приміщення 11 площею 0,6 кв. м, службове						
приміщення 12 площею 11,4 кв. м; службове						
приміщення 13 площею 11,8 кв. м; підсобне						
приміщення 14 площею 9,9 кв. м						
<b>місця          спільного          користуван          ня:</b> сходи (I, II поверх) площею 2,5 кв. м, сходи (III поверх) площею 4,5 кв. м, коридор (III поверх) площею 20,1 кв. м						

\* Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Солонянський район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- приміщення III поверху адміністративної будівлі: службове приміщення 1 площею 16,1 кв. м, службове приміщення 2 площею 14,6 кв. м, службове приміщення 3 площею 18,0 кв. м, службове приміщення 4 площею 14,4 кв. м, службове приміщення 5 площею 15,0 кв. м, службове приміщення 6 площею 21,9 кв. м, умивальник 7 площею 2,2 кв. м, туалет 8 площею 1,2 кв. м, підсобне приміщення 11 площею 0,6 кв. м, службове приміщення 12 площею 11,4 кв. м, службове приміщення 13 площею 11,8 кв. м, підсобне приміщення 14 площею 9,9 кв. м (стіни і перегородки будівлі з цегли, перекриття - залізобетонні плити, дах - м'який руберойд, підлога - лінолеум);
- місця спільного користування: сходи (I, II поверх) площею 2,5 кв. м (залізобетонні), сходи (III поверх) площею 4,5 кв. м (залізобетонні), коридор (III поверх) площею 20,1 кв. м;
- конвектор GF 25RF (інв. №111316076) - 8 од.;
- електричний лічильник (інв. №111300038);
- лічильник газовий (інв. №181200231).

Станом на 25.05.2023 об'єкт приватизації або його частини, в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 28 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.**

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація адміністративної будівлі, розмір частки 7/100, що складається з: III поверх: службове приміщення 1 площею 16,1 кв. м, службове приміщення 2 площею 14,6 кв. м, службове приміщення 3 площею 18,0 кв. м, службове приміщення 4 площею 14,4 кв. м, службове приміщення 5 площею 15,0 кв. м, службове приміщення 6 площею 21,9 кв. м, умивальник 7 площею 2,2 кв. м, туалет 8 площею 1,2 кв. м, підсобне приміщення 11 площею 0,6 кв. м, службове приміщення 12 площею 11,4 кв. м, службове приміщення 13 площею 11,8 кв. м, підсобне приміщення 14 площею 9,9 кв. м; місця спільного користування: сходи (I, II поверх) площею 2,5 кв. м, сходи (III поверх) площею 4,5 кв. м, коридор (III поверх) площею 20,1 кв. м; конвектор GF 25RF (інв. №111316076) – 8 од., електричний лічильник (інв. №111300038), лічильник газовий (інв. №181200231) за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський) р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, 12-А, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **10 147,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 073,70 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 073,70 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **5 073,70 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **2 029,48 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 014,74 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 014,74 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 014,74 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків, також переможець аукціону здійснює розрахунок за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок № UA958201720355549003000055549** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – адміністративну будівлю, розмір частки 7/100, що складається з: III поверх: службове приміщення 1 площею 16,1 кв. м, службове приміщення 2 площею 14,6 кв. м, службове приміщення 3 площею 18,0 кв. м, службове приміщення 4 площею 14,4 кв. м, службове приміщення 5 площею 15,0 кв. м, службове приміщення 6 площею 21,9 кв. м, умивальник 7 площею 2,2 кв. м, туалет 8 площею

1,2 кв. м, підсобне приміщення 11 площею 0,6 кв. м, службове приміщення 12 площею 11,4 кв. м, службове приміщення 13 площею 11,8 кв. м, підсобне приміщення 14 площею 9,9 кв. м; місця спільного користування: сходи (I, II поверх) площею 2,5 кв. м, сходи (III поверх) площею 4,5 кв. м, коридор (III поверх) площею 20,1 кв. м; конвектор GF 25RF (інв. №111316076) – 8 од., електричний лічильник (інв. №111300038), лічильник газовий (інв. №181200231), за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський) р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, 12-А).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ: 42767945.**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону за адресою : Дніпропетровська обл., Дніпровський (Солонянський) р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, 12-А.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>. Час роботи: пн-чт з 9.00 до 18.00, пт з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

**Контактна особа організатора аукціону:** Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat\_12@spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 01.06.2023 № 12/01-52-РП.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:** RAS001-UA-20230516-76269.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок:**

- аукціону без умов – **101,47 гривня;**
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **50,74 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **50,74 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **50,74 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .