

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - ½ частини комплексу
будівель у складі: адміністративна будівля загальною площею 163,4 кв. м; гараж
загальною площею 74,9 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н,
м. Сновськ, вул. Банкова, 7

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: ½ частина комплексу будівель у складі: адміністративна будівля загальною площею 163,4 кв. м; гараж загальною площею 74,9 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Сновськ, вул. Банкова, 7.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Чернігівський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491464), адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 40, тел. (0462) 976-282.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Адміністративна будівля загальною площею 163,4 кв. м; гараж загальною площею 74,9 кв. м	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Сновськ, вул. Банкова, 7	238,3	2694809774020	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1242.1 Гаражі наземні	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 17.09.2024, №395270108. Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.02.2023, індексний номер 323618711	Державна. Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адміністративна одноповерхова будівля, літ. А-1, загальною площею 163,4 кв. м (стіни – дерев'яні, обкладені цеглою; покрівля – шиферна; підлога – дощата); наявне опалення (водяне);
- одноповерхова будівля гаражу, літ. Г-1, загальною площею 74,9 кв. м, з оглядовою ямою (стіни – цегляні; покрівля – шиферна; підлога – бетонна).

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.09.2024:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 рік (грн)
1	Північне міжрегіональне	Нежитлові приміщення загальною площею 79,7	125,7	розміщення органу	№ 13/26-21 від	1,00

голове управління Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів на державному кордоні	кв. м одноповерхової адмінбудівлі та нежитлові приміщення гаражу загальною площею 46,0 кв. м, розташовані за адресою: Чернігівська обл., м. Сновськ, вул. Банкова, 7		державної влади, що фінансується з державного бюджету	08.06.2021, термін дії до 07.06.2026 (включно)	
--	--	--	---	--	--

Згідно з частиною 4 статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами) договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Сновськ (м. Щорс)*, вул. Банкова (Карла Маркса)**, 7	0,0522	-	Для розміщення матеріальної бази	Комунальна. Власник - Сновська (Щорська)* міська рада (код за ЄДРПОУ 04061932). Державний акт на право постійного користування землею від 09.02.1999, серія ЧНЦ №0046, право постійного користування. Правокористувач: Чернігівський обласний центр зайнятості (код ЄДРПОУ 03491464) (колишній користувач: Щорський районний центр зайнятості)***

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 12.05.2016 № 1353-VIII «Про перейменування деяких населених пунктів» місто «Щорс» було перейменовано на місто «Сновськ».

** Відповідно до рішення Щорської міської ради від 20.11.2015 № 6-1/VII «Про перейменування вулиць, провулків у місті Щорс та демонтаж пам'ятників» назву вулиці «Карла Маркса» було змінено на «Банкова».

*** Відповідно до наказу Державної служби зайнятості від 18.10.2016 року №176 "Про реорганізацію базових центрів зайнятості Чернігівської області".

Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 30 жовтня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється

електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація ½ частини комплексу будівель у складі: адміністративна будівля загальною площею 163,4 кв. м; гараж загальною площею 74,9 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Сновськ, вул. Банкова, 7, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 718,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 359,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 359,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 359,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **543,60 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **271,80 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **271,80 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **271,80 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - ½ частини комплексу будівель у складі: адміністративна будівля загальною площею 163,4 кв. м; гараж загальною площею 74,9 кв. м, за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Сновськ, вул. Банкова, 7);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA683052990000025307016200881 (долар США);

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881 (USD);

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Сновськ, вул. Банкова, 7.

Відповідальна особа балансоутримувача: начальник Сновського відділу Корюківської філії Чернігівського обласного центру зайнятості – Аникієнко Раїса Михайлівна, тел.+38(098) 423-88-89, e-mail: post@oczn.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту:

<http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olena.sheptytska@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 09.10.2024 №11/379.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231219-32908**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **27,18 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13,59 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13,59 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13,59 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.