

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та
Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
гаража загальною площею 100,5 кв.м, за адресою: Миколаївська обл.,
Снігурівський р-н, м. Снігурівка, вул. Центральна, 3/2

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж загальною площею 100,5 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Снігурівський, м. Снігурівка, вул. Центральна, 3/2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159), адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, телефон: (0512) 44-14-03.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
1	Гараж загальною площею 100,5 кв.м	Миколаївська обл., Баштанський (Снігурівський)*, р-н, м. Снігурівка, вул. Центральна, 3/2	100,5	3356543148020	1242 – Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.06.2026, індексний №483471356	Державна. Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області (код за ЄДРПОУ 13844159)

* Снігурівський район Миколаївської області ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації – будівля гаражу літ. «Д-1» загальною площею 100,5 кв.м, 1972 року спорудження. Фундамент - бутобетон, стіни – цегла, покрівля – рулонна, перекриття – залізобетонні плити, підлога – цементна. Інженерне обладнання – електропостачання.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 20.07.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 серпня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин

дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація Об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **97 099,99 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **48 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 550,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **48 550,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **19 420,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 710,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 710,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 710,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній

та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – гаража загальною площею 100,5 кв.м, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Центральна, 3/2).

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions.

Валюта рахунка – USD.

Account №UA833223130000025301000000279.

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York.

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка – EUR.

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC.

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Миколаївська обл., Баштанський р-н, м. Снігурівка, вул. Центральна, 3/2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/garazh-zagalnoyu-ploshheyu-100-5-kv-m/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/19T_mleIMuhwb9H9tblbdpCFjV17C8tAS, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Ігоря Бедзая, 20, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html>.

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 24.07.2026 №309.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260713-65430**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **971,00 грн**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **485,50 грн**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **485,50 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **485,50 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .